

Протокол № 67
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Ленинградская, 3
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "20" декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 67.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "18" сентября 2018 г. – очная часть в 15⁰⁰ ч.

Дата начала: "18" сентября 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "20" декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Жильё».

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" сентября 2018 года с 15⁰⁰ ч. до 16⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" сентября 2018 г. по "20" декабря 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «20» декабря 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2040,95 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 54 собственника, что составляет 57,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3543,28 кв.м.

Подсчет голосов окончен "20" декабря 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Утверждение тарифа за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению ТКО (твердые коммунальные отходы) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.
6. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документами, офис ООО «Жильё» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, дом 12, п/п №2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Нагорную Марину Васильевну - / и.о. директора ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 1733,15 м² (48,9 %), против 130,40 м² (3,7 %), воздержался – 177,40 м² (5,0 %)

Не участвовало в голосовании – 1502,33 м² (42,4 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Вивиан Анну Анатольевну - /инженер 1 категории ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 1863,65 м² (52,6 %), против 114,05 м² (3,2 %), воздержался – 63,25 м² (1,8 %)

Не участвовало в голосовании – 1502,33 м² (42,4 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Осипову Дарью Анатольевну /системный администратор ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 1817,84 м² (51,3 %), против 114,45 м² (3,2 %), воздержался – 108,66 м² (3,1 %)

Не участвовало в голосовании – 1502,33 м² (42,4 %).

Решение принято

4. Утвердить тариф за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Голосовали: «за» - 1216,23 м² (34,3 %), против 500,98 м² (14,1 %), воздержался – 323,74 м² (9,1 %)

Не участвовало в голосовании – 1502,33 м² (42,4 %).

Решение принято

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - 1114,86 м² (31,5 %), против 534,56 м² (15,1 %), воздержался – 391,53 м² (11,0 %)

Не участвовало в голосовании – 1502,33 м² (42,4 %).

Решение принято

6. Местом хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документами, определить офис ООО «Жильё» по адресу: г. Когалым, улица Шмидта, дом 12, п/п №2.

Голосовали: «за» - 1861,80 м² (52,5 %), против 114,05 м² (3,2 %), воздержался – 65,10 м² (1,8 %)

Не участвовало в голосовании – 1502,33 м² (42,4 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве - 54 штуки.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания  /Нагорная М.В./

Секретарь общего собрания  /Вивиан А.А./

Члены счетной комиссии:

 /Петленко Д.М./

 /Фахретдинова А.Р./

 /Осипова Д.А./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Галяутдинова Р.Н.	1	1/1	65,40
2	Збродько А.А.	2	1/2	23,40
3	Збродько Г.И.	2	1/2	23,40
4	Шарафутдинова В.А.	3	1/1	65,40
5	Нуждина М.Л.	5	1/1	46,90
6	Слыжук А.П.	6	1/3	21,84
7	Слыжук В.Н.	6	1/3	21,83
8	Ковшун А.П.	9	1/1	65,10
9	Волков Г.А.	12	1/1	65,50
10	Гильманова Е.В.	16	1/5	15,78
11	Гильманов А.А.	16	1/5	15,78
12	Гильманова А.А.	16	1/5	15,78
13	Гильманова С.А.	16	1/5	15,78
14	Гильманов Р.А.	16	1/5	15,78
15	Положи И.Н.	18	1/1	65,40
16	Силенкова Н.П.	21	1/2	32,70
17	Силенков В.Е.	21	1/2	32,70
18	Вострецов В.И.	22	1/1	78,50
19	Кокота И.С.	24	1/2	32,65
20	Кокота И.Н.	24	1/2	32,65
21	Озерных В.В.	25	1/1	78,90
22	Лукианчук А.А.	26	1/1	33,20
23	Половюк А.В.	27	1/4	16,35
24	Половюк С.А.	27	1/4	16,35
25	Половюк Н.А.	27	1/4	16,35
26	Половюк Л.И.	27	1/4	16,35
27	Панченко Н.А.	28	2/3	52,33
28	Абдулазизов А.А.	31	1/1	65,60
29	Эйлазов И.А.	33	1/1	65,00
30	Шарапов В.Ф.	34	1/1	64,60
31	Толкачева О.Н.	35	1/1	46,90
32	Кинаст Ю.В.	36	1/4	16,37
33	Омаров Г.Г.	36	1/4	16,37
34	Кинаст Ю.В.	36	1/4	16,37
35	Кинаст Ю.В.	36	1/4	16,37
36	Гаврилюк И.Н.	39	1/2	32,70
37	Лисогоров А.Ю.	40	1/2	32,30
38	Лисогорова М.В.	40	1/2	32,30
39	Птух Н.Р.	41	1/3	15,63
40	Птух Н.Р.	41	1/3	15,63
41	Заварзина С.А.	43	1/2	32,50
42	Заварзин Д.Г.	43	1/2	32,50
43	Прокопенко В.А.	44	1/1	46,90
44	Зеленкин С.В.	45	1/1	65,40
45	Богатырев Н.В.	46	1/1	78,80
46	Болыспаев Н.А.	48	1/2	32,90
47	Болыспаева Р.М.	48	1/2	32,90
48	Кармушакова Г.А.	49	1/4	19,65
49	Кармушаков Ф.Н.	49	1/4	19,65

50	Молотцева А.Н.	49	1/4	19,65
51	Кошкарека Г.Н.	49	1/4	19,66
52	Рябченко Л.А.	51	1/1	65,10
53	Кожевникова М.С.	52	1/1	78,50
54	Могилевец О.М.	55	1/1	78,60
	Итого			2040,95