

**Протокол № 48**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Бакинская, 61**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "24" июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 48.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 20<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "24" июля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель Совета дома - Толканов Сергей Николаевич, номер помещения собственника: кв. 28, на основании Свидетельства о ГРП № 786223 от «13» сентября 2005 г.; Сергеева Надежда Сергеевна, номер помещения собственника: кв. 29, на основании Договора купли б/н от «18» июня 2008 г.; Харьковская Ольга Геннадьевна, номер помещения собственника: кв. 25, на основании Свидетельства о ГРП № 486742 от «30» июля 2007 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 20<sup>00</sup> ч. до 21<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "24" июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «24» июля 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 1 (один) собственник. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1406,38 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 34 собственника, что составляет 52,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2670,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" июля 2018 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Председателя Совета дома – Толканова Сергея Николаевича /собственник кв. № 28/

Голосовали: «за» - 1181,78 м<sup>2</sup> (44,3%), против 112,10 м<sup>2</sup> (4,2 %), воздержался – 112,50 м<sup>2</sup> (4,2 %)

Не участвовало в голосовании – 1264,22 м<sup>2</sup> (47,3 %).

**Решение принято**

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Сергееву Надежду Сергеевну /собственник кв. № 29/

Голосовали: «за» - 1216,36 м<sup>2</sup> (45,5 %), против 77,52 м<sup>2</sup> (2,9 %), воздержался – 112,50 м<sup>2</sup> (4,2 %)

Не участвовало в голосовании – 1264,22 м<sup>2</sup> (47,3 %).

**Решение принято**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Аюпову Юлию Викторовну /собственник кв. № 7/

Голосовали: «за» - 1229,18 м<sup>2</sup> (46,0 %), против 64,70 м<sup>2</sup> (2,4 %), воздержался – 112,50 м<sup>2</sup> (4,2%)

Не участвовало в голосовании – 1264,22 м<sup>2</sup> (47,3 %).

**Решение принято**

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1068,28 м<sup>2</sup> (40,0 %), против 126,10 м<sup>2</sup> (4,7 %), воздержался – 212,00 м<sup>2</sup> (7,9 %)

Не участвовало в голосовании – 1264,22 м<sup>2</sup> (47,3 %).

**Решение принято**

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1102,18 м<sup>2</sup> (41,3 %), против 126,10 м<sup>2</sup> (4,7%), воздержался – 178,10 м<sup>2</sup> (6,7%)

Не участвовало в голосовании – 1264,22 м<sup>2</sup> (47,3 %).

**Решение принято**

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1133,88 м<sup>2</sup> (42,5 %), против 126,10 м<sup>2</sup> (4,7 %), воздержался – 146,40 м<sup>2</sup> (5,5 %)

Не участвовало в голосовании – 1264,22 м<sup>2</sup> (47,3 %).

**Решение принято**

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1102,18 м<sup>2</sup> (41,3 %), против 80,10 м<sup>2</sup> (3,0%), воздержался – 224,10 м<sup>2</sup> (8,4%)

Не участвовало в голосовании – 1264,22 м<sup>2</sup> (47,3 %).

**Решение принято**

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1068,28 м<sup>2</sup> (40,0 %), против 126,10 м<sup>2</sup> (4,7 %), воздержался – 212,00 м<sup>2</sup> (7,9 %)

Не участвовало в голосовании – 1264,22 м<sup>2</sup> (47,3 %).

**Решение принято**

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0.34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1102,18 м<sup>2</sup> (41,3 %), против 126,10 м<sup>2</sup> (4,7 %), воздержался – 178,10 м<sup>2</sup> (6,7 %)

Не участвовало в голосовании – 1264,22 м<sup>2</sup> (47,3 %).

**Решение принято**

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1133,88 м<sup>2</sup> (42,5 %), против 126,10 м<sup>2</sup> (4,7 %), воздержался – 146,40 м<sup>2</sup> (5,5 %)

Не участвовало в голосовании – 1264,22 м<sup>2</sup> (47,3 %).

**Решение принято**

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0.10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1247,68 м<sup>2</sup> (46,7 %), против 80,10 м<sup>2</sup> (3,0 %), воздержался – 78,60 м<sup>2</sup> (2,9%)

Не участвовало в голосовании – 1264,22 м<sup>2</sup> (47,3 %).

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 34 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Толканов С.Н./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Сергеева Н.С./

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_ /Петленко Д.М./

\_\_\_\_\_ /Фахретдинова А.Р./

\_\_\_\_\_ /Аюпова Ю.В./



Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Когалым, ул. Бакинская, дом № 61  
от «24» июля 2018 г. в форме очно-заочного голосования  
Регистрационный номер протокола: 48

### Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м <sup>2</sup>
1	Денисенко В.Н.	1	1/2	32,70
2	Денисенко Е.З.	1	1/2	32,70
3	Гусев А.Ф.	3	1/2	32,55
4	Гусев Ю.А.	3	1/2	32,55
5	Аюпов О.А.	7	1/2	32,35
6	Аюпова Ю.В.	7	1/2	32,35
7	Сергеева Г.Ю.	8	1/1	46,00
8	Халимова М.Р.	10	1/1	65,10
9	Загоруй И.Н.	12	1/2	32,95
10	Загоруй Е.Н.	12	1/2	32,95
11	Петров С.А.	13	1/4	16,15
12	Попович И.П.	14	1/3	15,43
13	Попович Н.П.	14	1/3	15,43
14	Неретина Э.А.	17	1/2	24,65
15	Неретина Ю.В.	17	1/2	24,65
16	Добровольский Н.В.	18	1/2	32,60
17	Магомедов А.М.	20	1/1	49,30
18	Савосин А.В.	22	1/1	65,60
19	Нурасов М.Д.	23	1/2	22,90
20	Нурасова М.Р.	23	1/2	22,90
21	Беликов В.Н.	24	1/1	65,60
22	Харьковская О.Г.	25	1/1	65,50
23	Аягулова Р.Р.	26	1/1	45,80
24	Толканов С.Н.	28	1/1	65,40
25	Сергеева Н.С.	29	1/4	11,42
26	Соколов В.А.	30	1/1	65,60
27	Гаврилова В.С.	33	1/1	66,00
28	Абдрашитова Т.Л.	34	1/2	40,05
29	Абдрашитов Д.А.	34	1/2	40,05
30	Нуракаев Р.К.	36	1/2	33,05
31	Исаев А.В.	37	1/1	79,90
32	Шапунов С.И.	39	1/1	66,10
33	Юпенкова Н.В.	44	1/1	33,90
34	Кочура В.В.	45	1/1	66,20
	<b>Итого</b>			<b>1406,38</b>