

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинградская , дом 3**

Общая площадь многоквартирного дома **3543,28 м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2172,98 м<sup>2</sup>**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м<sup>2</sup>**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **356940,63 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.


№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>33,10</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>1 581 720</b>	<b>1 581 720</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	137 479	137 479
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	76 181	76 181
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	448 225	448 225
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	919 835	919 835
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>244 486</b>	<b>76 100</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>					<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>					<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>	<b>0,29</b>	<b>12 118</b>	<b>12 118</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>					
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>33,38</b>	<b>45,20</b>	<b>45,21</b>	<b>1 838 325</b>	<b>1 669 938</b>

**Перечень выполненных работ за 2020 г.**

• Косметический ремонт тамбура под. №2	20 000,00 руб.
• Косметический ремонт тамбура под. №4	20 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли тамбура под. № 1	10 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли тамбура под. № 3	10 000,00 руб.
• Поверка приборов учета ГВС	5 000,00 руб.
• Поверка приборов учета отопления	11 100,00 руб.
<b>Итого:</b>	<b>76 100,00 руб.</b>

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"  М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva\_2018 mail.ru