

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2023 год
ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 51

Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)

1469,00 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2024 г.

25296,61 руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²	Начислено в 2023 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2023 г., руб. (в отчетном году)
		январь- декабрь 2023 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	670 217	670 217
1.1.	Управление многоквартирным домом	6,59	116 169	116 169
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,82	32 083	32 083
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,65	187 738	186 984
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,96	334 227	334 227
2.	Текущий ремонт	6,90	121 633,20	121 633,20
3.	Аудиодомофон			
	Итого в том числе:	44,92	791 850,20	791 850,20

Перечень выполненных работ за 2023 г.

- Ремонт межпанельных швов кв. 14 10 125,57 руб
- Замена оборудования к АИТП 131 995,70 руб
- Устройство приточного клапана 2700,00 руб
- Поверка прибора учёта отопления 22310,00 руб.
- ИТОГО:** 167 131,27 руб

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ на 2023 г.	Общая ст-ть руб.
• Ремонт межпанельных швов кв. 14	1 634,63
• Частичный ремонт кровли кв. 29 (комната №1)	41 720,27
ИТОГО:	43 354,90

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью Директор ООО "Перспектива"



Васильева

В.В. Васильева

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru