

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская**, дом **39**

Общая площадь многоквартирного дома **3672,90 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартиры **2252,64 м²**)

б) нежилых помещений (общая площадь нежило **0 м²**)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г **322401,03 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в	38,02	38,02	38,02	1 675 724	1 675 724
1.1.	Управление	3,35	3,35	3,35	147 651	147 651
1.2.	Содержание конструктивных	2,19	2,19	2,19	96 524	96 524
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	452 207	452 207
1.4.	Содержание придомовой	22,22	22,22	22,22	979 342	979 342
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	304 116,00	293 982,30
3.	ХВ в целях					0
4.	ГВ в целях					0
5.	Стоки в целях	0,31	0,32		9 182	9 182
6.	Электроэнергия в					
	Итого в том числе:	45,23	45,24	44,92	1 989 022,00	1 978 888,30

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Замена входного дверного блока под. №2	65579,08 руб.
• Замена дверных блоков (2-я дверь) под. №2	50588,14 руб.
• Замена дверных блоков (3-я дверь) под. №2	65579,08 руб.
• Ремонт кровли тамбура под. №3	25689,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 59,60 (ливневой лоток)	45178,00 руб.
• Замена патрубка ливневой канализационной трубы под. №4	17369,00 руб.
• Установка скамейки под. №1,2	24000,00 руб.
ИТОГО:	293 982,30 руб.

Использование денежных средств от аренды части МКД:		
Перечень выполненных работ на 2022г.		Общая ст-ть руб.
•	Частичный ремонт межпанельных швов кв. №58	11 188,00
•	Частичный ремонт кровли кв.13 (вент.шахта кухня)	18 693,00
•	Частичный ремонт кровли лоджии кв. 13	7 236,00
•	Частичный ремонт кровли лоджии кв. 58	11 492,00
•	Частичный ремонт кровли лоджии кв. 60 (демонтаж крепления)	11 492,00
	ИТОГО:	60 101,00

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (3)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018@mail.ru