

ПРОТОКОЛ № 9

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

от « 21 » июня 2022г.

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Когалым, пр.Солнечный, дом 5

проводимого в форме очно-заочного голосования

с « 10 » июня 2022 г. по « 20 » июня 2022 г.

Место проведения : г.Когалым, пр.Шмидта д.12 п/ 2

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания собственников помещений в МКД состоялась « 10 » июня 2022 года в 17 ч.00 мин. по адресу : г.Когалым , пр.Шмидта дом 12 п/п 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 10 » июня 2022 г. по «20» июня 2022 г. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме « 20 » июня 2022 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосований « 20 » июня .2022 г.,г.Когалым, пр.Шмидта, дом 12 2п/п

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме : ООО «Перспектива»

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника)– отсутствуют

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2649,05 м2**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **72 собственника**, что составляет **70 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **3763,40 м2**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбрать лиц, производивших подсчет голосов;
- 4 Утвердить для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2024 году, более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой Югорского фонда капитального ремонта, принять решение об увеличении размера взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный Югорским фондом капитального ремонта, до **30,76 рублей за 1 м2** общей площади помещения, в период с **01.07.2022 г. до 31.12.2028 года.**
- 5.Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях и уведомления о проведении собраний, доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-го этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Когалым, пр. Солнечный, дом 5.
- 6 .Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документами, в Службе Жилищного и строительного надзора ХМАО-

Югры, Сургутский отдел инспектирования, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 21а, кааб. 325, копии документов в офисе ООО «Перспектива» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12, 2 п/п.

По вопросу № 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД

Слушали: Представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2504,10м2	67%	72,70м2	2%	72,25м2	1%

Не участвовало в голосовании - 1114,35 м2 - (30 %)

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД;

Представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

По вопросу № 2: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД

Слушали: Представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД;

Представителя ООО «Перспектива» Хайбуллину Л.Н.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2528,25м2	67%	72,70м2	2%	48,10м2	1%

Не участвовало в голосовании - 1114,35 м2 - (30 %)

Принято решение: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Представителя ООО «Перспектива» Хайбуллину Л.Н.

По вопросу № 3: Выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

Предложено: Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Представителя ООО «Перспектива» Хайбуллину Л.Н.

Представителя МКД Гараева Р.Р.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2528,25м2	67%	72,70м2	2%	48,10	1%

Не участвовало в голосовании - 1114,35 м2 - (30%)

Принято решение: Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Представителя ООО «Перспектива» Хайбуллину Л.Н.

Представителя МКД Гараева Р.Р.

По вопросу № 4: Утвердить для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2024 году, более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой Югорского фонда капитального ремонта, принять решение об увеличении размера взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный Югорским фондом капитального ремонта, до **30,76 рублей за 1 м2** общей площади помещения, в период с **01.07.2022 г. до 31.12.2028 года.**

Слушали представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

Предложено: Утвердить для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2024 году, более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой Югорского фонда капитального ремонта, принять решение об увеличении размера взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный Югорским фондом капитального ремонта, до **30,76 рублей за 1 м2** общей площади помещения, в период с **01.07.2022 г. до 31.12.2028 года.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголо совавших	Количество голосов	% от числа проголо совавших
48,40м2	1%	2600,65м2	69%	0м2	0%

Не участвовало в голосовании - 1114,35 м2 -(30 %)

Решение не принято.

По вопросу № 5: Определить способ информирования собственников о проведении общих собраний собственников.

Слушали: представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

Предложено: Определить, что сообщение о проведении Общих собраний собственников многоквартирного дома будет размещаться в местах общего пользования многоквартирного дома на досках объявлений 1-го этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Когалым, пр. Солнечный, дом 5.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголо совавших	Количество голосов	% от Числа проголо совавших
2576,35м2	68%	72,70м2	2%	0м2	0%

Не участвовало в голосовании - 1114,35 м2 -(30 %)

Принято решение : Размещать сообщения в местах общего пользования многоквартирного дома на досках объявлений 1-го этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Когалым, пр. Солнечный, дом 5.

По вопросу № 6: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документами, в Службе Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, Сургутский отдел инспектирования , г.Сургут, ул. Маяковского, д.21а, кааб.325, копии документов в офисе ООО «Перспектива» по адресу :г.Когалым, пр.Шмидта, д. 12, 2 п/п.

Слушали: представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

Предложено: Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документами, в Службе Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, Сургутский отдел инспектирования , г.Сургут, ул. Маяковского, д.21а, кааб.325, копии документов в офисе ООО «Перспектива» по адресу :г.Когалым, пр.Шмидта, д. 12, 2 п/п.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от Числа проголосовавших
2528,15м2	67%	120,90м2	3%	0м2	0%

Не участвовало в голосовании - 1114,35 м2 -(30 %)


Принято решение: Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документами, в Службе Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, Сургутский отдел инспектирования, г.Сургут, ул. Маяковского, д.21а, кааб.325, копии документов в офисе ООО «Перспектива» по адресу :г.Когалым, пр.Шмидта, д. 12, 2 п/п.


