

Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу
г. Когалым, ул. Ленинградская д.7 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 421,90 м²
с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

№ раздела/ № п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг в целом за период по дому, руб.	Стоимость на 1 м² площади (руб. в мес.)
Раздел 1	Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	2 730,05	0,16
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	4 265,70	0,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	3 924,44	0,23
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	2 900,68	0,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	8 019,52	0,47
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	2 388,79	0,14
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	2 388,79	0,14
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	3 412,56	0,20
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	3 924,44	0,23
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	4 095,07	0,24
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	2 047,54	0,12
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в МКД	постоянно	88 385,30	5,18
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	47 263,96	2,77
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	52 894,68	3,10
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	5 460,10	0,32
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	5 460,10	0,32
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	34 808,11	2,04
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	167 044,81	9,79
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	250 481,90	14,68
2. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
17	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	52 041,54	3,05
18	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	10 408,31	0,61
19	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	9 213,91	0,54
20	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	73 540,67	4,31
Итого по разделу 1			837 100,97	49,06
Раздел 2	Текущий ремонт общего имущества			
21	Текущий ремонт	постоянно	143 498,15	8,41
Всего размер платы			980 599,12	57,47

Заместитель директора ООО "Перспектива"



А.А.Гурин