

334

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АО-Югра
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Область (край, республика) Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ
Район _____
Город (другое поселение) г. Когалым

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ строение
(тип объекта учета) *п. 013821*
Жилой дом

(наименование объекта)

по пр. Солнечный

№ дома 15

Инвентарный номер	71:183:002:000006350					
Реестровый номер	111006: 002: 000006350					
Кадастровый номер	86:17:010110:0027:71:183: 002: 000006350					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на

11 октября 2006

Таблица соответствий

Литера	Номера	Описание объекта	Инвентарный номер
А	1	Основное строение	
а	2	Холодный пристрой	
а1	3	Холодный пристрой	



Регистрация прав собственности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4



Экспликация площади земельного участка

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактич. пользов.	в том числе		твердые покрытия			площадки		Грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0	0	438,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Уборочная площадь

Дворовая территория									Уличный тротуар				арочный проезд
Всего	Асфальт		Площадки			грунт	Зеленые насаждения	Всего	В том числе				
	проезд	тротуар	детские	спортивные	прочие				асфальт	зеленые насаждения	грунт	плодовый сад	



I. Общие сведения

Серия, тип проекта: _____

Год постройки: 1991 Переоборудовано, надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта: _____ Число этажей: 5

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц: 10 шт., их уборочная площадь: 129,7 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: 3,4 кв.м

Средняя внутренняя высота помещения 2,65 кв.м. Объем 6 913,0 куб.м.

Площадь здания (с шкафами, коридорами и лест.клетками): с подвалом 319,2 м² 1 919,7 кв.м

Из нее: Жилые помещения: _____ Общая площадь квартир 1 467,4 кв.м

Площадь квартир 1 467,4 кв.м. в том числе жилая площадь 895,9 кв.м

Средняя площадь квартир 29,9 кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Площадь квартир	Площадь жилая
		Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах	30	60	1467,4	895,9
2	В помещениях коридорной системы				
3	В общежитиях				

Из площади квартир расположено:

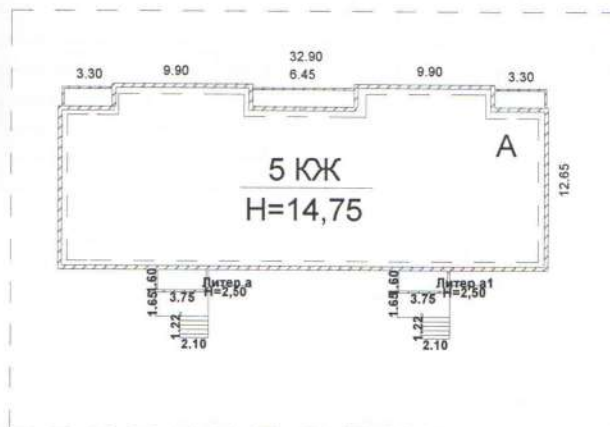
1	В мансардных этажах				
	В цокольных этажах				

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

№ п.	Квартиры	Количество	Общая площадь	Площадь квартир	Жилая площадь
	2	3	4	5	6
1	1-комнатные	0	0	0	0
2	2-комнатные	30	1467,4	1467,4	895,9
3	3-комнатные	0	0	0	0
4	4-комнатные	0	0	0	0
5	5 и более комнат	0	0	0	0
	Всего	30	1 467,4	1 467,4	895,9



Схема земельного участка



	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО – Югра Ханты-Мансийское отделение		Инвентарный № 635
Лист №	Схема земельного участка Пр. Солнечный 15		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
11.10.2006	Техник	Александров Л.Н.	<i>Александров Л.Н.</i>
	Зам. нач. производств. отдела	Мамыкаева Н.К.	<i>Мамыкаева Н.К.</i>
	Начальник производ. отдела	Петрова Н.С.	<i>Петрова Н.С.</i>

Благоустройство здания площади квартир здания и строения кв.м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1467,4	1467,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0	1467,4	0,0	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1467,4	0,0	0,0	1467,4	0,0	0,0	0,0	1467,4	1467,4	0

Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений		Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м2	Высота, м	Объем, м3
	Основное строение	I	$32.90 \times 12.65 - 13.05 \times 0.5$	409,7	14,5	5941
	подвал		$32.90 \times 12.65 - 13.05 \times 1.54 + 0.12 \times 1.52 \times 3$	896,6	2,45	972
	крыльца		$(3.75 \times 1.60 + 1.22 \times 2.10) \times 2$	17,1	0	0
	Холодный пристрой	I	$1,60 \times 3,75$	6	2,5	15 ✓
	Холодный пристрой	I	$1,60 \times 3,75$	6	2,5	15 ✓



Техническое описание жилого дома или его основных частей, определение износа

Типа А Год постройки 1991 г. Число этажей V
Группа капитальности I

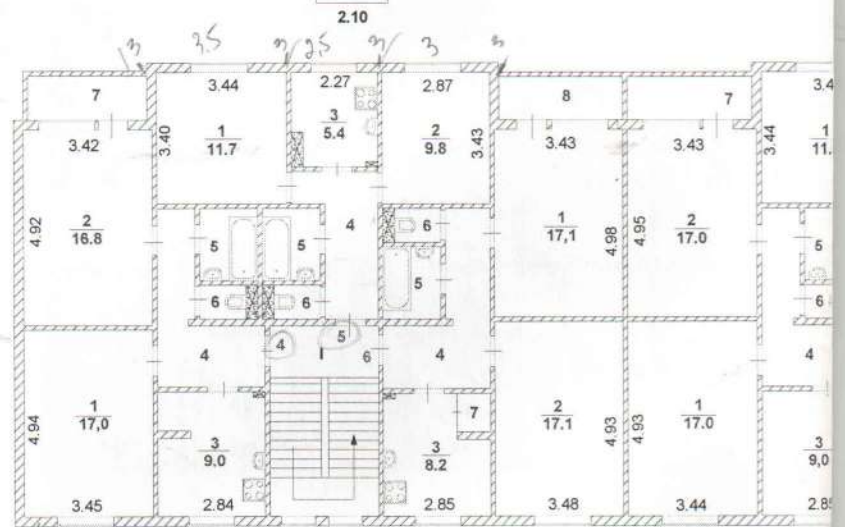
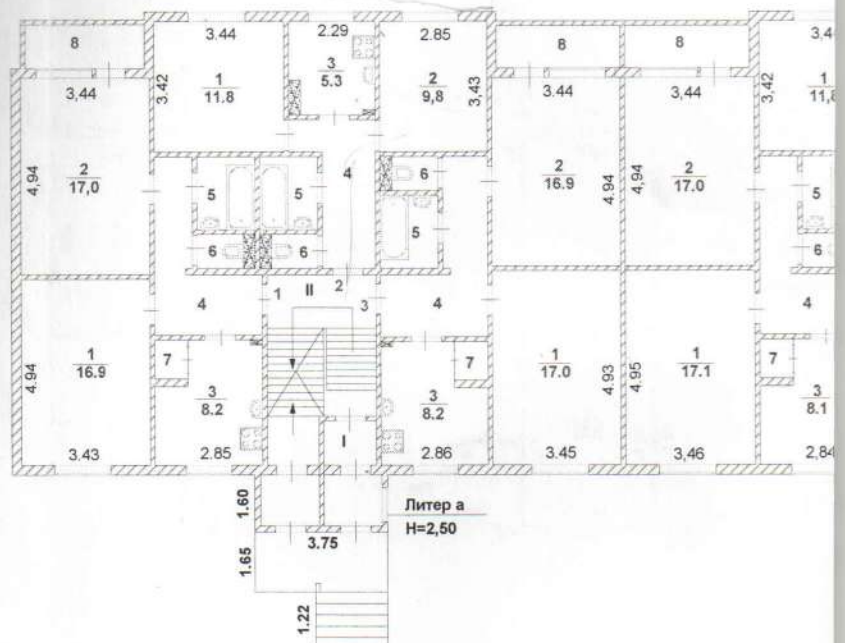
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундамент	ж/б сваи		3	1	3	15 ✓	0,45		
	Стены и перегородки	ж/б панели		43	1	43	20 ✓	8,6		
	Полы	ж/б панели		11	1	11	15 ✓	1,65		
	Крыша	рулонная		7	1	7	15 ✓	1,05		
	Потолки	бетонные, ДВП, ДСП, линолиум, керамическая плитка.		11	1	11	15 ✓	1,65		
	Двери	окна-3-е створные, двери-филенчатые.		6	1	6	15	0,9		
	Отделочные работы	побелка, покраска, обои, плитка.		4	1	4	15	0,6		
	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, телевидение, телефон.		13	1	13	15	1,95		
	Прочие работы	крыльца		2	1	2	15	0,3		

итого

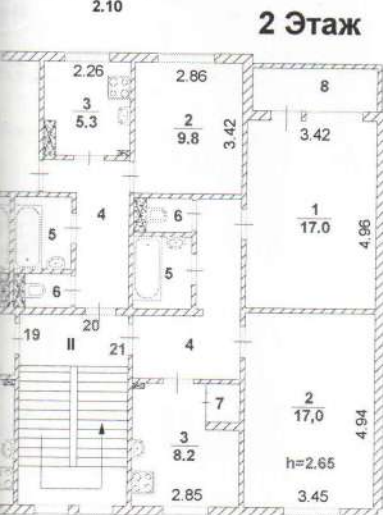
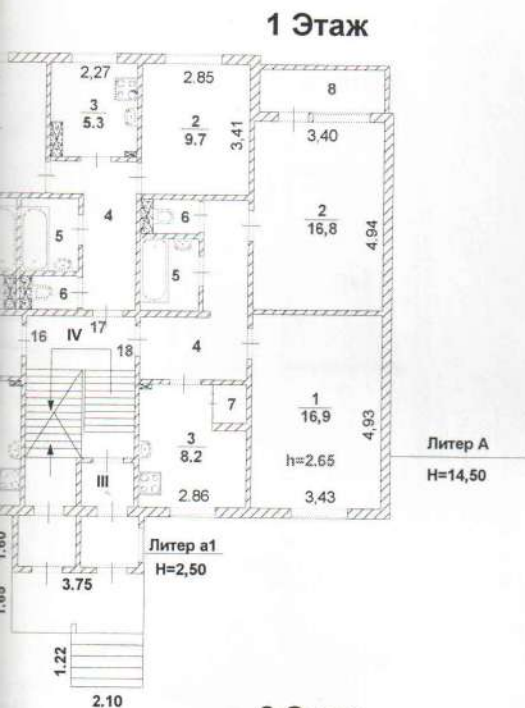
$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 : \frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 17$$



130 К00 К6
 низ 10x2=20
 верх 4x3=12 / 35 м.
 Кб-2



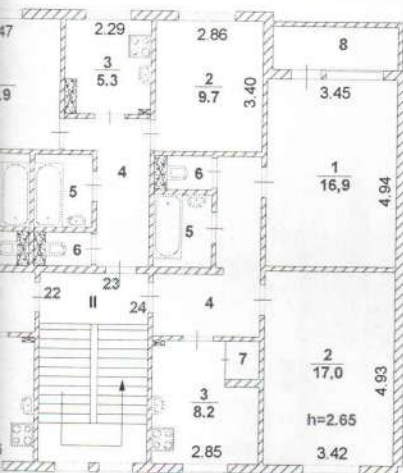
Лист №
Дата
11.10.2006



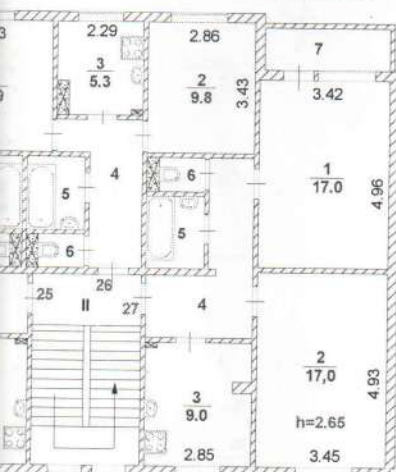
$$\begin{array}{r}
 3 \times 4 = 12 \\
 3,5 \times 2 = 7 \\
 2,5 \times 2 = 5 \\
 3 \times 2 = 6 \\
 \hline
 30 \\
 + 13 \\
 \hline
 \end{array}$$

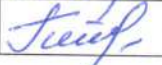
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО – Югра Ханты-Мансийское отделение		Инвентарный № 635
Поэтажный план пр. Солнечный 15		Масштаб 1:200
Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
Техник	Александров Л.Н.	<i>Александров</i>
Зам. нач. изводств. отдела	Мамыкаева Н.К.	<i>Мамыкаева</i>
Начальник производ. отдела	Петрова Н.С.	<i>Петрова</i>

