

**Протокол № 5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, пр. Солнечный д.3**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 5.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "04" мая 2018 г. – очная часть в 13<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "04" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Леончук Валентина Алексеевна, номер помещения собственника: кв. 10, на основании Права собственности 6056 от 22.10.1993 г.; Печерской Татьяна Евгеньевна номер помещения собственника: кв. 7, на основании свидетельства о ГРП 530640 от 25.08.2003 г.; Шайхутдинова Амира Гаптулбаровича номер помещения: кв. 18, на основании свидетельства о ГРП 122038 от 05.01.2001 г.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" мая 2018 года с 13<sup>00</sup> ч. до 14<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 1 (один). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 863,59м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 26 собственников, что составляет 59 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1468,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов;
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей

организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 20 года.

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0.10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Печерскую Татьяну Евгеньевну /собственник кв. № 7/

Голосовали: «за» - 552,19 м<sup>2</sup> (38%), «против» - 192,50 м<sup>2</sup> (13%), «воздержался» - 118,90 м<sup>2</sup> (8 %) Не участвовало в голосовании – 605,31 м<sup>2</sup> (41 %)

**Решение принято**

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Насирова Дениса Камиловича /собственник кв. № 16/

Голосовали: «за» - 552,19 м<sup>2</sup> (38%), «против» - 55,10 м<sup>2</sup> (4%), «воздержался» - 256,30 м<sup>2</sup> (17 %) Не участвовало в голосовании – 605,31 м<sup>2</sup> (41 %)

**Решение принято**

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Лазяник Гульшат Шамсетдиновну /собственник кв. № 30/

Голосовали: «за» - 662,19 м<sup>2</sup> (45%), «против» - 55,10 м<sup>2</sup> (4%), «воздержался» - 146,30 м<sup>2</sup> (10 %) Не участвовало в голосовании – 605,31 м<sup>2</sup> (41 %)

**Решение принято**

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 615,24 м<sup>2</sup> (42%), «против» - 136,95 м<sup>2</sup> (9%), «воздержался» - 111,40 м<sup>2</sup> (8 %) Не участвовало в голосовании – 605,31 м<sup>2</sup> (41 %)

**Решение принято**

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0.08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 569,53 м<sup>2</sup> (39%), «против» - 136,95 м<sup>2</sup> (9%), «воздержался» - 157,11 м<sup>2</sup> (11 %) Не участвовало в голосовании – 605,31 м<sup>2</sup> (41 %)

**Решение принято**

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 615,24 м<sup>2</sup> (42%), «против» - 136,95 м<sup>2</sup> (9%), «воздержался» - 111,40 м<sup>2</sup> (8 %) Не участвовало в голосовании – 605,31 м<sup>2</sup> (41 %)

**Решение принято**

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0.09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 587,69 м<sup>2</sup> (40%), «против» - 136,95 м<sup>2</sup> (9%), «воздержался» - 138,95 м<sup>2</sup> (10 %) Не участвовало в голосовании - 605,31 м<sup>2</sup> (41 %)

**Решение принято**

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 615,24 м<sup>2</sup> (42%), «против» - 136,95 м<sup>2</sup> (9%), «воздержался» - 111,40 м<sup>2</sup> (8 %)

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 615,24 м<sup>2</sup> (42%), «против» - 136,95 м<sup>2</sup> (9%), «воздержался» - 111,40 м<sup>2</sup> (8 %)

Не участвовало в голосовании – 605,31 м<sup>2</sup> (41 %)

**Решение принято**

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 587,69 м<sup>2</sup> (40%), «против» - 136,95 м<sup>2</sup> (9%), «воздержался» - 138,95 м<sup>2</sup> (10 %)

Не участвовало в голосовании – 605,31 м<sup>2</sup> (41 %)

**Решение принято**

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 670,24 м<sup>2</sup> (46%), «против» - 136,95 м<sup>2</sup> (9%), «воздержался» - 56,40 м<sup>2</sup> (4 %)

Не участвовало в голосовании – 605,31 м<sup>2</sup> (41 %)

**Решение принято**

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

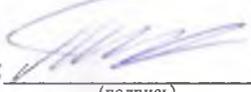
Голосовали: «за» - 642,79 м<sup>2</sup> (44%), «против» - 81,85 м<sup>2</sup> (6%), «воздержался» - 138,95 м<sup>2</sup> (9 %)

Не участвовало в голосовании – 605,31 м<sup>2</sup> (41 %)

**Решение принято**

Приложения :

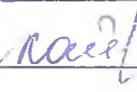
1. Решения собственников в количестве 26 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания:  \_\_\_\_\_ Т.Е.Печерская  
(подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Д.К.Насиров  
(подпись)

Члены счетной комиссии :

 \_\_\_\_\_ А.А.Гурин  
(подпись)

 \_\_\_\_\_ Л.Н.Хайбуллина  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Г.Ш.Лазяник  
(подпись)

Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Когалым, пр. Солнечный, дом № 3  
от «26» июня 2018 г. в форме очно-заочного голосования  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_

### Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Скаржинская И.В.	3	1	55,00
2.	Филиппова Е.А.	4	1	54,30
3.	Ахметова К.В.	6	1/2	27,55
4.	Ахметов Р.Р.	6	1/2	27,55
5.	Денисов А.Ф.	7	1/3	18,63
6.	Загоруй Н.И.	9	1	55,10
7.	Морозова Я.В.	11	1/2	18,50
8.	Морозова Т.Ю.	11	1/2	18,55
9.	Бакирова Ф.Р.	13	1/2	27,20
10.	Бакиров А.З.	13	1/2	27,20
11.	Кухарская Г.Б.	14	1	37,00
12.	Калоева Д.В.	15	1	55,10
13.	Насиров Д.К.	16	1	54,60
14.	Мусифуллин Р.А.	17	1	36,80
15.	Волошина Н.Н.	18	1/3	18,80
16.	Шайхутдинов А.Г.	18	1/3	18,80
17.	Агзамов Т.А.	18	1/3	18,80
18.	Краснов И.Ю.	19	1	54,80
19.	Сабанина Н.Г.	20	1	37,00
20.	Артамонова Л.В.	23	1	37,00
21.	Ренчковская И.А.	24	1	55,20
22.	Мигрин А.А.	25	1	55,00
23.	Романюк Н.М.	28	1/3	18,16
24.	Лапина Н.В.	29	1	37,00
	ИТОГО			863,59