

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 9
 Общая площадь многоквартирного дома 3550,10м²
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2193,76 м²
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 м²
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. 283144,65 руб.
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	33,10	1 468 250	1 468 250
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	115 023	115 023
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	69 014	69 014
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	426 012	426 012
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	858 201	858 201
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	293 948,28	153 750,00
3.	ХВ в целях содержания МКД				0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,28	11 715	11 715
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				
	Итого в том числе:	43,00	40,28	1 773 914	1 633 715

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт межпанельных швов кв. №15 12 750,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 43 22 000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 58 16 500,00 руб.
- Частичный ремонт ступеней и крылец под. №2 9 000,00 руб.
- Приобретение теплообменного аппарата 90 000,00 руб.
- Закупка и установка поручня подъезд № 2 3 500,00 руб.

Итого:

153 750,00 руб.

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года, следующего за)
1.	Холодное водоснабжение	16 759,35	175 538,62	158 463,92	33 834,05
2.	ХВ для нужд ГВ	18 529,08	125 705,38	120 311,10	23 923,36
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	63 070,08	393 873,11	382 025,72	74 917,47
4.	Водоотведение	40 256,33	343 621,23	317 995,56	65 882,00
5.	Отопление	309 058,98	1 677 956,71	1 642 943,41	344 072,28

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (4)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)



За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" zilie86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ukzhilye@mail.ru