

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 61**
 Общая площадь многоквартирного дома **2676,10 м²**
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1638,82 м²**
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г **133345,61 руб.**
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь- декабрь 2022г		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	1 220 944	1 220 944
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	107 579	107 579
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	70 328	70 328
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	329 481	329 481
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	713 555	713 555
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	221 581,00	131 280,00
3.	ХВ в целях содержания МКД					0
4.	ГВ в целях содержания МКД					0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,30		6 262	6 262
6.	Аудиодомофон					
	Итого в том числе:	45,21	45,22	44,92	1 448 787,00	1 358 486,00

Перечень выполненных работ на 2022 г.

• Косметический ремонт подъезда № 1 (с тамбурами)	84 130,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 45	21 360,00 руб.
• Частичный ремонт кровли тамбура под. №3	12895,00 руб.
• Частичный ремонт кровли тамбура под. №1	12 895,00 руб.
ИТОГО:	131 280,00 руб.

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018@mail.ru

