

Утвержден  
решением общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
протокол № 1 от 30.12.2015г.

Приложение № 9/1  
к Договору №  
от 01.01.2015г.

Перечень работ, услуг по управлению 9-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определению их стоимости и размера платы за содержание и ремонт  
общего имущества многоквартирного дома по ООО "Жилье"

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 площади (руб. в мес.)	ул. Баязская 35
<b>Общая площадь дома</b>				5844,12
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, галей, лестниц, несущих элементов крыши) в несущих конструкциях (вертоград, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				181 435,25
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,12	8 415,53
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,17	11 922,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,30	21 038,83
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,25	17 532,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,60	42 077,66
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,20	11 025,89
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,30	21 038,83
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	11 922,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	12 324,59
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	12 324,59
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,10	7 012,94
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования в систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				1 352 796,98
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения иливной канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	270 699,64
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	122 736,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	161 297,71
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	17 532,36
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	17 532,36
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	111 505,81
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме (ООО "Колыбельлифт")	постоянно	9,29	651 502,50
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				1 284 123,48
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,50	385 711,92
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	296 647,53
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,90	343 631,26
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югтраксервис", ООО "Эксплосервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	178 128,78
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				417 276,17
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных	2,36	165 505,48
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	32 960,84
23	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	29 454,36
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	189 349,49
<b>Итого размер платы</b>			<b>45,00</b>	<b>3 155 824,80</b>