Предложения:

1.сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме;

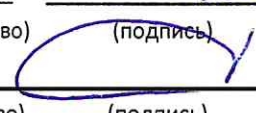
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, номеров принадлежащих им количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

3.решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного.

Председатель общего собрания Васильев В.В.  21.06.2022
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Хайбуллина Л.Н.  21.06.2022
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии Хайбуллина Л.Н.  21.06.2022
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

Гараев Р.Р.  21.06.2022
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, пр. Солнечный, дом № 5
от « 21 » июня 2022 г. в форме очно-заочного голосования
Регистрационный номер протокола: 9

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Усатый Д.Д.	1	1	86,28
2.	Матиева Р.А.	2	1/1	48,60
3.	Джабарова В.В.	3	1/1	63,80
4.	Айбазов Р.	4	1/1	73,00
5.	Цынзарь Т.М.	6	1/3	16,13
6.	Цынзарь В.И.	6	1/3	16,13
7.	Цынзарь Л.И.	6	1/3	16,13
8..	Шашкин И.Л.	7	1/4	14,92
9.	Шашкина Л.В.	7	1/4	14,92
10.	Шашкин Д.И.	7	1/4	14,92
11.	Шашкина В.И.	7	1/4	14,92
12.	Чернова В.Д.	8	1/5	14,58
13.	Чернов В.И.	8	1/5	29,16
14.	Чернова М.Н.	8	1/5	29,16
15.	Нигаматьянова Т.А.	11	1/1	59,70
16.	Иванова С.В.	12	1/1	72,70
17.	Баскакова Л.А.	13	1/1	29,20
18.	Грек Л.И.	14	1/1	48,80
19.	Гараев Р.Р.	15	1/3	29,90
20.	Гараева	15	1/3	29,90
21.	Елчиев Д.Л.	16	1/1	72,60
22.	Паршикова А.И.	17	1/1	29,20
23.	Юлдашева И.	18	1/2	24,15
24.	Умаров А.А.	18	1/2	24,14
25.	Литвиненко М.А.	19	1/2	29,90
26.	Литвиненко Р.О.	19	1/2	29,90
27.	Спиренков В.П.	22	1/1	48,90
28.	Зима Л.А.	23	1/1	59,80
29.	Юсупова Э.З.	24	1/1	72,50
30.	Салахутдинов Д.Ф.	25	1/1	29,20
31.	Колайгородский Ю.А.	26	1/2	24,20
32.	Сидоренко О.А.	26	1/2	24,20
33.	Малеев И.А.	27	1/2	24,20
34.	Малеева Е.С.	27	1/2	24,20
35.	Саидов М.З.	30	1/1	48,40
36.	Берестенко В.В.	31	1/2	29,85
37.	Берестенко В.Н.	31	1/2	29,85
38.	Юхименко А.А.	32	1/3	24,33
39.	Трудова И.И.	33	1/1	29,20
40.	Кобозев С.Н.	34	1/2	24,20
41.	Ахмедов Р.Б.	35	1/1	59,80
42.	Василенко И.Г.	40	1/2	30,40
43.	Василенко И.Н.	40	1/2	30,40
44.	Проскурякова М.В.	41	1/1	48,20

45.	Лисков А.А.	45	1/1	48,20
46.	Абзатов Р.М.	47	1/2	35,50
47.	Абзатова А.И.	47	1/2	35,50
48.	Таштемирова Х.А.	50	1/1	29,70
49.	Бочкур Ю.Д.	52	1/4	15,25
50.	Каташова Т.П.	53	1/1	48,00
51.	Быковская Е.Ю.	54	1/1	26,60
52.	Лиховетер Г.Н.	55	1/3	23,90
53.	Нигматуллина Т.Г.	56	1/1	60,70
54.,	Нуриев А.И.о	57	1/2	24,05
55.	Нуриева М.Ю.к	57	1/2	24,05
56.	Висамбиев М.Р.	59	1/3	17,80
57.	Висамбиев Р.Д.	59	1/3	17,80
58.	Висамбиев Р.Р.	59	1/3	17,80
59.	Забавина В.И.	60	1/1	60,70
60.	Рамазанов Р.Р.	61	1/1	48,20
61.	Манеррамова Р.Г.	62	1/4	7,40
62.	Алекперов А.Н.о	64	1/1	60,90
63.	Гашина В.И.	65	1/2	24,05
64.	Гашин М.А.	65	1/2	24,05
65.	Черепнева Л.С.	66	1/2	14,80
66.	Дремин А.В.	67	1/1	71,50
67.	Даутов Н.А.	68	1/2	20,26
68.	Байбухонбаева Н.	68	1/2	30,40
69.	Даутов Д.Н.	68	1/3	30,40
70.	Кобец М.Н.	69	1/1	48,20
71.	Дозморова С.Л.	70	1/2	35,60
72.	Дозморова Д.А.	71	1/2	35,60