

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, пр. Сопочинского д.15
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "04" мая 2018 г. – очная часть в 18⁰⁰ ч.

Дата начала: "04" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Печерская Екатерина Ивановна номер помещения собственника: кв. 23, на основании свидетельства о ГРП. 530640 от 25.08.2003 г. Скрыпский Петр Дмитриевич номер помещения собственника: кв. 1, на основании свидетельства о ГРП 395748 от 16.10.2012.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" мая 2018 года с 18⁰⁰ ч. до 19⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 783,90м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 28 собственника, что составляет 54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1451,10 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов;
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей

организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:
Шевцову Ольгу Ивановну /собственник кв. № 37/

Голосовали: «за» - 783,90 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0 %)
Не участвовало в голосовании – 667,20 м² (46 %)

Решение принято

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:
Мусину Эльзу Шамилевну /собственник кв. № 36/

Голосовали: «за» - 783,90 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0 %)
Не участвовало в голосовании – 667,20 м² (46 %)

Решение принято

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Засаднюк Наталью Александровну /собственник кв. № 17/

Голосовали: «за» - 783,90 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0 %)
Не участвовало в голосовании – 667,20 м² (46 %)

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 783,90 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0 %)
Не участвовало в голосовании – 667,20 м² (46 %)

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 783,90 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0 %)
Не участвовало в голосовании – 667,20 м² (46 %)

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 783,90 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0 %)
Не участвовало в голосовании – 667,20 м² (46 %)

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 783,90 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0 %)
Не участвовало в голосовании – 667,20 м² (46 %)

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 783,90 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 667,20 м² (46%)

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 783,90 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 667,20 м² (46%)

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 783,90 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 667,20 м² (46%)

Решение принято

Приложения :

1. Решения собственников в количестве 28 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: _____ О.И.Шевцова
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ Э.Ш.Мусина
(подпись)

Члены счетной комиссии :

_____ А.А.Гурин
(подпись)

_____ Л.Н.Хайбуллина
(подпись)

_____ Н.А.Засаднюк
(подпись)

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, пр. Сопочинского дом № 15
от «26» июня 2018 г. в форме очно-заочного голосования
Регистрационный номер протокола: 4

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Скрыпский П.Д.	1	1	51,10
2.	Драндалуш Л.М.	3	1	34,60
3.	Матвеева Л.Н.	4	1	28,90
4.	Махров В.А.	6	1	31,10
5.	Жусанов К.Н.	9	1/2	25,15
6.	Жусанова Т.П.	9	1/2	25,15
7.	Янгирова Р.Ф.	13	1/2	25,05
8.	Янгиров Р.Т.	13	1/2	25,05
9.	Чумарин Р.Р.	14	1	31,30
10.	Засаднюк Е.А.	17	1/2	25,05
11.	Анкушина Н.А.	17	1/2	25,05
12.	Рыбальченко Я.А.	18	1	32,10
13.	Копытов В.Н.	20	1/3	9,63
14.	Горбатюк Н.В.	21	11	28,90
15.	Мусина О.Л.	22	1	34,10
16.	Чуднов А.В.	26	1	34,10
17.	Шакирова З.М.	28	1/9	5,68
18.	Шакиров А.Р.	28	4/9	22,75
19.	Садыков М.А.	30	1	34,10
20.	Лобанов С.Н.	31	1	30,9
21.	Белоусова М.Ю.	32	1	50,30
22.	Григорчук А.А.	33	1	29,00
23.	Андреева Н.В.	35	1	31,00
24.	Мусина Э.Ш.	36	1/2	25,95
25.	Мусин Р.Ф.	36	1/2	25,95
26.	Шевцова О.И.	37	1	29,00
27.	Ананченко Н.Ю.	40	1/3	17,30
28.	Ананченко Н.Ю.	40	1/3	17,30

Итого

783,90