

**Протокол № 80**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Ленинградская, 15**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

**Дата протокола:** "20" февраля 2020 г.

**Регистрационный номер протокола:** 80.

**Место проведения общего собрания:** г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

**Дата проведения общего собрания:** "10" декабря 2019 г. – очная часть в 16<sup>00</sup> ч.

**Дата начала:** "11" декабря 2019 г. – очно-заочного голосования.

**Дата окончания:** "20" февраля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Жильё».

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "10" декабря 2019 года с 16<sup>00</sup> ч. до 17<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "11" декабря 2019 г. по "20" февраля 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «20» февраля 2020 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – отсутствуют.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 987,94 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 20 собственников, что составляет 55 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1796,91 кв.м.

Подсчет голосов окончен "20" февраля 2020 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Принятые решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принять решение о том, что планово-договорная стоимость работ, услуг включенных в перечень работ и услуг, ежегодно индексируется следующим путем: размер услуг указанных в Приложении № 9 умножается на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по Российской Федерации. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru)
5. Уполномочить ООО «Жильё» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.
6. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД.
7. Выбрать членов Совета МКД.
8. Председателем Совета МКД избрать Абсалямову Альфию Баязитовну
9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2020 года в размере 38,02 руб. за 1 м<sup>2</sup>

10. Принять решение о том, что управляющая компания выполняет непредвиденные и неотложные работы по МКД. Расходы на выполнение непредвиденных и неотложных работ подлежат возмещению собственниками МКД соразмерно стоимости таких работ, услуг и доле каждого собственника в общем имуществе МКД в месяц, следующем за месяцем выполнения работ управляющей организацией.

11. Установить за счет средств, предназначенных на ремонт многоквартирного дома, поручни у входных групп многоквартирного дома.

12. Заключение договора с управляющей компанией ООО «Жильё» на обслуживание входной двери (домофон) с 01.03.2020 г.

13. Утвердить плату на обслуживание системы ограниченного доступа «домофон».

- жилые помещения, которых оборудованы абонентским устройством в размере - 90 руб.

- жилые помещения, которых не оборудованы абонентским устройством в размере - 40 руб.

14. В случае вандализма т.е. умышленной порчи, имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственности и расходы на восстановление и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются разными долями на количество квартир в доме.

15. Определить, что уведомление о проведении Общего собрания собственников многоквартирного дома будет размещаться на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома.

16. Местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жильё» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, 12, п/п 2.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Представителя и.о. директора ООО «Жильё» Нагорную Марину Васильевну

Голосовали: «за» - 858,49 м<sup>2</sup> (48%), против - 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 129,45 м<sup>2</sup> (7%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Мастера ООО «Жильё» Мехдиева Илгара Али оглы.

Голосовали: «за» - 905,49 м<sup>2</sup> (50%), против - 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 82,45 м<sup>2</sup> (5%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Председателя Совета МКД Абсалямову Альфию Баязитовну

Представителя ООО «Жильё» Вивиан Анну Анатольевну.

Представителя ООО «Жильё» Дыбу Надежду Ивановну.

Голосовали: «за» - 905,49 м<sup>2</sup> (50%), против - 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 82,45 м<sup>2</sup> (5%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

4. Принять решение о том, что планово-договорная стоимость работ, услуг включенных в

перечень работ и услуг, ежегодно индексируется следующим путем: размер услуг указанных в Приложении № 9 умножается на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по Российской Федерации. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru)

Голосовали: «за» - 555,89 м<sup>2</sup> (31%), против – 133,65 м<sup>2</sup> (7%), воздержался – 298,40 м<sup>2</sup> (17%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

5. Уполномочить ООО «Жильё» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.  
Голосовали: «за» - 548,19 м<sup>2</sup> (30%), против – 99,45 м<sup>2</sup> (6%), воздержался – 340,30 м<sup>2</sup> (19%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

6. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД.  
Голосовали: «за» - 905,49 м<sup>2</sup> (50%), против – 16,45 м<sup>2</sup> (1%), воздержался – 66 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

7. Выбрать членов Совета МКД.  
1) Кондратюка Александра Михайловича  
2) Михайлова Максима Владимировича  
Голосовали: «за» - 905,49 м<sup>2</sup> (50%), против – 16,45 м<sup>2</sup> (1%), воздержался – 66 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