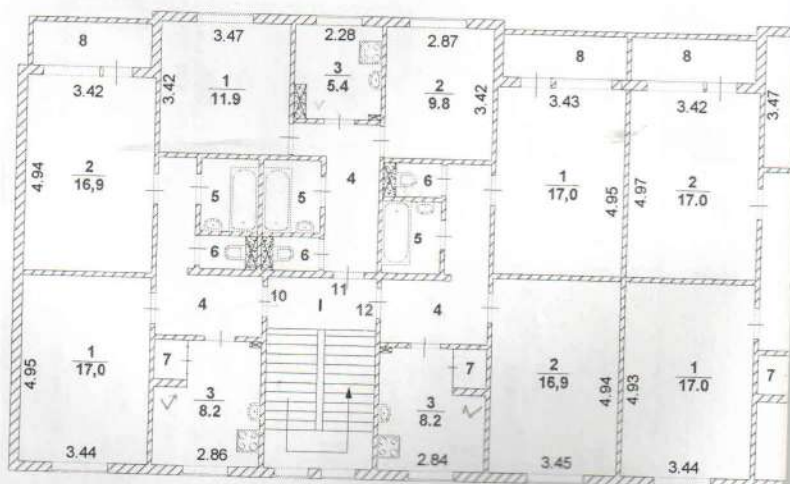
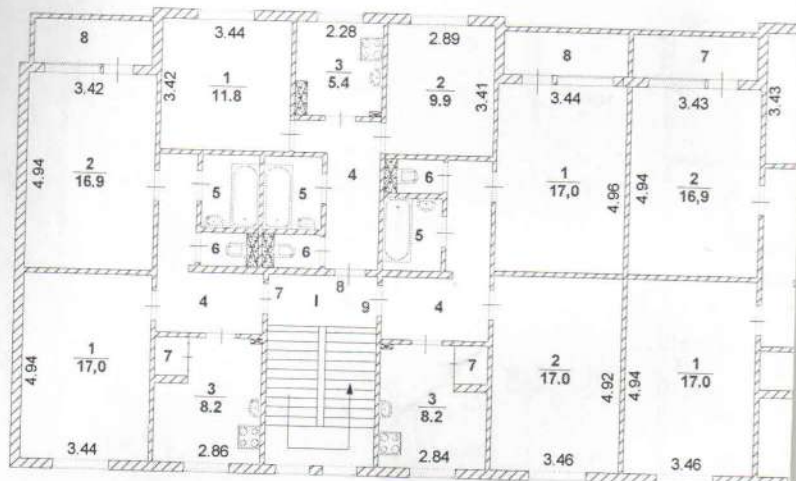
3 Этаж



4 Этаж



Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО – Югра Ханты-Мансийское отделение		Инвентарный № 635
поэтажный план пр. Солнечный 15		Масштаб 1:200
инженер	Ф.И.О.	Подпись
инженер	Александров Л.Н.	
нач. эксп. отдела	Мамыкаева Н.К.	
инженер д. отдела	Петрова Н.С.	



Лист №	
Дата	
11.10.2006	
	про
	пр

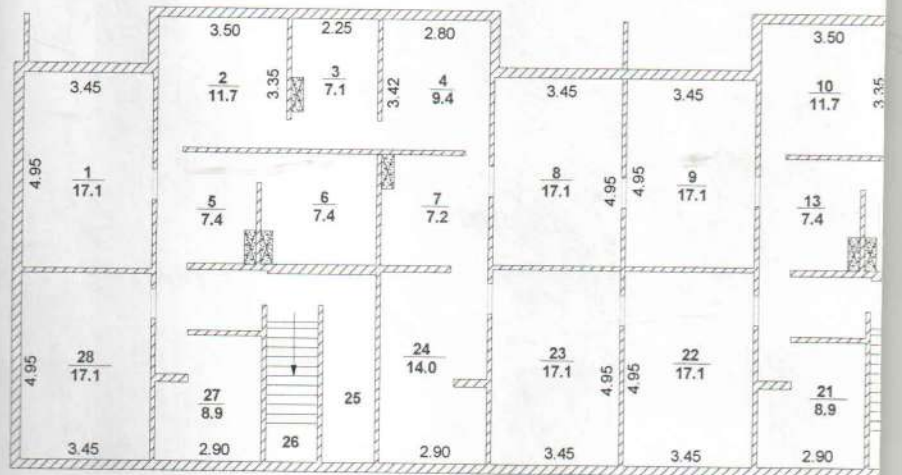
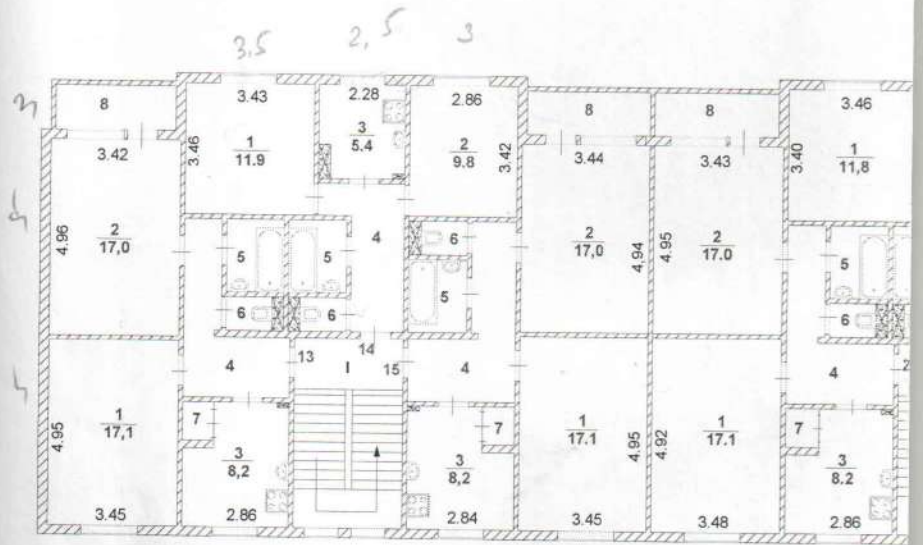
5 Этаж



