

Протокол № 11
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, пр. Солнечный д.17
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: " 10 " апреля 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 11.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "02" марта 2023 г. – очная часть в 18⁰⁰ ч.

Дата начала: "02" марта 2023 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: " 10 " апреля 2023 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Перспектива»

Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "02" марта 2023 года с 18⁰⁰ ч. 00 мин до 18⁰⁰ ч 30 мин. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "02" марта 2023 г. по " 10 " апреля 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «05» апреля 2023 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – 1 собственник .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2677,21 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 75 собственников, что составляет 73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3674,30 кв.м.

Подсчет голосов окончен "10" апреля 2023 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов;
4. Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года в размере **38,02 руб. за 1 м2**.
5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с **01.05.2023 г.**
6. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД.
7. Выбрать членов Совета МКД.
8. Выбрать Председателя Совета МКД.
9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.
10. Принять решение по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на **0,15 руб.** Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

11. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.
12. Принять решение по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,35 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
13. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с «01» мая 2023 года
14. Принять решение по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги и горячее водоснабжение на 0,62 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.
15. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.
16. Принять решение по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги электроснабжения на 0,61 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги электроснабжения.
17. Определить место хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома прилагаемыми к ним документами.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Васильева Василия Васильевича – И.о.директора ООО «Перспектива»

Голосовали: «за» - 1804,26 м² (49%), «против» - 533,15 м² (15%), «воздержался» - 339,80 м² (9%)

Не участвовало в голосовании – 997,09 м² (27 %)

Решение не принято

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Хайбуллину Лидию Николаевну – инженер по работе с населением ООО «Перспектива»

Голосовали: «за» - 1895,76 м² (52%), «против» - 533,15 м² (15%), «воздержался» - 248,30 м² (6 %)

Не участвовало в голосовании – 997,09 м² (27 %)

Решение принято

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Хайбуллину Лидию Николаевну -инженер по работе с население ООО «Перспектива»/

Рогальского Александра Эмильевича кв.70

Голосовали: «за» - 1978,86 м² (54%), «против» - 395,55 м² (11%), «воздержался» - 302,80 м² (8 %)

Не участвовало в голосовании – 997,09 м² (27 %)

Решение принято

4. Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с **01 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года в размере 38,02 руб. за 1 м².**

Голосовали: «за» - 257,50 м² (7%), «против» - 2016,15 м² (55%), «воздержался» - 403,56 м² (11 %)

Не участвовало в голосовании – 997,09 м² (27 %)

Решение не принято

5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с **ТКО с 01.05.2023 г.**

Голосовали: «за» - 1031,15 м² (28%), «против» - 1114,16 м² (30%), «воздержался» - 531,90 м² (15 %) Не участвовало в голосовании -997,09 м² (27 %)

Решение не принято

6. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД.

Голосовали: «за» - 1988,36 м² (54%), «против» - 413,25 м² (11%), «воздержался» - 275,60 м² (8 %)

Не участвовало в голосовании -997,09 м² (27 %)

Решение принято

7. Выбрать членов Совета МКД.

Голосовали: «за» - 2115,81 м² (57%), «против» - 166,50 м² (5%), «воздержался» - 394,90 м² (11 %)

Не участвовало в голосовании -997,09 м² (27 %)

Решение принято

8. Выбрать Председателя Совета МКД.

Голосовали: «за» - 2217,86 м² (60%), «против» - 138,95 м² (4%), «воздержался» - 320,40 м² (9%)

Не участвовало в голосовании -997,09 м² (27 %)

Решение принято

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.

Голосовали: «за» - 1524,45 м² (41%), «против» - 767,26 м² (21%), «воздержался» - 385,50 м² (11 %)

Не участвовало в голосовании -997,09 м² (27 %)

Решение не принято

10. Принять решение по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,15 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1533,91 м² (41%), «против» - 757,80 м² (21%), «воздержался» - 385,50 м² (11 %)

Не участвовало в голосовании -997,09 м² (27 %)

Решение не принято

11. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.

Голосовали: «за» - 1441,75 м² (39%), «против» - 849,96 м² (23%), «воздержался» - 385,50 м² (11 %)

Не участвовало в голосовании -997,09 м² (27 %)

Решение не принято

12. Принять решение по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,35 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1478,81 м² (40%), «против» - 812,90 м² (22%), «воздержался» - 385,50 м² (11%)

Не участвовало в голосовании -997,09 м² (27%)

Решение не принято

13. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с «01» мая 2023 года

Голосовали: «за» - 1404,75 м² (38%), «против» - 849,96 м² (23%), «воздержался» - 422,50 м² (12 %)

Не участвовало в голосовании -997,09 м² (27 %)

Решение не принято

14. Принять решение по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги и горячее водоснабжение на 0,62

руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1441,81 м² (39%), «против» - 812,90 м² (22%), «воздержался» - 422,50 м² (12 %)
Не участвовало в голосовании - 997,09 м² (27 %)

Решение не принято

15. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2023 года.

Голосовали: «за» - 1551,75 м² (42%), «против» - 739,96 м² (20%), «воздержался» - 385,50 м² (11 %)
Не участвовало в голосовании - 997,09 м² (27 %)

Решение не принято

16. Принять решение по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги электроснабжения на 0,61 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги электроснабжения.

