

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха, дом 22

Общая площадь многоквартирного дома

2646,80 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

1600,20м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

67,80м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г

0 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022г.	июль-август 2022 г.	сентябрь- декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	34,19	34,19	34,19	1 085 232	1 085 232
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	219 014	153 015
3.	ХВ в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		
4.	ГВ в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,30		6 190	6 190
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		
	Итого в том числе:	41,38	41,39	41,09	1 310 435	1 244 436

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Замена входной двери под.№ 3 (3-я)	на сумму	65579,08руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 44(кухня вент. шахта)	на сумму	24036,00руб.
• Частичный ремонт кровли кв.30 (малый коридор)	на сумму	23657,00руб.
• Частичный ремонт кровли кв.45(парапет лоджии)	на сумму	12018,00руб.
• Частичный ремонт кровли кв.45(кухня)	на сумму	23657,00руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв.28	на сумму	4068,00руб.
ИТОГО		153015,08руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ за 2022 г.		общая ст-ть руб.
1.	• Частичный ремонт межпанельных швов кв.7	22 376,00
	ИТОГО	22 376,00

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли (4)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva66.ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018@mail.ru