

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера
 платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

г.Когалым, проезд Сопочинского, дом 7, общая площадь жилых и нежилых помещений 1 480,3 м2

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц) | Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора) |
|---|---|---|--|--|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,12 | 2 131,63 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,19 | 3 375,08 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,16 | 2 842,18 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,12 | 2 131,63 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,38 | 6 750,17 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,12 | 2 131,63 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,29 | 5 151,44 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,16 | 2 842,18 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,16 | 2 842,18 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,19 | 3 375,08 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,09 | 1 598,72 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 12 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис") | постоянно | 3,86 | 68 567,50 |
| | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис") | круглосуточно | 1,75 | 31 086,30 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис") | постоянно | 2,30 | 40 856,28 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис") | постоянно | 0,25 | 4 440,90 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис") | постоянно | 0,25 | 4 440,90 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия") | постоянно | 1,20 | 21 316,32 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 15 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 5,34 | 94 857,62 |
| 16 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 4,23 | 75 140,03 |
| 17 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 4,56 | 81 002,02 |
| 18 | Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратансавто", ООО "Экотехсервис") | ежедневно, 2 раза в день | 2,54 | 45 119,54 |
| 19 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | | | | |
| 20 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ") | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц | 2,36 | 41 922,10 |
| | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ") | постоянно | 0,47 | 8 348,89 |
| | Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ") | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию | 0,42 | 7 460,71 |
| 21 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,70 | 47 961,72 |
| Итого размер платы | | | 34,21 | 607 692,76 |