

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 7

Общая площадь многоквартирного дома **1415,80м2**
 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **713,80 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г **332224,70 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	632 013	632 013
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	54 933	54 933
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	30 440	30 440
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	179 099	179 099
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	367 542	367 542
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	117 228	236 450
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,47	0,47	0,48	8 070	8 070
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
	Итого в том числе:	40,47	45,39	45,40	757 311	876 533

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- *Косметический ремонт подъезда № 2 (с тамбуром)* 87 000,00 руб.
- *Замена оконных блоков под. №2* 64 000,00 руб.
- *Частичный ремонт кровли кв.38 к-та 1 вент.шахта кв.37 по сан.узлу, кухня вент.шахта* 33 000,00 руб.
- *Частичный ремонт кровли кв.38 доп.прим.к парапету ком.1 кухня.част.коридор* 17 600,00 руб.
- *Частичный ремонт межпанельных швов кв. 5* 12 750,00 руб.
- *Проверка приборов учета ХВС* 11 000,00 руб.
- *Проверка приборов учета отопления* 11 100,00 руб.
- Итого:** **236 450,00 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

