

Протокол № 7
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, пр. Шмидта дом12,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "24" января 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 7

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "09" января 2019 г. – очная часть в 18⁰⁰ ч.

Дата начала: "10" января 2019 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "24" января 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Перспектива»

Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "09" января 2019 года с 18⁰⁰ ч. до 19⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "10" января 2019 г. по "24" января 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «24» января 2019 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица - отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3943,05 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 121 собственник, что составляет 68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5775,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" января 2019 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:
Нагорную Марину Васильевну - / и.о.директора ООО «Перспектива»/
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:
Московкина Алексея Сергеевича -/ инженер 1 категории ООО «Перспектива»/
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:
Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/
Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/
Осипову Дарью Анатольевну / системный администратор ООО «Перспектива»/
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.
5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на **0,08 руб.** Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.
7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на **0,09 руб.** Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на **0,34 руб.** Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги отопление.

10. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» февраля 2019 года.

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на **0,10 руб.** Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Нагорную Марину Васильевну - / и.о.директора ООО «Перспектива»/

Голосовали: «за» - 3822,07 м² (66%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 120,98 м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 1832,85 м² (32 %)

Решение принято

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Московкина Алексея Сергеевича -/ инженер 1 категории ООО «Перспектива»/

Голосовали: «за» - 3867,17 м² (67%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 75,88 м² (1%)

Не участвовало в голосовании – 1832,85 м² (32 %)

Решение принято

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с население ООО «Перспектива»/

Осипову Дарью Анатольевну / системный администратор ООО «Перспектива»/

Голосовали: «за» - 3867,17 м² (67%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 75,88 м² (1%)

Не участвовало в голосовании – 1832,85 м² (32 %)

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.

Голосовали: «за» - 2058,87 м² (36%), «против» - 1850,35 м² (32%), «воздержался» - 33,83 м² (1%)

Не участвовало в голосовании – 1832,85 м² (32 %)

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на **0,08 руб.** Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 2092,70 м² (36%), «против» - 1850,35 м² (32%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1832,85 м² (32 %)

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.

Голосовали: «за» - 2092,70 м² (36%) , «против» - 1850,35м² (32%), «воздержался» - 0м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 1832,85 м² (32 %)

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 2092,70 м² (36%) , «против» - 1850,35м² (32%), «воздержался» - 0м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 1832,85 м² (32 %)

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года

Голосовали: «за» - 2092,70 м² (36%) , «против» - 1850,35м² (32%), «воздержался» - 0м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 1832,85 м² (32 %)

Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 2092,70 м² (36%) , «против» - 1850,35м² (32%), «воздержался» - 0м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 1832,85 м² (32 %)

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» февраля 2019 года.

Голосовали: «за» - 2092,70 м² (36%) , «против» - 1850,35м² (32%), «воздержался» - 0м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 1832,85 м² (32 %)

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 2092,70 м² (36%) , «против» - 0м² (0%), «воздержался» - 1850,35м² (32%)
Не участвовало в голосовании – 1832,85 м² (32 %)

Решение принято

Приложения :

- 1. Решения собственников в количестве 125 штук.
- 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: _____ М.В.Нагорная
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ А.С.Московкин
(подпись)

Члены счетной комиссии : _____ А.А.Гурин
(подпись)

_____ Л.Н.Хайбуллина
(подпись)

_____ Д.А.Осипова
(подпись)

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собствен ности	Общая площадь
1.	Скачкова Л.Е.	102	½	6,43
2.	Скачков А.В	102	½	6,43
3.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	105	1	28,82
4.	Ляметова Д.М.	106	2/4	22,40
5.	Ляметов Р.А.	106	1/4	11,20
6.	Ляметов А.Р.	106	1/4	11,20
7.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	111	1	28,82
8.	Фирсова Т.Р.	114	1	44,58
9.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	116	1	44,58
10.	Яковлева В.Ф.	202	1	45,40
11.	Коротовская С.А.	204	1/3	15,03
12.	Коротовский А.Ю.	204	1/3	15,03
13.	Каданцева А.Д.	204	1/3	15,03
14.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	205	1	28,82
15.	Шалашова Т.Н.	206	1	44,90
16.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	207	1	31,14
17.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	208	1	45,20
18.	Валаева Н.Г.	209	1	44,45
19.	Садыков С.Р.	210	1	45,30
20.	Курач Н.В.	212	1	44,58
21.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	213	1	44,30
22.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	215	1	29,27
23.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	216	1	45,60
24.	Мезенцева Л.М.	303	1	44,10
25.	Иванова Л.Л.	304	1	44,80
26.	Строков А.Н.	305	1	28,82
27.	Кутдусов Ф.Ф	306	1/2	22,29
28.	Кутдусова Э.А.	306	1/2	22,29
29.	Зенкова Е.В.	308	1	45,10
30.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	309	1	45,00
31.	Хисаметдинова Л.Ф.	312	1	44,58
32.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	313	1	44,00
33.	Набиев В.Ш.	314	1/6	7,43
34.	Земскова С.А.	316	1/3	14,86
35.	Земскова А.В.	316	1/3	14,86
36.	Земсков Р.В.	316	1/3	14,86
37.	Ершов А.В.	401	1	29,27
38.	Одинцова А.Д.	402	1	45,20
39.	Юсупов Х. Г.	403	1/3	14,66
40.	Юсупов Д.Х.	403	1/3	14,66
41.	Юсупов Р.Х.	403	1/3	14,66
42.	Одноворченко М.В.	406	1/4	11,17
43.	Одноворченко О.И.	406	1/4	11,17
44.	Одноворченко В.П.	406	1/2	22,35
45.	Пехова Л.А.	408	1/2	22,60
46.	Абулбариев М.	409	1/2	22,45

