

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Сопочинского, дом 7

Общая площадь многоквартирного дома **1481,80 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **906,60 м²**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г **66916,62 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь-февраль 2020 г.	март-июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	661 476	661 476
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	57 642	57 642
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,19	2,19	38 497	38 497
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	180 513	180 513
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,22	22,22	384 823	384 823
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	122 693	152 600
3.	ХВ в целях содержания МКД					
4.	ГВ в целях содержания МКД					
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,30	0,30	0,31	5 423	5 423
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД					
	Итого в том числе:	40,30	45,22	45,23	789 592	819 499

Перечень выполненных работ за 2020 г.

● Частичный ремонт кровли тамбура под. № 2 на сумму	20900,00 руб.
● Косметический ремонт под. № 2 на сумму	87000,00 руб.
● Поверка приборов учета тепло на сумму	16100,00 руб.
● Поверка приборов учета (ХВС) на сумму	11000,00 руб.
● Поверка приборов учета ГВС на сумму	17600,00 руб.
ИТОГО	152600,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"

М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018@mail.ru