

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 51

Общая площадь многоквартирного дома **1461,60 м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **895,10м<sup>2</sup>**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0м<sup>2</sup>**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **443777,49 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>33,10</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>652 458</b>	<b>652 458</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	56 710	56 710
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	31 424	31 424
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	184 892	184 892
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	379 431	379 431
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>121 020</b>	<b>216 000</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>		<b>по показаниям ОДПУ</b>			
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>		<b>по показаниям ОДПУ</b>			
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,32</b>	<b>0,32</b>	<b>0,33</b>	<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
<b>6.</b>	<b>Электрэнергия в целях содержания МКД</b>		<b>по показаниям ОДПУ</b>			
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>40,32</b>	<b>45,24</b>	<b>45,25</b>	<b>779 179</b>	<b>874 158</b>

**Перечень выполненных работ за 2020 г.**

- Замена дверного блока (2-я дверь)подъезд №2 21500,00 руб
- Замена дверного блока (3-я дверь)подъезд №2 26000,00 руб.
- Замена оконных блоков под. №2 64000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 15( кухня,малый коридор,коридор) 22000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 29(вент.шахта по кухне+сан.узел,прим.) 46200,00руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 30 кухня вент шахта над окном) 25300,00 руб.
- Проверка прибора учета ХВС 11000,00 руб.
- Итого:** **216000,00 руб.**

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva\_2018 mail.ru

