

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Сопочинского, дом 11

Общая площадь многоквартирного дома 3664,40 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2237,20м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г 223628,43руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	35,83	33,10	1 515 523	1 515 523
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	118 727	118 727
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,98	1,98	2,04	88 385	88 385
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	422 579	422 579
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	21,54	18,75	885 832	885 832
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	303 412	275 700
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,28	0,28	0,29	12 532	12 532
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				0	0
	Итого в том числе:	43,01	43,01	40,29	1 831 467	1 803 755

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт кровли кв.13 (фановая) на сумму **16500,00 руб.**
 - Частичный ремонт кровли лоджии кв. 13 на сумму **11000,00 руб.**
 - Частичный ремонт кровли кв. 14 на сумму **33000,00 руб.**
 - Частичный ремонт кровельного покрытия кв. 59,60 на сумму **44000,00 руб.**
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 13 на сумму **10200,00 руб.**
 - Замена оконных блоков в подъезде № 2 на сумму **72000,00 руб.**
 - Замена доски информации подъезд № 2 на сумму **2000,00 руб.**
 - Косметический ремонт подъезда № 2(с тамбуром) на сумму **87000,00 руб.**
- ИТОГО 275700,00 руб.**

	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1.	Холодное водоснабжение	27 621,57	190 618,24	191 499,08	26 740,73
2.	ХВ для нужд ГВ	20 432,33	142 482,59	143 830,16	19 084,76
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	79 153,64	445 999,20	457 066,96	68 085,88
4.	Водоотведение	49 069,08	384 091,07	385 122,09	48 038,06
5.	Отопление	314541,7	1787813,01	1831886,3	270468,41

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (3)

Количество жалоб на предмет течи кровли (2)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

Подпись К.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

