

Протокол № 44
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Бакинская, 57
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "24" июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 44.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 19⁰⁰ ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "24" июля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Член Совета дома - Савлук Рахима Шагаровна, номер помещения собственника: кв. 64, на основании Свидетельства о ГРП № 308372 от «25» апреля 2002 г.; Евсева Марина Александровна, номер помещения собственника: кв. 36, на основании Свидетельства о ГРП № 065904 от «17» апреля 2000 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 19⁰⁰ ч. до 20⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "24" июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «24» июля 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2016,24 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 74 собственника, что составляет 54,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3678 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" июля 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и

коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Председателя Совета дома – Крикунову Светлану Николаевну /собственник кв. № 19/

Голосовали: «за» - 1776,55 м² (48,3 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 239,69 м² (6,5 %)

Не участвовало в голосовании – 1661,76 м² (45,2 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Члена Совета дома - Савлук Рахиму Шагаровну /собственник кв. № 64/

Голосовали: «за» - 1721,45 м² (46,8 %), против 0 м² (0%), воздержался – 294,79 м² (8,0 %)

Не участвовало в голосовании – 1661,76 м² (45,2 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жильё»/

Евсееву Марину Александровну /собственник кв. № 36/

Голосовали: «за» - 1799,49 м² (48,9 %), против 0 м² (0%), воздержался – 216,75 м² (5,9%)

Не участвовало в голосовании – 1661,76 м² (45,2 %).

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1961,28 м² (53,3 %), против 36,46 м² (1,0%), воздержался – 18,50 м² (0,5%)

Не участвовало в голосовании – 1661,76 м² (45,2 %).

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1961,28 м² (53,3 %), против 36,46 м² (1,0 %), воздержался – 18,50 м² (0,5%)

Не участвовало в голосовании – 1661,76 м² (45,2 %).

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1961,28 м² (53,3 %), против 36,46 м² (1,0%), воздержался – 18,50 м² (0,5 %)

Не участвовало в голосовании – 1661,76 м² (45,2 %).

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1970,53 м² (53,6 %), против 36,46 м² (1,0%), воздержался – 9,25 м² (0,3%)

Не участвовало в голосовании – 1661,76 м² (45,2 %).

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1961,28 м² (53,3 %), против 36,46 м² (1,0%), воздержался – 18,50 м² (0,5%)

Не участвовало в голосовании – 1661,76 м² (45,2 %).

Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1961,28 м² (53,3 %), против 36,46 м² (1,0 %), воздержался – 18,50 м² (0,5%)

Не участвовало в голосовании – 1661,76 м² (45,2 %).

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1961,28 м² (53,3 %), против 36,46 м² (1,0 %), воздержался – 18,50 м² (0,5%)

Не участвовало в голосовании – 1661,76 м² (45,2 %).

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1961,28 м² (53,3%), против 36,46 м² (1,0 %), воздержался – 18,50 м² (0,5%)

Не участвовало в голосовании – 1661,76 м² (45,2 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 74 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ /Крикунова С.Н. /

Секретарь общего собрания  /Савлук Р.Х./

Члены счетной комиссии:

_____  /Петленко Д.М./

_____  /Фахретдинова А.Р./

_____ /Евсеева М.А./

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, ул. Бакинская, дом № 57
от «24» июля 2018 г. в форме очно-заочного голосования
Регистрационный номер протокола: 44

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Садыков А.А.	1	1/1	55,40
2	Ченцов С.А.	3	1/2	27,45
3	Ченцова А.Е.	3	1/2	27,45
4	Арканова С.М.	7	1/2	27,35
5	Хирамагомедова И.А.	12	1/4	13,67
6	Хирамагомедов М.С.	12	1/4	13,67
7	Хирамагомедова С.С.	12	1/4	13,67
8	Хирамагомедов С.М.	12	1/4	13,67
9	Карпов А.В.	13	1/1	54,90
10	Шпинта И.И.	14	1/4	9,17
11	Шпинта А.Н.	14	1/4	9,17
12	Шпинта О.И.	14	1/4	9,17
13	Васяк О.Ф.	15	1/1	55,20
14	Грубая Л.В.	16	1/1	54,70
15	Ткачук И.Н.	18	1/1	55,00
16	Крикунова С.Н.	19	1/3	18,30
17	Крикунов В.Г.	19	1/3	18,30
18	Грицаюк В.Д.	21	1/4	13,83
19	Грицаюк Л.А.	21	1/4	13,83
20	Грицаюк И.В.	21	1/4	13,83
21	Савин Г.Н.	22	1/4	13,63
22	Джабраилов Д.А.	23	1/1	36,80
23	Чашурин В.И.	24	1/4	13,75
24	Чашурин М.В.	24	1/4	13,75
25	Чашурин К.В.	24	1/4	13,75
26	Чашурина Л.В.	24	1/4	13,75
27	Динчиля Н.А.	25	1/1	54,60
28	Токарева К.Н.	26	1/2	18,45
29	Павлова Е.С.	26	1/2	18,45
30	Боженко Н.В.	29	1/1	37,00
31	Салахов Ф.Э.	32	1/4	9,25
32	Салахова А.Г.	32	1/4	9,25
33	Насибов Ю.Г.	33	1/1	55,00
34	Матюнина И.Г.	35	1/1	36,70
35	Евсеев Г.Н.	36	1/4	13,83
36	Чашукина Л.И.	39	1/2	27,50
37	Чашукин И.Ю.	39	1/2	27,50
38	Лотоцкая Н.В.	40	1/1	55,00
39	Садриев Р.А.	42	1/1	55,10
40	Юнусова Л.З.	43	1/1	55,00
41	Вахитова К.Г.	44	1/1	36,90
42	Форот С.Н.	45	1/2	27,55
43	Самойлова Д.В.	45	1/2	27,55
44	Шишкова Е.В.	47	1/1	37,00
45	Жолохова О.Л.	49	1/1	54,80
46	Терентий Ю.М.	54	1/1	55,30
47	Бондаренко Л.А.	55	2/3	36,47
48	Насирова А.Ш.	57	1/5	11,16
49	Насиров Ш.П.	57	1/5	11,16
50	Насирова М.Т.	57	1/5	11,16

51	Насиров М.Т.	57	1/5	11,16
52	Насирова А.Ш.	57	1/5	11,16
53	Ерофеева Т.Н.	58	1/2	27,35
54	Исаева Р.Р.	59	1/1	37,00
55	Султанов Ф.С.	62	1/1	37,00
56	Фаизова З.Р.	63	1/1	55,00
57	Савлук Р.Ш.	64	1/4	13,77
58	Савлук Р.	64	1/4	13,77
59	Савлук Р.	64	1/4	13,77
60	Савлук Р.	64	1/4	13,77
61	Назыров Р.Р.	66	1/1	55,00
62	Перерва А.А.	68	1/2	18,50
63	Перерва В.В.	68	1/2	18,50
64	Григоренко В.В.	69	1/4	13,80
65	Григоренко А.В.	69	1/4	13,80
66	Григоренко Е.Ю.	69	2/4	27,60
67	Плюхина О.И.	70	1/1	55,20
68	Койнов С.Г.	71	1/4	9,27
69	Орехова Е.М.	72	1/2	27,70
70	Тутуев С.В.	72	1/2	27,70
71	Голосова Ю.Н.	73	1/1	55,30
72	Бугаева К.Н.	75	1/3	18,43
73	Бугаева А.М.	75	1/3	18,43
74	Бугаев М.А.	75	1/3	18,43
	Итого			2016,24