

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Бакинская, 51
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "21" января 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "25" декабря 2018 г. – очная часть в 16⁰⁰ ч.

Дата начала: "25" декабря 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "21" января 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Жильё».

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" декабря 2018 года с 16⁰⁰ ч. до 17⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "26" декабря 2018 г. по "21" января 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «21» января 2019 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 767,94 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 22 собственника, что составляет 52,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1461,60 кв.м.

Подсчет голосов окончен "21" января 2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Утвердить дополнительный тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (12 месяцев).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Нагорную Марину Васильевну - / и.о. директора ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 722,18 м² (49,4%), против 0 м² (0 %), воздержался – 45,76 м² (3,1 %)

Не участвовало в голосовании – 693,66 м² (47,5 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Вивиан Анну Анатольевну - /инженер 1 категории ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 722,18 м² (49,4 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 45,76 м² (3,1 %)

Не участвовало в голосовании – 693,66 м² (47,5 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Питухину Татьяну Александровну /системный администратор ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 685,68 м² (46,9 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 82,26 м² (5,6 %)

Не участвовало в голосовании – 693,66 м² (47,5 %).

Решение принято

4. Утвердить дополнительный тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (12 месяцев)

№ п/п	Перечень запланированных работ	Ед. измерения	Кол-во	Руб./месяц
1	Приобретение теплообменного аппарата	шт.	1	4,56

Голосовали: «за» - 624,18 м² (42,7 %), против 41,10 м² (2,8 %), воздержался – 102,66 м² (7,0 %)

Не участвовало в голосовании – 693,66 м² (47,5 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 22 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Доверенность.

Подписи:

Председатель общего собрания  /Нагорная М.В./

Секретарь общего собрания  /Вивиан А.А./

Члены счетной комиссии:

 /Петленко Д.М./

 /Фахретдинова А.Р./

 /Питухина Т.А./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Зиньковская О.Н.	1	1/3	18,13
2	Ташков В.Г.	2	1/1	37,30
3	Долгополова Е.Н.	3	1/1	55,30
4	Ляшкевич А.В.	4	1/1	56,90
5	Котов В.Д.	5	1/1	36,90
6	Кондратенко В.П.	6	1/1	54,90
7	Неганов С.В.	8	1/1	36,90
8	Мельченкова Т.Н.	9	1/1	54,90
9	Полонская Т.А.	10	1/1	54,50
10	Бутова Ш.А.	15	1/4	13,80
11	Бутов В.Н.	15	1/4	13,80
12	Вдовин Я.В.	16	1/3	18,26
13	Митнин И.Н.	17	1/1	37,00
14	Зарипов А.Р.	19	1/2	27,50
15	Зарипова Л.И.	19	1/2	27,50
16	Мадияров В.Ю.	24	1/2	27,45
17	Савреев А.В.	25	1/4	13,60
18	Федорова О.В.	26	1/1	36,50
19	Якупова З.Т.	27	1/1	54,80
20	Ариева И.А.	29	1/2	18,45
21	Ариев М.Г.	29	1/2	18,45
22	Рабенко В.М.	30	1/1	55,10
		Итого:		767,94