

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год  
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 57** 3679,50 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь многоквартирного дома  
 в том числе: 2261,78  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 62,3 м<sup>2</sup>  
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)  
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. **323525,08 руб.**  
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>35,83</b>	<b>33,10</b>	<b>1 521 768</b>	<b>1 521 768</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	119 216	119 216
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	71 529	71 529
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	441 540	441 540
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	21,54	889 482	889 482
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>304 662,60</b>	<b>325 134,00</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,30</b>	<b>0,31</b>	<b>13 467</b>	<b>13 467</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>				
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>43,03</b>	<b>40,31</b>	<b>1 839 897</b>	<b>1 860 369</b>

**Перечень выполненных работ за 2019 г.**

- Частичный ремонт кровли кв. № 14 (кухня+вент. шахта) 29 700,00 руб.
  - Частичный ремонт кровли кв. № 15 (кухня+вент. шахта) 29 700,00 руб.
  - Частичный ремонт кровли кв. № 45 (при входе на лоджию) 27 500,00 руб.
  - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 1 12 750,00 руб.
  - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 30 12 750,00 руб.
  - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 43 11 050,00 руб.
  - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 67 10 200,00 руб.
  - Частичный ремонт кровли кв. 71 12 750,00 руб.
  - Частичный ремонт крылец и ступеней подъезд № 5 9 000,00 руб.
  - Косметический ремонт подъезда № 4 (с тамбуром) 87000,00 руб.
  - Закупка и замена окон под. № 5 64 000,00 руб.
  - Замена информационных досок под. №4 2000,00 руб.
  - Закупка и установка скамейки под. №3 14700,00 руб.
  - Закупка и установка полусфер подъезд №5 2034,00 руб.
- Итого: 325 134,00 руб.**

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года)
1.	Холодное водоснабжение	48 623,62	192 180,08	204 185,65	36 618,05
2.	ХВ для нужд ГВ	35 475,13	130 523,35	137 649,64	28 348,84
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	122 238,88	413 864,84	442 665,61	93 438,11
4.	Водоотведение	96 141,52	373 839,89	395 973,99	74 007,42
5.	Отопление	360 931,59	1 579 868,52	1 673 625,86	267 174,25

**Сведений о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:**

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (3)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (1)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" [zilie86.ru](http://zilie86.ru). Вопросы можно задать по эл. адресу: [ukzhilyo@mail.ru](mailto:ukzhilyo@mail.ru)

