Протокол № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Когалым, улица Ленинградская, дом 21 по капитальному ремонту

г. Когалым «30» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Дата начала голосования «7» декабря 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17.00 часов «29» декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, ул. Ленинградская, дом 21

Дата и место подсчета голосов: «29» декабря 2015г. г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принять решение о предложении югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Же 21 по улице Ленинградская.

5. Избрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме Же21, по улице Ленинградская по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

б.Определение порядка доведения информации:уведомлений о проведении собраний.

7,Определение порядка доведения информации о принятых решениях до собственников.

8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документсши и договора управления МКД с приложениями.

2

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 5886,4 м .

В голосовании приняли участие 69 собственников, обладающих общей площадью 3829,1 м2 , что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания

Нагорную Марину Васильевну / и.о. директора ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 3717,6 м2 (63 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 111,5 м2 (2%)

Не участвовало в голосовании - 2057,3 (35 %)

Решение принято

1. Выбрать секретарем общего собрания

Петленко Диану Мусаевну / мастер ООО «Жилье»/

Голосовали: «за» - 3829,1 м2 (65 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 0 м2 (0 %)

Не участвовало в голосовании - 2057,3 (35 %)

Решение принято

1. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания избрать:

Чиндину Татьяну Валентиновну / инженер I категории ООО «Жилье»/

Кувичинскую Елену Владимировну / техник ООО «Жилье»/

Голосовали: «за» - 3766,3 м2 (64 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 62,8 м2 (1 %)

Не участвовало в голосовании - 2057,3 (35 %)

Решение принято

1. Принять решение о предложении югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках

финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 21 по улице **Ленинградская.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п. | Перечень работ по капитальному ремонту | Сроки проведения работ по капитальному ремонту | Стоимость работ, руб. | Источники финансирования капитального ремонта |
| 1. | Лифтовое оборудование | 2016 год | 6 000 000,00 | 1. Средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа -Югры 2. Средства бюджета города Когалыма 3. Средства собственников жилых помещений в многоквартирном доме |

Предложено принять предложения югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 21 по улице Ленинградская.

Голосовали: «за» - 3829,1 м2 (65 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 0 м2 (0 %)

Не участвовало в голосовании -2057,3 (35 %)

Решение принято

1. Избрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №21, по улице Ленинградская по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Предложена кандидатура: Магамедовой Натальи Мусаевны собственника кв. № 3, ул. Ленинградская, дом 21.

Голосовали: «за» - 3653 м2 (62 %), «против» - 113,3 м2 (2 %), «воздержался» - 62,8 м2 (1 %)

Не участвовало в голосовании - 2057,3 (35 %)

Решение принято

1. Установить, что уведомление о проведении собраний доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 3829,1 м2 (65 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 0 м2 (0 %)

Не участвовало в голосовании - 2057,3 (35 %)

Решение принято

1. Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: ул. Ленинградская, дом 21.

Голосовали: «за» - 3829,1 м2 (65 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 0 м2 (0 %)

Не участвовало в голосовании - 2057,3 (35 %)

Решение принято

1. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилье» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12-2 п/п.

Голосовали: «за» - 3829,1 м2 (65 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 0 м2 (0 %)

Не участвовало в голосовании - 2057,3 (35 %)

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

подпис

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 69 шт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания  и.о. директора ООО «Жилье» | J ■ | / Нагорная М.В. / |
|  | ПОДПИСЬ | Ф.И.О |
| Секретарь общего собрания  мастер ООО «Жилье» | / , | / Петленко Д.М. / |
|  | подпись | Ф.И.О |
| Состав счетной комиссии:  инженер I категории ООО «Жилье» |  | / Чиндина Т.В. / |
|  | подпись | Ф.И.О |
| техник ООО «Жилье» |  | / Кувичинская Е.В. / |

Ф.И.О,