Подвал



Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО – Югра Ханты-Мансийское отделение		Инвентарный № 635
поэтажный план пр. Солнечный 15		Масштаб 1:200
Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
Техник	Александров Л.Н.	<i>Александров</i>
Зам. нач. производств. отдела	Мамыкаева Н.К.	<i>Мамыкаева</i>
Начальник производ. отдела	Петрова Н.С.	<i>Петрова</i>



Лист №	
Дата	11.10.2006
проект	
проект	

Итого

36,9 36,9 21,6 15,3 0,0 0,0

А	1	3	1	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	2,65		
			2	Жилая	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9			
			3	Кухня	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2			
			4	Коридор	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1			
			5	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8			
			6	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1			
			7	Шкаф	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8			
Итого					54,9	54,9	33,9	21,0	0,0	0,0		

2,7

А	1	3	8	Лоджия	2,7							
А	1	16	1	Жилая	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	2,65		
			2	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0			
			3	Кухня	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1			
			4	Коридор	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7			
			5	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8			
			6	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1			
			7	Шкаф	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8			
Итого					54,6	54,6	34,1	20,5	0,0	0,0		

2,7

А	1	17	1	Жилая	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	2,65		
			2	Жилая	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7			

А	1	17	3	Кухня	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	2,65
	4			Коридор	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	
	5			Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	
	6			Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
Итого										0,0 0,0 0,0

А	1	18	1	Жилая	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	2,65
	2			Жилая	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	
	3			Кухня	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	
	4			Коридор	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	
	5			Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	
	6			Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
	7			Шкаф	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Итого										0,0 0,0 0,0

А	1	18	8	Лоджия	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	
---	---	----	---	--------	-----	-----	-----	-----	-----	--

Итого по этажу I										0,0
А	II	М.О.	I	Лестничная клетка	14,4	292,6	178,7	113,9	10,8	17,9
		П.				2,65				14,4
	II			Лестничная клетка	14,4					14,4
Итого										28,8 0,0

А	II	4	1	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	2,65
---	----	---	---	-------	------	------	------	------	------	------

А	II	4	2	Жилая	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	2,65
	3	Кухня	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	
	4	Коридор	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	
	5	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	
	6	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
Итого										
					54,5	54,5	33,8	20,7	0,0	0,0

2,7

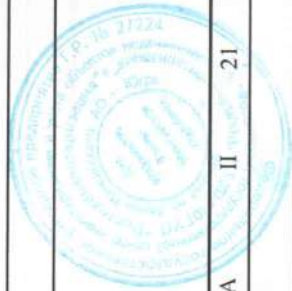
А	II	4	7	Лоджия	2,7					
	1	Жилая	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	
	2	Жилая	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	
	3	Кухня	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	
	4	Коридор	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	
	5	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	
	6	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
Итого										
					37,1	37,1	21,5	15,6	0,0	0,0

А	II	6	1	Жилая	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	2,65
	2	Жилая	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	
	3	Кухня	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	
	4	Коридор	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	
	5	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	
	6	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
	7	Шкаф	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	

Итого

А	II	6	8	Лоджия	2,7	55,3	55,3	34,2	21,1	0,0	0,0
А	II	19	1	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	2,65	2,7
			2	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0			
			3	Кухня	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0		
			4	Коридор	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6		
			5	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8		
			6	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		
Итого						54,5	54,5	34,0	20,5	0,0	0,0

А	II	19	7	Лоджия	2,7	2,7
А	II	20	1	Жилая	11,8	11,8
			2	Жилая	9,8	9,8
			3	Кухня	5,3	5,3
			4	Коридор	6,2	6,2
			5	Ванная	2,8	2,8
			6	Туалет	1,1	1,1
Итого						
					37,0	37,0
					21,6	15,4
					0,0	0,0



А	II	21	1	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	2.65
			2	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0		
			3	Кухня	8,2	8,2	8,2	8,2		
			4	Коридор	8,2	8,2	8,2	8,2		

