

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год

ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинградская , дом 19**

Общая площадь многоквартирного дома **3528,60м²**
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2194,89м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **963881,33 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 575 167	1 575 167
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	136 910	136 910
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	75 865	75 865
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	446 368	446 368
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	916 025	916 025
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	292 168	196 100
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			0
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,27	0,28	11 644	11 644
6.	Электрэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,27	45,19	45,20	1 878 980	1 782 911

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- Частичный ремонт кровли кв.14 27500,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.28 16500,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.45(кухня вент шахта+кор. при входе 33000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.45(кухня, вент. шахта+коридор при входе 14300,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 58(к-та 1, кухня, вент. шахта 33000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 58 к-та 1 , кухня, вент. шахта. 7700,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.60(коридор, эл. щиток) 39600,00 руб.
- Поверка приборов учета ХВС 11000,00 руб.
- Поверка приборов учета ГВС 2000,00 руб.
- Поверка приборов отопления 11500,00 руб.
- Итого:** **196 100,00 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (5)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

