

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 17

Общая площадь многоквартирного дома 3544,20м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2184,58 м²
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 79,4 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. 205194,67,49 руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	33,10	1 465 810	1 465 810
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	114 832	114 832
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	68 899	68 899
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	425 304	425 304
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	856 775	856 775
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	293 459,76	347 200,00
3.	ХВ в целях содержания МКД				0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,28	11 696	11 696
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				
	Итого в том числе:	43,00	40,28	1 770 966	1 824 706

Перечень выполненных работ за 2019 г.

• Косметический ремонт подъезда № 2 (с тамбуром)	87 000,00 руб.
• Косметический ремонт подъезда № 4 (с тамбуром)	87 000,00 руб.
• Замена информационных досок под. №2	2 000,00 руб.
• Замена информационных досок под. №4	2 000,00 руб.
• Замена почтовых ящичков под. № 4	7 500,00 руб.
• Частичный ремонт ступеней и крылец под. № 3	9 000,00 руб.
• Закупка ЭЦЛ 310 (комплект)	90 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. № 43	33 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. № 43	22 000,00 руб.
Ремонт кровли тамбура подъезд № 3	7 700,00 руб.
Итого:	347 200,00 руб.

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Холодное водоснабжение	23 253,77	179 074,69	173 597,20	28 731,26
2.	ХВ для нужд ГВ	16 692,64	107 500,70	105 500,94	18 692,40
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	56 650,69	345 606,19	341 687,98	60 568,90
4.	Водоотведение	46 635,20	326 890,69	318 975,72	54 550,17
5.	Отопление	271 444,66	1 409 276,56	1 434 096,76	246 624,46

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" zilie86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ukzhilyo@mail.ru