А	II	21	5	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8	2,65
			6	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1	
			7	Шкаф	0,8	0,8	0,8	0,8	
Итого									
					55,1	55,1	34,0	21,1	0,0
							0,0		0,0
А	II	21	8	Лоджия	2,7				2,7

Итого по этажу II					293,5	293,5	179,1	114,4	10,8	28,8	0,0
А	III	МО. II.	I	Лестничная клетка	14,4	2,65					14,4
						0,0	0,0	0,0	0,0	28,8	0,0
Итого					14,4	14,4					0,0

А	III	7	1	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0	2,65
		2		Жилая	16,9	16,9	16,9	16,9	
		3		Кухня	8,2	8,2	8,2	8,2	
		4		Коридор	7,8	7,8	7,8	7,8	
		5		Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8	
		6		Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1	
		7		Шкаф	0,8	0,8	0,8	0,8	
Итого					54,6	54,6	33,9	20,7	0,0
А	III	7	8	Лоджия	2,7	2,7			

А	III	8	1	Жилая	11,8	11,8	11,8	11,8	2,65
		2		Жилая	9,9	9,9	9,9	9,9	

Литера по плану	Этаж	№ помещения	№ по плану	комнат, кухня, ванная	Итого	Квартиры (кв.м.)	Жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)	террас, веранды	Высота помещений (кв.м.)	внутренних	0,0	0,0	0,0
-----------------	------	-------------	------------	-----------------------	-------	------------------	---------------	-------------------	-----------------	--------------------------	------------	-----	-----	-----

Итого														
А	III	22	7	Лоджия	2,7					54,4	54,4	33,9	20,5	2,7
А	III	23	1	Жилая	11,9	11,9	11,9	11,9						2,65
			2	Жилая	9,7	9,7	9,7	9,7						
			3	Кухня	5,3	5,3	5,3	5,3						
			4	Коридор	6,2	6,2	6,2	6,2						
			5	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8						
			6	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1						
Итого														
						37,0	37,0	21,6	15,4			0,0	0,0	0,0

А	III	24	1	Жилая	16,9	16,9	16,9	16,9						2,65
			2	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0						
			3	Кухня	8,2	8,2	8,2	8,2						
			4	Коридор	8,2	8,2	8,2	8,2						
			5	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8						
			6	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1						
			7	Шкаф	0,8	0,8	0,8	0,8						
Итого														
						55,0	55,0	33,9	21,1			0,0	0,0	0,0

А	III	24	8	Лоджия	2,7									2,7
---	-----	----	---	--------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	-----

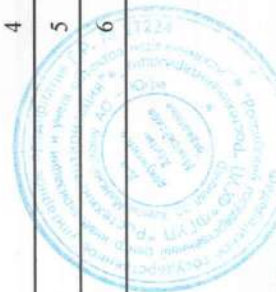
Итого по этажу III														
						293,4	293,4	179,0	114,4	10,8		28,8		0,0

А	IV	М.О.	I	Лестничная клетка	14,4							2,65	14,4	
			П.											



Литера по плану	Этаж	№ помещения	№ по плану	комнат, кухня, ванная, туалет, коридор, кладовая	Лестничная клетка	14,4	Квартиры (кв.м.)	Жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)	площадь террас, веранд	Высота помещений внутреннему обмеру	14,4
A	IV	М.О. П.	П.									

Итого												
A	IV	10	1	Жилая	17,0		17,0	17,0	17,0		2,65	0,0
			2	Жилая	16,9		16,9	16,9	16,9		2,65	0,0
			3	Кухня	8,2		8,2	8,2	8,2			0,0
			4	Коридор	7,8		7,8	7,8	7,8			0,0
			5	Ванная	2,8		2,8	2,8	2,8			0,0
			6	Туалет	1,1		1,1	1,1	1,1			0,0
			7	Шкаф	0,8		0,8	0,8	0,8			0,0
Итого												
A	IV	10	8	Лоджия	2,7		54,6	33,9	20,7		0,0	0,0
Итого												
A	IV	11	1	Жилая	11,9		11,9	11,9	11,9		2,65	0,0
			2	Жилая	9,8		9,8	9,8	9,8			0,0
			3	Кухня	5,4		5,4	5,4	5,4			0,0
			4	Коридор	6,3		6,3	6,3	6,3			0,0
			5	Ванная	2,8		2,8	2,8	2,8			0,0
			6	Туалет	1,1		1,1	1,1	1,1			0,0
Итого												
A	IV	12	1	Жилая	17,0		37,3	21,7	15,6		0,0	0,0
			2	Жилая	16,9		17,0	17,0	17,0		2,65	0,0



