

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Сибирская д.19**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "04" мая 2018 г. – очная часть в 17<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "04" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кукало Татьяна Владимировна, номер помещения собственника: кв. 7, на основании свидетельства о ГРП 272129 от 29.04.2009 г.; Муквич Сергей Владимирович номер помещения собственника: кв. 48, на основании свидетельства о ГРП 153497 от 30.05.2006г; Михайловский Вадим Николаевич номер помещения: кв. 10, на основании договора 7540 от 02.03.1995 г.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" мая 2018 года с 17<sup>00</sup> ч. до 18<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2025,60м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 57 собственника, что составляет 58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3520,44 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

**Принятые решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов;
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Янькину Ларису Николаевну /собственник кв. № 37/

Голосовали: «за» - 1960,70 м<sup>2</sup> (56%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 64,90 м<sup>2</sup> (2 %)

Не участвовало в голосовании – 1494,84 м<sup>2</sup> (42 %)

**Решение принято**

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Мурадову Татьяну Александровну /собственник кв. № 5/

Голосовали: «за» - 2025,60 м<sup>2</sup> (58%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1494,84 м<sup>2</sup> (42 %)

**Решение принято**

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Кукало Татьяну Владимировну /собственник кв. № 7/

Голосовали: «за» - 2025,60 м<sup>2</sup> (58%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1494,84 м<sup>2</sup> (42 %)

**Решение принято**

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1828,50 м<sup>2</sup> (52%), «против» - 64,90 м<sup>2</sup> (2%), «воздержался» - 132,20 м<sup>2</sup> (4 %)

Не участвовало в голосовании – 1494,84 м<sup>2</sup> (42 %)

**Решение принято**

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1960,70 м<sup>2</sup> (56%), «против» - 64,90 м<sup>2</sup> (2%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1494,84 м<sup>2</sup> (42 %)

**Решение принято**

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1895,80 м<sup>2</sup> (54%), «против» - 64,90 м<sup>2</sup> (2%), «воздержался» - 64,90 м<sup>2</sup> (2 %)

Не участвовало в голосовании – 1494,84 м<sup>2</sup> (42 %)

**Решение принято**

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1960,70 м<sup>2</sup> (56%), «против» - 64,90 м<sup>2</sup> (2%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1494,84 м<sup>2</sup> (42 %)

#### Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1960,70 м<sup>2</sup> (56%), «против» - 64,90 м<sup>2</sup> (2%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1494,84 м<sup>2</sup> (42 %)

#### Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1960,70 м<sup>2</sup> (56%), «против» - 64,90 м<sup>2</sup> (2%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1494,84 м<sup>2</sup> (42 %)

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1895,80 м<sup>2</sup> (54%), «против» - 64,90 м<sup>2</sup> (2%), «воздержался» - 64,90 м<sup>2</sup> (2 %)

Не участвовало в голосовании – 1494,84 м<sup>2</sup> (42 %)

#### Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1960,70 м<sup>2</sup> (56%), «против» - 64,90 м<sup>2</sup> (2%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1494,84 м<sup>2</sup> (42 %)

#### Решение принято

Приложения :

1. Решения собственников в количестве 57 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Л.Н.Янькина  
(подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Т.А.Мурадова  
(подпись)

Члены счетной комиссии :

\_\_\_\_\_ А.А.Гурин  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Л.Н.Хайбуллина  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Т.В.Кукало  
(подпись)



Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Светличных Л.М.	1	2/3	43,13
2.	Светличных Е.А.	1	1/3	21,56
3.	Гиляжетдинова Н.Б.	4	1/2	32,40
4.	Гиляжетдинова Р.К.	4	1/2	32,40
5.	Канипова Л.Р.	6	1	67,30
6.	Кукало Т.В.	7	1	64,80
7.	Титов А.И.	8	1	45,20
8.	Борискина Н.В.	9	½	32,40
9.	Борискина И.А.	9	½	32,40
10.	Ситдикова А.Ф.	12	1	65,20
11.	Пименова В.А.	13	1/3	21,60
12.	Жукаев Т.А.	14	1/3	15,10
13.	Жукаева Д.Т.	14	1/3	15,10
14.	Жукаева А.Т.	14	1/3	15,10
15.	Василенко Н.И.	17	1	33,20
16.	Шабалдина О.М.	18	1	64,90
17.	Пышный А.В.	19	1/5	15,70
18.	Веселовская Т.В.	20	1/2	16,60
19.	Веселовский А.И.	20	1/2	16,60
20.	Свинарев В.И.	21	1/3	21,66
21.	Свинарева О.Л.	21	1/3	21,66
22.	Пилат А.В.	21	1/3	21,66
23.	Махнев С.А.	22	1/2	39,20
24.	Гребенкин В.И.	23	1	33,10
25.	Алиев М.М.о	27	1	65,20
26.	Алиев Е.М.о	28	1	77,90
27.	Кобелева С.В.	29	1	33,20
28.	Фролов К.Н.	30	1	64,90
29.	Лимонова Н.П.	31	1	66,50
30.	Швецов А.М.	32	1/2	23,30
31.	Швецова А.Н.	32	1/2	23,30
32.	Шевчук Н.Ю.	33	1/3	22,26
33.	Деркач Л.Н.	35	1/2	22,80
34.	Деркач В.В.	35	1/2	22,80
35.	Шайхуллин В.Ш.	36	1	65,00
36.	Сагитов А.А.	38	1	46,00
37.	Комолова Е.Н.	40	1	64,90
38.	Баталов А.Ф.	43	1	64,90
39.	Зайнуллина Г.Г.	45	1	64,80
40.	Амангалиев Р.Е.	46	1/2	39,05
41.	Амангалиева Л.В.	46	1/2	39,05
42.	Муквич С.В.	48	1	64,80
43.	Мухаметзянов Р.Р.	51	1/2	32,45
44.	Мухаметзянова Э.М.	51	1/2	32,35
45.	Рандин Е.И.	52	1/4	19,55
46.	Рандина Т.Н.	52	1/4	19,55
47.	Рандин Д.И.	52	1/4	19,55
48.	Рандин И.Е.	52	1/4	19,55
49.	Кириллов Н.И.	54	1/3	21,60
50.	Кириллова Т.М.	54	1/3	21,60
51.	Кириллов С.Н.	54	1/3	21,60
52.	Леонтьев В.Г.	56	1/3	11,03

53.	Леонтьева Р.А.	56	2/3	
54.	Убайдулаева Е.А.	58	3/4	
55.	Убайдулаев С.У.	58	1/4	
56.	Султанов М.А.	60	1/2	
57.	Султанова Д.М.	60	1/2	32

Итого 2025,6