

# ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 13

Общая площадь многоквартирного дома

**5821,90м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

**3418,90м<sup>2</sup>**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

**0м<sup>2</sup>**

2.Задолженность населения перед УК на **01.01.2023г**

**1099604,10 руб.**

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	август-декабрь 2022 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>48,48</b>	<b>48,48</b>	<b>48,48</b>	<b>3 388 170</b>	<b>3 388 170</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	234 125	234 125
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,36	3,36	3,36	234 824	234 824
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	717 051	717 051
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	1 552 911	1 552 911
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	649 260	649 260
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>482 227</b>	<b>354 064</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>	по показаниям ОДПУ				
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>	по показаниям ОДПУ				<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,19</b>	<b>0,20</b>		<b>8 969</b>	<b>8 969</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>	по показаниям ОДПУ				
<b>7.</b>	<b>Аудио домофон</b>				<b>95 220</b>	<b>100 826</b>
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>55,57</b>	<b>55,58</b>	<b>55,38</b>	<b>3 974 586</b>	<b>3 852 029</b>

## Перечень выполненных работ за 2022 г.

● Частичный ремонт межпанельных швов кв.61	на сумму	9167,00 руб.
● Замена входной двери под. № 1,2,3	на сумму	196737,24 руб.
● Частичный ремонт межпанельных швов кв.71	на сумму	16280,00 руб.
● Ремонт ступеней крыльца под.№ 1,2,3	на сумму	131880,18 руб.
<b>ИТОГО</b>		<b>354064,42 руб.</b>

## Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (5)

Количество заявлений на предмет течи кровли (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva\_2018 mail ru