Литера по плану	Этаж	№ помещения по плану	№ по плану	комнат, кухня, ванная, туалет, лоджия	Кухня	Жилая (кв.м.)	Квартиры (кв.м.)	Жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)	площадь террас, веранд	Высота помещений	внутреннему обмену
A	IV	12	3	Кухня	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	2,65		
		4		Коридор	8,2	8,2	8,2	8,2				
		5		Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8				
		6		Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1				
		7		Шкаф	0,8	0,8	0,8	0,8				
Итого												
					55,0	55,0	33,9	21,1			0,0	0,0
A	IV	12	8	Лоджия	2,7					2,7		

A	IV	25	1	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0			2,65	
		2		Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0				
		3		Кухня	8,2	8,2	8,2	8,2				
		4		Коридор	7,6	7,6	7,6	7,6				
		5		Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8				
		6		Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1				
		7		Шкаф	0,8	0,8	0,8	0,8				
Итого					54,5	54,5	34,0	20,5			0,0	0,0
A	IV	25	8	Лоджия	2,7					2,7		

A	IV	26	1	Жилая	11,9	11,9	11,9	11,9			2,65	
		2		Жилая	9,8	9,8	9,8	9,8				
		3		Кухня	5,3	5,3	5,3	5,3				
		4		Коридор	6,2	6,2	6,2	6,2				
		5		Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8				
		6		Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1				

Этаж	№ помеще-ния	№ по плану	комнат, кухня, ванная	Итого	Квартиры (кв.м.)	жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)	общая (кв.м.)	Высота помещений	внутреннему обмену
				37,1	37,1	21,7	15,4	0,0	0,0	0,0

A	IV	27	1	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0	2,65	
			2	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0		
			3	Кухня	9,0	9,0	9,0	9,0		
			4	Коридор	8,2	8,2	8,2	8,2		
			5	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8		
			6	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1		
			Итого			55,1	34,0	21,1	0,0	0,0
A	IV	27	7	Лоджия	2,7			2,7		

Итого по этажу IV										
					293,6	293,6	179,2	114,4	10,8	28,8
										0,0
A	V	M.O.	I	Лестничная клетка	14,4				2,65	14,4
			П.							
			II	Лестничная клетка	14,4				14,4	
			Итого			0,0	0,0	0,0	28,8	0,0

A	V	13	1	Жилая	17,1	17,1	17,1	17,1	2,65	
			2	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0		
			3	Кухня	8,2	8,2	8,2	8,2		
			4	Коридор	7,8	7,8	7,8	7,8		
			5	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8		
			6	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1		

Литера по плану	Этаж	№ помещения (кабинет)	№ по плану здания (комнат, кухня, коридор)	Ванная, кухня и т.д.	Спальня	Квартиры (кв.м.)	Жилая (кв.м.)	Подсобная (кв.м.)	Лоджия, терраса, веранда	Высота помещений внутреннему обмену	
A	V	13	7	Шкаф	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	2,65	0,0
Итого											
A	V	13	8	Лоджия	2,7					2,7	

A	V	14	1	Жилая	11,9	11,9	11,9			2,65	
		2	2	Жилая	9,8	9,8	9,8				
		3	3	Кухня	5,4	5,4	5,4	5,4			
		4	4	Коридор	6,3	6,3	6,3	6,3			
		5	5	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8			
		6	6	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1			
Итого						37,3	37,3	21,7	15,6	0,0	0,0

A	V	15	1	Жилая	17,1	17,1	17,1			2,65	
		2	2	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0			
		3	3	Кухня	8,2	8,2	8,2	8,2			
		4	4	Коридор	8,2	8,2	8,2	8,2			
		5	5	Ванная	2,8	2,8	2,8	2,8			
		6	6	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1			
		7	7	Шкаф	0,8	0,8	0,8	0,8			
Итого						55,2	55,2	34,1	21,1	0,0	0,0

A	V	15	8	Лоджия	2,7					2,7	
A	V	28	1	Жилая	17,1	17,1	17,1			2,65	
		2	2	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0			

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартира)	№ по плану здания (комната, кухня, коридор)	комната, кухня и т.д.	Квартиры (кв.м.)	Жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)	террас, веранд	Высота помещений внутреннему обмеру
A	V	28	3	Кухня	8,2	8,2	8,2		2,65
		4		Коридор	7,6	7,6	7,6		
		5		Ванная	2,8	2,8	2,8		
		6		Туалет	1,1	1,1	1,1		
		7		Шкаф	0,8	0,8	0,8		
Итого					54,6	54,6	34,1	20,5	0,0
					2,7				