Голосовали: «за» - 1496,91 м² (41%), «против» - 757,80 м² (20%), «воздержался» - 422,50 м² (12 %)
Не участвовало в голосовании - 997,09 м² (27 %)

Решение не принято

17. Местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Перспектива» по адресу г.Когалым проспект Шмидта дом 12, 2 п/п

Голосовали: «за» - 2217,96 м² (60%), «против» - 147,55 м² (4%), «воздержался» - 311,70 м² (9 %)
Не участвовало в голосовании - 997,09 м² (27 %)

Решение принято

Приложения :

1. Решения собственников в количестве 75 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Регистрационный лист присутствующих на собрание

Председатель общего собрания: _____ В.В.Васильев

(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ Л.Н.Хайбуллина

(подпись)

Члены счетной комиссии :

_____ Л.Н.Хайбуллина

(подпись)

_____ А.Э.Рогальский (не участвует в голосовании)

(подпись)

Собственник кв. 51 *Юлия Лутовинова*

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, пр. Солнечный, дом № 17
от « 05 » апреля 2023 г. в форме очно-заочного голосования
Регистрационный номер протокола: 11

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Семенов Н.А.	3	1/1	55,30
2.	Тимербаев И.И.	4	1/1	56,00
3.	Кащенко С.П.	6	1/2	27,55
4.	Кащенко О.Н.	6	1/2	27,55
5.	Князева Н.В.	7	1/3	18,20
6.	Князев А.В.	7	1/3	18,20
7.	Батенькова Н.Н.	8	1/2	18,55
8.	Батеньков Ю.В.	8	1/2	18,55
9.	Адилова Ж.Х.	9	1/2	27,60
10.	Адилов Ж.З.	9	1/2	27,60
11.	Хажиматов И.Ф.	10	1/1	54,50
12.	Вербицкий О.О.	11	1/2	18,50
13.	Перепилица В.С.	12	1/1	-
14.	Вовк О.И.	13	1/1	54,50
15.	Якшибаева Э.М.	14	1/1	37,00
16.	Вдовенко А.В.	15	1/1	55,00
17.	Парилова Е.А.	16	1/1	54,50
18.	Гасымова Р.Ф.к.	17	1/1	37,00
19.	Онишко М.Г.	19	1/1	54,50
20.	Иванчук Н.Н.	21	1/3	18,33
21.	Иванчук Е.В.	21	1/3	18,33
22.	Аминева Н.М.	22	1/2	27,35
23.	Скоробогатова А.Я.	24	1/1	55,10
24.	Андреева Т.Н.	25	1/3	18,20
25.	Шемякина Е.Г.	26	1/1	36,90
26.	Евтушова Т.А.	27	1/1	-
27.	Махницкая А.С.	28	1/1	54,50
28.	Чешуева Е.А.	29	1/1	37,00
29.	Васильев В.В.	33	1/1	55,20
30.	Грабовенская Т.О.	35	1/2	18,55
31.	Грабовенский М..В.	35	1/2	18,55
32.	Мыльник Т.А.	36	1/1	55,10
33.	Чулякмин А.М.	37	1/1	54,60
34.	Халимбоева Г.Б.	38	1/1	36,90
35.	Бережной Р.Н.	39	1/1	55,00
36.	Гончар В.Н.	40	1/1	54,50
37.	Базуева Е.В.	41	½	18,50
38.	Зыкова М.О.	41	1/2	18,50
39.	Губанов Р.И.о	42	1/3	18,33
40.	Гурбанова А.Т.к	42	1/3	18,33
41.	Гурбанов И.Р.о	42	1/3	18,34
42.	Кечимова В.В.	45	1/1	55,00
43.	Бузюк Е.И.	46	1/1	56,20
44..	Захарова Г.К.	47	1/2	18,55
45.	Тойбахтина В.Ю.	48	1/1	55,10
46.	Маткаримова Е.Б.	49	1/1	54,90
47.	Плужникова Н.В.	51	1/1	56,70

48	Стариковская О.Г.	52		-
49.	Стариковский А.В.	52	1/2	27,20
50.	Стариковский В.А.	52	1/2	27,20
51.	Степанов А.И.	53	1/1	37,20
52.	Петрова А.Э.	54	1/4	13,80
53.	Петров Н.Г.	54	1/2	27,60
54.	Чекменева Н.В.	55	1/2	27,25
55.	Чекменев А.Е.	55	1/2	27,25
56.	Черниченко С.М.	56	1/1	37,10
57.	Мироненко Ю.В.	57	1/1	55,10
58.	Кальнюк В.М.	58	1/1	54,40
59.	Янгиров Д.Р.	59	1/1	37,10
60.	Рагимов З.А.	60	1/1	55,20
61.	Мамедова М.Н.	61	1/1	54,60
62	Ходаковский В.А.	62	1/4	9,30
63.	Миргузова Л.А.	63	1/2	28,25
64 .	Фесенко Р.С.	64	1/1	54,70
65.	Варлашкина Л.С.	65	1/2	18,50
66.	Самедов Э.З.о	66	1/1	55,10
67.	Рудакова М.В.	67	1/1	54,80
68.	Пономарев Р.Ю.	68	1/1	37,00
69.	Пряничникова О.А.	69	2/3	36,60
70.	Шаетов Р.Р.	71	1/1	37,10
71.	Мойдунов А.А.	72	1/1	54,90
72.	Круглова Н.Н.	73	1/1	54,80
73.	Шельтик Ж.А.	74	1/1	37,00
74.	Еремеев К.Ю.	75	1/2	27,50
75.	Еремеева М.С.	75	1/2	27,50
	ИТОГО			2677,21