

Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт  
общего имущества многоквартирного дома по ООО "Жильё"

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	уд Ленинградская 5
Общая площадь дома (м <sup>2</sup> )				1 413,00
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>26 960,04</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	1 695,60
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	2 887,52
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	2 543,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	1 865,16
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	5 425,92
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	1 526,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	1 695,60
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	2 373,84
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 712,96
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	2 882,52
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	1 356,48
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>169 560,00</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водосточения и ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	65 450,16
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	29 673,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	38 998,80
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	4 239,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	4 239,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	26 960,04
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>282 656,52</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,34	90 545,64
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	71 723,88
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	77 319,36
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	43 068,24
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>100 888,70</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию,	2,36	40 016,16
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	7 969,12
21	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	7 121,52
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	45 781,20
<b>Итого размер платы</b>			<b>34,21</b>	<b>580 064,76</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Когалым, ул. Ленинградская д.5 общая площадь жилых и нежилых помещений 1413,0 м²**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м² площади (руб в мес)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>26 560,04</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	1 695,60
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	2 882,52
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	2 543,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	1 865,16
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	5 425,92
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	1 526,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	1 695,60
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	2 373,84
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 712,96
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	2 882,52
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	1 356,48
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>169 560,00</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	65 450,16
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	29 673,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	38 998,80
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	4 239,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	4 239,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	26 960,04
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>282 656,52</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,34	90 545,04
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	71 723,88
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	77 319,36
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	43 068,24
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>100 888,20</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	40 016,16
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	7 969,32
21	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	7 121,52
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	45 781,20
<b>V. Нормативы коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>25 603,56</b>
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,15	2 543,40
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,60	10 173,60
25	Электроэнергия	постоянно	0,76	12 886,56
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				<b>116 996,40</b>
26	Текущий ремонт	постоянно	6,90	116 996,40
<b>Итого размер платы</b>			<b>42,62</b>	<b>722 664,72</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Калуга, ул. Ленинградская д.5 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 413 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, в руб. за 10 месяцев
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>22 466,70</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	1 413,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	2 402,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	2 119,50
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	1 554,30
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	4 521,60
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	1 271,70
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	1 413,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	1 978,20
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 260,80
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	2 402,10
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	1 130,40
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>141 366,66</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения иливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	54 541,80
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	24 727,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	32 499,00
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	3 532,50
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	постоянно	0,25	3 532,50
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	22 466,70
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>260 839,80</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,10	100 323,00
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	59 769,90
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	64 432,80
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,57	36 314,10
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>64 073,50</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	33 346,80
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	6 641,10
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	5 934,60
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	38 151,00
<b>V. Нормативы коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,15	2 119,50
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,60	8 478,00
25	Электроэнергия	постоянно	0,76	10 738,80
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
26	Текущий ремонт	постоянно	6,90	97 497,00
<b>Итого размер платы</b>			<b>44,41</b>	<b>627 513,36</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:**  
г. Когалым, ул. Ленинградская, д.5 общая площадь жилых и нежилых помещений - 413 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 7 месяцев
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>15 726,69</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	489,10
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	1 681,47
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,15	1 483,65
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	1 088,61
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	3 165,12
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	890,19
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	989,10
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	1 384,74
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	1 582,56
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	1 681,47
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	791,28
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>58 410,00</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения иливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	38 179,26
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	17 309,25
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	22 749,30
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	2 472,75
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	2 472,75
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	15 726,69
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>187 457,86</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	68 247,90
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	41 838,93
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	45 102,96
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	27 398,07
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>58 851,45</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	23 342,76
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	4 648,77
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	4 154,22
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	26 765,70
<b>V. Нормативы коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,19	1 879,29
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,80	7 912,80
25	Стоки	постоянно	0,44	4 352,04
26	Электрическая энергия	постоянно	0,91	9 000,81
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
27	Текущий ремонт	постоянно	6,90	68 247,90
<b>Итого размер платы:</b>			<b>44,74</b>	<b>447 468,84</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определению их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Когалым, ул. Ленинградская д.5 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 413 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 6 месяцев
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>13 480,02</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	847,80
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	1 441,26
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	1 271,70
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	932,58
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	2 712,96
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	763,02
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	847,80
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	1 186,92
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	1 356,48
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	1 441,26
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	678,24
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>84 780,00</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	32 725,08
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	14 836,50
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	19 499,40
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	2 119,50
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	2 119,50
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	13 480,02
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>156 503,88</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	58 498,20
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	35 861,94
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	38 659,68
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	23 484,06
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>50 444,10</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	20 008,08
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	3 984,66
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	3 560,76
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	22 890,60
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>20 686,32</b>
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,20	1 695,60
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,83	7 036,74
25	Стоки	постоянно	0,46	3 899,88
26	Электроэнергия	постоянно	0,95	8 054,10
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
27	Текущий ремонт	постоянно	6,90	58 498,20
<b>Итого размер платы</b>			<b>45,34</b>	<b>384 392,52</b>