8. Председателем Совета МКД избрать Абсалямову Альфию Баязитовну  
Голосовали: «за» - 840,69 м<sup>2</sup> (47%), против - 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 147,25 м<sup>2</sup> (8%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2020 года в размере 38,02 руб. за 1 м<sup>2</sup>  
Голосовали: «за» - 479,22 м<sup>2</sup> (27%), против – 343,72 м<sup>2</sup> (19%), воздержался – 165 м<sup>2</sup> (9%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

10. Принять решение о том, что управляющая компания выполняет непредвиденные и неотложные работы по МКД. Расходы на выполнение непредвиденных и неотложных работ подлежат возмещению собственниками МКД соразмерно стоимости таких работ, услуг и доле каждого собственника в общем имуществе МКД в месяц, следующем за месяцем выполнения работ управляющей организацией.  
Голосовали: «за» - 627,62 м<sup>2</sup> (35%), против – 213,15 м<sup>2</sup> (12%), воздержался – 147,17 м<sup>2</sup> (8%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

11. Установить за счет средств, предназначенных на ремонт многоквартирного дома, поручни у входных групп многоквартирного дома.  
Голосовали: «за» - 806,89 м<sup>2</sup> (45%), против – 50,85 м<sup>2</sup> (3%), воздержался – 130,20 м<sup>2</sup> (7%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

12. Заключить договор с управляющей компанией ООО «Жильё» на обслуживание входной двери (домофон) с 01.03.2020 г.

Голосовали: «за» - 905,49 м<sup>2</sup> (50%), против – 16,45 м<sup>2</sup> (1%), воздержался – 66 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

13. Утвердить плату на обслуживание системы ограниченного доступа «домофон».

- жилые помещения, которых оборудованы абонентским устройством в размере - 90 руб.

- жилые помещения, которых не оборудованы абонентским устройством в размере - 40 руб.

Голосовали: «за» - 871,29 м<sup>2</sup> (48%), против – 50,65 м<sup>2</sup> (3%), воздержался – 66 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

14. В случае вандализма т.е. умышленной порчи, имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственности и расходы на восстановление и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются разными долями на количество квартир в доме.

Голосовали: «за» - 593,42 м<sup>2</sup> (33%), против – 328,52 м<sup>2</sup> (18%), воздержался – 66 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

15. Определить, что уведомление о проведении Общего собрания собственников многоквартирного дома будет размещаться на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 921,94 м<sup>2</sup> (51%), против - 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 66 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

**Решение принято**

16. Местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жильё» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, 12. п/п 2.

Голосовали: «за» - 921,94 м<sup>2</sup> (51%), против - 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 66 м<sup>2</sup> (4%)


Не участвовало в голосовании – 808,97 м<sup>2</sup> (45 %).

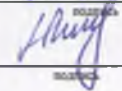
**Решение принято**

**Приложения:**


1. Решения собственников в количестве 20 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

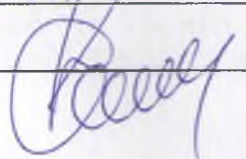
**Подписи:**

Председатель общего собрания  /Нагорная М.В./

Секретарь общего собрания  /Мехдиев И.А./

Члены счетной комиссии:  /Абсалямову А.Б./

 /Вивиан А.А./

 /Дыба Н.И./

Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Когалым, ул. Ленинградская, дом № 15  
от «20» февраля 2020 г. в форме очно-заочного голосования  
Регистрационный номер протокола: 80

### Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м <sup>2</sup>
1	Чибурова Н.Г.	1	4/16	16,42
2	Стельмах А.С.	1	5/16	20,53
3	Абсалямова А.Б.	2	1/1	48,30
4	Ишмурзина М.Г.	3	1/1	66,10
5	Оферкина Л.М.	4	1/1	65,50
6	Иванова Е.Б.	5	2/3	33,07
7	Умаев А.С.	6	1/1	66,00
8	Мартынов А.Ю.	7	1/1	67,20
9	Спынаки С.И.	8	1/1	47,00
10	Кондратюк И.В.	9	1/4	16,45
11	Сайранова А.Г.	12	1/1	66,00
12	Самыкина А.В.	13	1/4	16,37
13	Агафонова Л.Г.	17	1/1	34,40
14	Рычагова В.В.	19	1/1	79,30
15	Онипко М.В.	21	1/1	64,90
16	Нуриева И.С.	23	1/1	34,20
17	Голуб Л.Е.	24	1/1	64,80
18	Люфт В.Я.	25	1/1	83,00
19	Сиренко В.В.	29	1/1	34,20
20	Михайлов М.В.	30	1/1	64,20
		<b>Итого</b>		<b>987,94</b>