

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Сибирская, дом 1**

Общая площадь многоквартирного дома 3547,20 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2051,80м2

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 175,0м2

2.Задолженность населения перед УК на **01.01.2023 г** 281980,11руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,
 коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.
 отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	август-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	1 372 412	1 372 412
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	142 597	142 597
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	77 684	77 684
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	363 943	363 943
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	788 188	788 188
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	244 757	264 879
3.	ХВ в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		0
4.	ГВ в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,30		6 172	6 172
6.	Домофоны					
7.	Электроэнергия в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		
	Итого в том числе:	45,21	45,22	44,92	1 623 341	1 643 463

Перечень выполненных работ за 2022 год

• Частичный ремонт кровли кв.44 (МОП+коридор)	на сумму	24063,00руб.
• Частичный ремонт кровли кв.58 (кухня вент. шахта)	на сумму	17975,00руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв.1	на сумму	10171,00руб.
• Замена оконных блоков под. № 2	на сумму	123408,86руб.
• Замена входной двери под. № 1	на сумму	65579,08руб.
• Ремонт ступени крыльца под. № 4	на сумму	23682,29руб.
ИТОГО	168	264879,23руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ за 2022 г.	общая стоимость
• Частичный ремонт кровли кв.45 (лоток ливневый)	35921,00 руб.
ИТОГО	35921,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли (3)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"  В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу vkperspektiva_2018@mail.ru