47.	Абулбариева М.М.	409	1/2	22,45
48.	Шиняева Е.И.	410	1/3	15,03
49.	Шиняев А.В.	410	1/3	15,03
50.	Сапегина Н.А.	410	1/3	15,03
51.	Волкова Н.П.	411	1	29,80
52.	Широкова Д.В.	414	1	45,00
53.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	415	1	29,50
54.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	416	1	45,30
55.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	501	1	29,50
56.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	502	1	45,30
57.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	503	1	44,20
58.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	504	1	45,00
59.	Илькив Г.М.	506	1/2	22,35
60.	Илькив В.Р.	506	1/2	22,35
61.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	507	1	31,30
62.	Бойчук Я.М.	508	1/5	11,27
63.	Бойчук М.П.	508	3/5	33,83
64.	Сунцов А.В.	509	1/2	22,40
65.	Сунцова А.В.	509	1/2	22,40
66.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	510	1	45,40
67.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	513	1	44,40
68.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	514	1	45,00
69.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	516	1	45,50
70.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	601	1	29,50
71.	Бронников И. Ю.	607	½	15,70
72.	Бронникова Г.Г.	607	1/2	15,70
73.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	608	1	45,20
74.	Макаров Е.Н.	609	1/2	22,40
75.	Макарова З.В.	609	1/2	22,40
76.	Исмаилов А.Г.о	610	1/2	22,75
77.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	611	1	29,00
78.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	612	1	44,90
79.	Грибанов П.А.	613	1	44,30
80.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	614	1	44,90
81.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	615	1	29,40
82.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	616	1	45,40
83.	Гильметдинова Э.Ф.	701	1	29,00
84.	Мирошниченко Д.Н.	703	1/2	22,05
85.	Мирошниченко Т.Н.	703	1/2	22,05
86.	Воронцова А.В.	704	1	45,00
87.	Поликарпов В.В.	705	1	29,10
88.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	707	1	31,30
89.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	708	1	45,30
90.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	710	1	45,40
91.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	711	1	29,00
92.	Харкуш М.В.	712	1/2	22,40
93.	Харкуш Т.А.	712	1/2	22,40
94.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	713	1	44,30
95.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	714	1	44,90
96.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	715	1	29,50
97.	Алимбаев Ф.М.	716	1/2	22,70
98.	Алимбаева Р.Г.	716	1/2	22,70
99.	Гараева З.А.	801	1/2	14,75
100.	Гараева Ю.Ф.	801	1/2	14,75
101.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	802	1	41,90
102.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	803	1	44,20
103.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	804	1	44,90

104.	Рамазанова Д.З.	806	2/3	29,72
105.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	807	1	31,30
106.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	808	1	45,20
107.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	809	1	44,80
108.	Чернова О.И.	810	1	45,30
109.	Губачева Л.А.	813	1	44,40
110.	Акрамова А.А.	814	1	49,90
111.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	815	1	29,50
112.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	816	1	45,40
113.	Экцзян Е.Ф.	901	1	29,50
114.	Григораш О.С.	906	1/2	22,40
115.	Григораш Т.А.	906	1/2	22,40
116.	Ахалая К.А.	907	1/3	10,43
117.	Ахалая А.К.	907	1/3	10,43
118.	Ахалая Н.Н.	907	1/3	10,43
119.	Петрушина Е.Г.	908	1	45,20
120.	Стрекозова Э.Р.	909	1	44,40
121.	Кадырова Д.Р.	910	1	45,30
122.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	911	1	29,00
123.	Ратникова И.Ю.	912	1	44,80
124.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	914	1	44,90
125.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	916	1	45,40
	ИТОГО			3943,05