

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 3

Общая площадь многоквартирного дома **1470,40 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **896,00 м²**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г **168463,38 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь-февраль 2020	март-июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	656 387	656 387
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	57 199	57 199
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,19	2,19	38 201	38 201
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	179 124	179 124
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,22	22,22	381 863	381 863
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	121 749	120 600
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,30	0,30	0,31	5 382	5 382
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
	Итого в том числе:	40,30	45,22	45,23	783 517	782 369

Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Частичный ремонт кровли кв. 14 вент. шахты кухня на сумму	6600,00 руб.
• Частичный ремонт кровли над ливн. и эл. щит. под. №1 на сумму	69300,00 руб.
• Поверка приборов учета (тепло) на сумму	16100,00 руб.
• Поверка приборов учета (ГВС) на сумму	17600,00 руб.
• Поверка приборов учета (ХВС) на сумму	11000,00 руб.
ИТОГО	120600,00 руб.

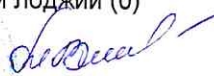
Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл. адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

