

Утвержден  
решением общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
протокол № 1 от 30.12.2015г.

Приложение № 9/2 от 01.01.2017г. к  
Договору б/н от 01.01.2015г.

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт  
общего имущества многоквартирного дома**

г. Когалым, ул. Бакинская д. 41 общая площадь жилых и нежилых помещений 3662,36 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>69 877,83</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	4 394,83
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	7 471,21
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	6 592,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	4 834,32
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	14 063,46
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	3 955,35
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	4 394,83
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	6 152,76
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	7 031,73
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	7 471,21
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	3 515,87
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>439 483,20</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	169 640,52
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	76 909,56
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	101 081,14
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	10 987,08
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	10 987,08
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	69 877,83
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>732 618,49</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,34	234 684,03
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	185 901,39
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	200 404,34
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	111 628,73
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>261 492,50</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	103 718,04
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	20 655,71
21	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	18 458,29
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	118 660,46
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>51 859,02</b>
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,10	4 394,83
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,40	17 579,33
25	Электроэнергия	постоянно	0,68	29 884,86
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				<b>303 243,41</b>
26	Текущий ремонт	постоянно	6,90	303 243,41
<b>Итого размер платы</b>			<b>42,29</b>	<b>1 858 574,45</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определению их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:**  
г. Когалым, ул. Бякинское д.41 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 662,36 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, в руб. за 10 месяцев
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>48 131,52</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	3 662,36
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	6 226,01
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	5 493,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	4 028,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	11 719,55
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	3 296,12
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	3 662,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	5 127,30
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	5 859,78
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	6 226,01
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	2 929,89
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>366 236,06</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водосточения и лифтовой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	141 367,10
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,74	64 091,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	84 234,28
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	9 155,90
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	9 155,90
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	58 231,52
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>676 071,66</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,10	260 027,56
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	154 917,83
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	167 003,62
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,57	94 122,65
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>217 916,42</b>
19	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	86 431,70
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	17 213,09
21	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	15 381,91
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	98 883,72
<b>V. Изменять коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,10	3 662,36
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,40	14 649,44
25	Электрическая энергия	постоянно	0,68	24 904,05
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
26	Текущий ремонт	постоянно	6,90	252 702,84
<b>Итого размер платы</b>			<b>44,68</b>	<b>1 614 368,29</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Когалым, ул. Баянские д.41 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 662,36 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 7 месяцев
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>40 762,07</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	2 563,65
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	4 358,21
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	3 844,48
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	2 820,02
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	8 203,69
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	2 307,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	2 563,65
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 589,11
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	4 101,84
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	4 358,21
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных элементов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	2 050,92
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>256 364,20</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	98 956,97
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	44 863,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	58 964,00
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	6 409,13
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	6 409,13
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	40 762,07
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>473 250,16</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	176 891,99
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,73	108 442,45
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	116 902,53
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	71 013,16
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>151 537,29</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	60 302,19
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	12 049,16
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	10 767,34
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	69 218,60
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,13	3 332,75
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,54	13 843,72
25	Стоки	постоянно	0,30	7 690,96
26	Электроэнергия	постоянно	0,82	21 021,95
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
27	Текущий ремонт	постоянно	6,90	176 891,99
<b>Итого размер платы</b>			<b>44,69</b>	<b>1 145 694,08</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Когалым, ул. Бакинская д.41 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 662,36 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 6 месяцев
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>34 938,91</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	2 197,42
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	3 735,61
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	3 296,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	2 417,16
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	7 031,73
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	1 977,67
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	2 197,42
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 076,38
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	3 515,87
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	3 735,61
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	1 757,93
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>219 741,60</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	84 820,26
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	38 454,78
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	50 540,57
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	5 493,54
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	5 493,54
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	34 938,91
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>405 642,99</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	151 621,70
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	92 950,70
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	100 202,17
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	60 868,42
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>130 746,25</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	51 859,02
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	10 327,86
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	9 229,15
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	59 330,23
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,13	2 856,64
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,56	12 305,53
25	Стоки	постоянно	0,31	6 811,99
26	Электроэнергия	постоянно	0,85	18 678,04
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
27	Текущий ремонт	постоянно	6,90	151 621,70
<b>Итого размер платы</b>			<b>44,75</b>	<b>983 343,66</b>