

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Сибирская, дом 1**

Общая площадь многоквартирного дома **3547,20 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2051,80м²**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0м²**

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г **184555,99руб.**

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь-февраль 2020 г.	март-июнь 2020г.	июль-декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 583 470	1 583 470
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	137 986	137 986
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,19	2,19	92 156	92 156
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	432 120	432 120
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,22	22,22	921 208	921 208
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	293 708	162 800
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				0
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,27	0,28	11 706	11 706
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				0
	Итого в том числе:	40,27	45,19	45,20	1 888 884	1 757 976

Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 14 на сумму	13600,00 руб.
• Поверка приборов учета (тепло) на сумму	16100,00 руб.
• Поверка приборов учета (ГВС) на сумму	17600,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 43(ливн.+вент.шахта кухня)	115 500,00 руб.
ИТОГО	162 800,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru