

Протокол № 30
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Ленинградская, 5
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 30.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 13⁰⁰ ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель Совета дома - Грязнова Ирина Сергеевна, номер помещения собственника: кв. 5, о чем в договоре купли сделана запись за № 136891 от "24" марта 2006 г.; член совета дома - Королёва Ольга Евгеньевна, номер помещения собственника: кв. 37, о чем в Свидетельстве о ГРП сделана запись за № 059089 от "27" февраля 2008 г.; Меденникова Светлана Александровна, номер помещения собственника: кв. 38, о чем в Свидетельстве о ГРП сделана запись за № 486188 от "25" августа 2007 г.; Фризюк Александр Васильевич, номер помещения собственника: кв. 32, о чем в Свидетельстве о ГРП сделана запись за № 679317 от "05" октября 2004 г.; Паламарчук Наталья Юрьевна, номер помещения собственника: кв. 24, о чем в Свидетельстве о ГРП сделана запись за № 568891 от "16" ноября 2007 г.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 13⁰⁰ ч. до 14⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 2 (два) собственника. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 751,50 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 27 собственников, что составляет 53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1413 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01 июля 2018 года.
9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:
Председателя Совета дома – Грязнову Ирину Сергеевну /собственник кв. № 22/
Голосовали: «за» - 628,53 м² (44 %), против 56,60 м² (4%), воздержался – 66,37 м² (5%)
Не участвовало в голосовании – 661,50 м² (47 %).
Решение принято
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:
Члена Совета дома – Королеву Ольгу Евгеньевну /собственник кв. № 37/
Голосовали: «за» - 690,53 м² (49%), против 28,30 м² (2%), воздержался – 32,67 м² (2%)
Не участвовало в голосовании – 661,50 м² (47 %).
Решение принято
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:
Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/
Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жильё»/
Фризюк Александра Васильевича /собственник кв. № 32/
Голосовали: «за» - 690,53 м² (49 %), против 28,30 м² (2%), воздержался – 32,67 м² (2%)
Не участвовало в голосовании – 661,50 м² (47 %).
Решение принято
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
Голосовали: «за» - 591,50 м² (42 %), против 28,30 м² (2%), воздержался – 131,70 м² (9%)
Не участвовало в голосовании – 661,50 м² (47 %).
Решение принято
5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
Голосовали: «за» - 640,50 м² (45,3 %), против 28,30 м² (2 %), воздержался – 82,70 м² (6%)
Не участвовало в голосовании – 661,50 м² (47 %).
Решение принято
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
Голосовали: «за» - 607,83 м² (43 %), против 28,30 м² (2%), воздержался – 115,37 м² (8%)
Не участвовало в голосовании – 661,50 м² (47 %).
Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
Голосовали: «за» - 640,50 м² (45 %), против 28,30 м² (2%), воздержался – 82,70 м² (6%)
Не участвовало в голосовании – 661,50 м² (47 %).

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01 июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 607,83 м² (43 %), против 28,30 м² (2%), воздержался – 115,37 м² (8%)
Не участвовало в голосовании – 661,50 м² (47 %).

Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 640,50 м² (45 %), против 28,30 м² (2%), воздержался – 82,70 м² (6%)
Не участвовало в голосовании – 661,50 м² (47 %).

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 591,5 м² (42 %), против 28,30 м² (2%), воздержался – 131,70 м² (9%)
Не участвовало в голосовании – 661,50 м² (47 %).

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 640,50 м² (45%), против 28,30 м² (2%), воздержался – 82,70 м² (6%)
Не участвовало в голосовании – 661,50 м² (47 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 27 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ /Грязнова И.С./

Секретарь общего собрания _____ /Королева О.Е./

Члены счетной комиссии:

_____ /Петленко Д.М./

_____ /Фахретдинова А.Р./

_____ /Фризюк А.В./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Джебраилов М.Ш.	1	1/2	24,55
2	Джебраилова Е.А.	1	1/2	24,55
3	Подьянов А.В.	3	1/1	33,70
4	Ашихмина Г.В.	4	1/1	28,30
5	Алыпкачев М.М.	7	1/1	33,60
6	Назаренко Е.Н.	8	1/1	28,30
7	Мочинских Э.Ф.	9	1/3	16,33
8	Мочинских Д.В.	9	2/3	32,67
9	Вибе Л.В.	11	1/1	33,50
10	Савачаева Е.Н.	12	1/1	28,30
11	Александрова Е.А.	13	1/2	24,55
12	Спирченкова В.А.	14	1/1	30,40
13	Бурашникова И.И.	17	1/1	49,00
14	Баидавлетов А.С.	19	1/1	33,70
15	Грязнова И.С.	22	1/2	16,85
16	Сонина Н.В.	23	1/1	30,40
17	Паламарчук Н.Ю.	24	1/2	24,50
18	Устинов С.А.	25	1/1	28,30
19	Дудникова С.И.	26	1/2	16,80
20	Алыпкачева З.М.	27	1/1	30,30
21	Байтурина И.В.	30	1/1	33,70
22	Хайрова Н.З.	31	1/1	30,20
23	Фризюк А.В.	32	1/3	16,30
24	Фризюк А.А.	32	1/3	16,30
25	Алипкачев У.О.	34	1/1	33,60
26	Ивашина Н.П.	36	1/2	24,50
27	Королева О.Е.	37	1/1	28,30
		Итого		751,50