A	V	28	8	Лоджия	2,7				
A	V	29	1	Жилая	11,8	11,8	11,8		2,65
		2		Жилая	9,9	9,9	9,9		
		3		Кухня	5,3	5,3	5,3		
		4		Коридор	6,2	6,2	6,2		
		5		Ванная	2,8	2,8	2,8		
		6		Туалет	1,1	1,1	1,1		
Итого					37,1	37,1	21,7	15,4	0,0
					0,0				

A	V	30	1	Жилая	17,2	17,2	17,2		2,65
		2		Жилая	17,0	17,0	17,0		
		3		Кухня	8,2	8,2	8,2		
		4		Коридор	8,2	8,2	8,2		
		5		Ванная	2,8	2,8	2,8		
		6		Туалет	1,1	1,1	1,1		
		7		Шкаф	0,8	0,8	0,8		

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартира)	№ по плану здания	комната, кухня и т.п.	Итого					Высота помещений внутреннему обмену		
					Квартиры (кв.м.)	жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)	террас, веранд				
					55,3	34,2	21,1				0,0	0,0

А V 30 8 Лоджия 2,7

2,7

Итого по этажу V

А	подвал	П.О. Н.	1	Подвал	17,1	294,3	294,3	179,9	114,4	10,8	28,8	0,0
			2	Подвал	11,7							
			3	Подвал	7,1							
			4	Подвал	9,4							
			5	Подвал	7,4							
			6	Подвал	7,4							
			7	Подвал	7,2							
			8	Подвал	17,1							
			9	Подвал	17,1							
			10	Подвал	11,7							
			11	Подвал	7,1							
			12	Подвал	9,4							
			13	Подвал	7,4							
			14	Подвал	7,4							
			15	Подвал	7,2							
			16	Подвал	17,1							
			17	Подвал	17,1							
			18	Подвал	14,0							
			19	Подвал	13,2							
			20	Подвал	4,9							
			21	Подвал	8,9							

86,4

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану этажа комнат, кухни, корид.	комната, кухня и т.п.	Квартиры (кв.м.)	жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)	террас, веранд	Высота помещений внутреннему обмеру		
A	подвал	П.О. Н.	22 Подвал	17.1	17.1	2.20	17,1				
			23 Подвал	17.1	17,1						
			24 Подвал	14.0	14,0						
			25 Подвал	13.2	13,2						
			26 Подвал	4.9	4,9						
			27 Подвал	8.9	8,9						
			28 Подвал	17.1	17,1						
			Итого				0,0	0,0	0,0	0,0	319,2
			Итого по этажу подвал				0,0	0,0	0,0	0,0	319,2
			Итого по квартирам				1 467,4	1 467,4	895,9	571,5	54,0
							133,1	34	129,7	120,5	120,5
			ВСЕГО				1 919,7				



Техническое описание холодных пристроек, служебных строений и дворовых сооружений

Код по плану	Наименование	Этажность	Характеристика конструктивных элементов						
			фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы	износ (%)	№ табл.
а	Холодный пристрой	I	железобетонные сваи	железобетонные плиты	железобетонные плиты	рулонная	цементные	17	28/164 а
а1	Холодный пристрой	I	железобетонные сваи	железобетонные плиты	железобетонные плиты	рулонная	цементные	17	28/164 а

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 1999 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 1999 г.
А	Основное строение	28/50 а	куб.м	34,4	1	34,40	879,81	6913	6 082 127	17	5 048 165
	климатический			1,09							
	высоту 2,7 (сб. 28)			1,03							
	площадь кв.м от 21 до 30 включительно			1,05							
а	Холодный пристрой	28/164 а	куб.м	13,1	1	13,10	328,27	15	4 924	17	4 087
	климатический район			1,05							
	исключение от группы капитальности			1,1							
а1	Холодный пристрой	28/164 а	куб.м	13,1	1	13,10	328,27	15	4 924	17	4 087
	климатический район			1,05							
	исключение от группы капитальности			1,1							



Общая стоимость строений и сооружений на участке

КАТЕГОРИЯ	Восстановительная стоимость в ценах 1999 г.	Действительная стоимость в ценах 1999 г.
Основные строения	6 082 127р.	5 048 165р.
Холодный пристрой	9 848р.	8 174р.
Всего:	6 091 975р.	5 056 339р.

26.10.2006

Исполнил:

Александров Л.Н.

Проверил:

Мамыкаева Н.К.

зам. Начальника

Литвинов И.В.



Текущие изменения внесены

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
полнил (Ф.И.О., должность)			
верил (Ф.И.О., должность)			
директора (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.