

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 61**
 Общая площадь многоквартирного дома **2676,10 м²**
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1638,82м²**
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г **423182,71 руб.**
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчётный период.

| № | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./м ² | | Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году) | Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году) |
|-----------|---|---|-----------------------|---|--|
| | | январь-июнь 2019 г. | июль- декабрь 2019 г. | | |
| 1. | Содержание общего имущества МКД, в том числе: | 35,83 | 33,10 | 1 106 781 | 1 106 781 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 2,70 | 2,70 | 86 706 | 86 706 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,59 | 1,65 | 52 023 | 52 023 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 10,00 | 10,00 | 321 132 | 321 132 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории и общедомового имущества | 21,54 | 18,75 | 646 920 | 646 920 |
| 2. | Текущий ремонт | 6,90 | 6,90 | 221 581,08 | 156 700,00 |
| 3. | ХВ в целях содержания МКД | | | | 0 |
| 4. | ГВ в целях содержания МКД | | | | 0 |
| 5. | Стоки в целях содержания МКД | 0,27 | 0,27 | 8 671 | 8 671 |
| 6. | Электроэнергия в целях содержания МКД | | | | |
| | Итого в том числе: | 43,00 | 40,27 | 1 337 033 | 1 272 152 |

Текущий ремонт:

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт кровли кв.№13(кухня+вент.короб) 38 500,00 руб.
 - Частичный ремонт кровли кв.№28(кухня+вент.короб) 29 700,00 руб.
 - Частичный ремонт кровли кв.№30 (сан.узел+центр канализ.стояк) 28 600,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 13 12 750,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 44 16 150,00 руб.
 - Частичный ремонт ступеней под.№1 6 000,00 руб.
 - Замена дверных блоков в тамбуре под. № 3 (3-я дверь) 21 500,00 руб.
 - Закупка и установка поручня подъезд. № 1 3 500,00 руб.
- Итого: 156 700,00 руб.**

| | Коммунальные услуги в том числе: | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году) | Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году) | Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года, следующего за) |
|----|-------------------------------------|-------------------------|---|---|---|
| 1. | Холодное водоснабжение | 25 420,24 | 125 092,61 | 123 875,38 | 26 637,47 |
| 2. | ХВ для нужд ГВ | 18 427,59 | 70 734,63 | 72 324,88 | 16 837,34 |
| 3. | Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев) | 59 110,27 | 221 632,43 | 227 556,49 | 53 186,21 |
| 4. | Водоотведение | 50 018,27 | 225 299,69 | 225 416,10 | 49 901,86 |
| 5. | Отопление | 283 277,46 | 1 324 372,67 | 1 305 929,37 | 301 720,76 |

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной



Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" zilie86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ukzhilyo@mail.ru

