

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Сибирская, 1**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "04" мая 2018 г. – очная часть в 17<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "04" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лукьянцевой татьяны ивановна, номер помещения собственника: кв. 9, на основании свидетельство о ГРП 404582 от 29.11.2002 г.; Родионова Валентина Николаевна номер помещения собственника: кв. 2, на основании свидетельства о ГРП 404206 от 23.09.1992 г. ;

Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" мая 2018 года с 17<sup>00</sup> ч. до 18<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица – 1(один) собственник.Список прилагается,приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1841,19 м<sup>2</sup>** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 44 собственников, что составляет 52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3542,10 кв.м.**

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

**Принятые решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД:
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:
- 4.Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги отопление.

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01 июля 2018 года.

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0.10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Лукиянцева Татьяну Ивановну /собственник кв. № 9/

Голосовали: «за» - 1685,09 м<sup>2</sup> (48%), «против» - 110,30 м<sup>2</sup> (1%), «воздержался» - 45,2 м<sup>2</sup> (1%)

Не участвовало в голосовании – 1700,91 м<sup>2</sup> (48 %)

**Решение принято**

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Айрумову Тамару Владимировну /собственник кв. № 17/

Голосовали: «за» - 1579,66 м<sup>2</sup> (45%), «против» - 136,63 м<sup>2</sup> (4%), «воздержался» - 126,90 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 1700,91 м<sup>2</sup> (48 %)

**Решение принято**

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Мусифуллина Роберта Ахтамовича /собственник кв. № 18/

Голосовали: «за» - 1690,36 м<sup>2</sup> (48%), «против» - 150,83 м<sup>2</sup> (4%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании – 1700,91 м<sup>2</sup> (48 %)

**Решение принято**

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1509,26 м<sup>2</sup> (43%), «против» - 169,18 м<sup>2</sup> (5%), «воздержался» - 162,75 м<sup>2</sup> (5%)

Не участвовало в голосовании – 1700,91 м<sup>2</sup> (48 %)

**Решение принято**

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0.08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1464,36 м<sup>2</sup> (41%), «против» - 169,18 м<sup>2</sup> (5%), «воздержался» - 207,65 м<sup>2</sup> (6%)

Не участвовало в голосовании – 1700,91 м<sup>2</sup> (48 %)

**Решение принято**

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1510,16 м<sup>2</sup> (43%), «против» - 169,18 м<sup>2</sup> (5%), «воздержался» - 161,85 м<sup>2</sup> (5%)

Не участвовало в голосовании – 1700,91 м<sup>2</sup> (48 %)

**Решение принято**

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0.09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1497,16 м<sup>2</sup> (42%), «против» - 169,18 м<sup>2</sup> (5%), «воздержался» - 174,85 м<sup>2</sup> (5%)

Не участвовало в голосовании – 1700,91 м<sup>2</sup> (48%)

**Решение принято**

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1513,41 м<sup>2</sup> (45%), «против» - 121,68 м<sup>2</sup> (3%), «воздержался» - 206,10 м<sup>2</sup> (6%)

Не участвовало в голосовании – 1700,91 м<sup>2</sup> (48%)

**Решение принято**

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1611,01 м<sup>2</sup> (45%), «против» - 121,68 м<sup>2</sup> (3%), «воздержался» - 108,50 м<sup>2</sup> (3%)

Не участвовало в голосовании – 1700,91 м<sup>2</sup> (48%)

**Решение принято**

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1370,11 м<sup>2</sup> (39%), «против» - 121,68 м<sup>2</sup> (3%), «воздержался» - 349,40 м<sup>2</sup> (10%)

Не участвовало в голосовании – 1700,91 м<sup>2</sup> (48%)

**Решение принято**

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1622,36 м<sup>2</sup> (46%), «против» - 121,68 м<sup>2</sup> (3%), «воздержался» - 97,15 м<sup>2</sup> (3%)

Не участвовало в голосовании – 1700,91 м<sup>2</sup> (48%)

**Решение принято**

Приложения :

1. Решения собственников в количестве 44 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Т.И.Лукьянцева  
(подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Т.В.Айрумова  
(подпись)

Члены счетной комиссии : \_\_\_\_\_ А.А.Гурин  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Л.Н.Хайбуллина  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Р.А.Мусифуллин

Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Когалым, пр. Сибирская дом № 1  
от «26» июня 2018 г. в форме очно-заочного голосования  
Регистрационный номер протокола: 4

### Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Родионов Ю.Н.	1	1	64,90
2.	Михеев И.В.	2	1	45,50
3.	Дмитриев О.В.	3	5/6	54,33
4.	Дмитриева Е.П.	3	1/6	10,86
5.	Уваров А.А.	5	1/4	11,35
6.	Боголепова М.А.	6	1	65,00
7.	Грунтовой Б.А.	7	1/2	32,45
8.	Грунтовая И.И.	7	1/2	32,45
9.	Лукьянцева Т.И.	9	1	64,80
10.	Лукьянцева Е.К.	10	2/4	32,35
11.	Гафаров Ф.А.	11	1/2	22,60
12.	Гафарова Г.Р.	11	1/2	22,60
13.	Исянгулова Д.И.	12	3/4	48,67
14.	Яьлонский Е.М.	14	1	45,30
15.	Вебер В.В.	15	1/2	32,50
16.	Айрумова Т.В.	17	1	33,20
17.	Мусифуллин Р.А.	18	1	64,90
18.	Рябинина А.А.	22	1	78,40
19.	Приходченко К.А.	24	1	65,20
20.	Гуржова И.Н.	25	1/2	39,20
21.	Бурик И.С.	27	1	65,20
22.	Исмиев А.И.о	28	1	78,30
23.	Ахметзянова И.В.	29	1	33,20
24.	Малый В.Г.	30	1/4	16,30
25.	Малая Е.В.	30	1/4	16,30
26.	Чемакин А.А.	32	1	47,50
27.	Урбан А.А.	33	1	32,50
28.	Фаттахов В.Ф.	34	1	64,70
29.	Суханов С.А	37	1	64,90
30.	Архипов В.Д.	38	1/3	15,33
31.	Архипова С.Е.	38	1/3	15,33
32.	Лисогорова М.В.	38	1/3	15,33
33.	Майорова Т.А.	39	1	65,10
34.	Поляков В.В.	44	1	45,80
35.	Имайкина Д.А.	48	1	64,80
36.	Мещанинова О.Б.	49	1/5	15,64
37.	Шабанов И.М.	50	1	33,00
38.	Привалова А.Н.	51	1/4	16,20
39.	Привалова Д.А.	51	3/8	24,33
40.	Игаунас Г.М.	53	1	33,20
41.	Грабовенский С.В.	54	1	64,80
42.	Абдулахатова Г.М.	57	1/4	16,15
43.	Абдулахатов И.Р.	57	1/4	16,15
44.	Ефимов С.В.	60	1	65,20

Итого 1841,19