

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

г.Когалым, проезд Солочинского, дом 7, общая площадь жилых и нежилых помещений 1 480,3 м²

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 10 месяцев, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 776,36
2	Работы, выполняемые в чланиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	2 812,57
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 368,48
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 776,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,38	5 625,14
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 776,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29	4 292,87
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 368,48
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 368,48
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	2 812,57
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,09	1 332,27
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, лифтовой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	57 139,58
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	25 905,25
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	34 046,90
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	3 700,75
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	3 700,75
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	17 763,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,10	105 101,30
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	62 616,69
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	67 501,68
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,57	38 043,71
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	34 935,08
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	6 957,41
	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	6 217,26
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	39 968,10
V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
22	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,10	1 480,30
23	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,41	6 069,23
24	Электроэнергия	ежемесячно	0,68	10 066,04
VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
25	Текущий ремонт		6,90	102 140,70
Итого размер платы			44,09	652 664,27

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

г.Когалым, проезд Сопочинского, дом 7, общая площадь жилых и нежилых помещений 1 480,3 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 7 месяцев, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 243,45
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	1 968,80
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	1 657,94
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 243,45
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,38	3 937,60
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 243,45
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29	3 005,01
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	1 657,94
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	1 657,94
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	1 968,80
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,09	932,59
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	39 997,71
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	18 133,68
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	23 832,83
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	2 590,53
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	2 590,53
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	12 434,52
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	71 498,49
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	43 831,68
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	47 251,18
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	28 703,02
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	24 454,56
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	4 870,19
	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	4 352,08
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	27 977,67
V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
22	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,13	1 347,07
23	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,55	5 699,16
24	Электроэнергия	ежемесячно	0,82	8 496,92
25	Отведение сточных вод	ежемесячно	0,30	3 108,63
VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
26	Текущий ремонт		6,90	71 498,49
Итого размер платы			44,70	463 185,87