

Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу
г. Когалым, ул. Степана Повха д. 22 общая площадь жилых и нежилых помещений 2 659,10 м²
с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г

с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.				
№ раздела/№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.	Стоимость на 1 м² площади (руб. в мес.)
Раздел 1	Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом и содержанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	5 105,47	0,16
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	7 977,30	0,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	7 339,12	0,23
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	5 424,56	0,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	14 997,32	0,47
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	4 467,29	0,14
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	4 467,29	0,14
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	6 381,84	0,20
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	7 339,12	0,23
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	7 658,21	0,24
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	3 829,10	0,12
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в МКД	постоянно	165 289,66	5,18
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	88 388,48	2,77
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	98 918,52	3,10
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	10 210,94	0,32
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	10 210,94	0,32
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	65 094,77	2,04
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	312 391,07	9,79
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	468 427,06	14,68
2. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
17	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	97 323,06	3,05
18	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	19 464,61	0,61
19	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	17 230,97	0,54
20	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	137 528,65	4,31
Итого по разделу 1			1 565 465,35	49,06
Раздел 2	Текущий ремонт общего имущества			
21	Текущий ремонт	постоянно	268 356,37	8,41
Всего размер платы			1 833 821,72	57,47