

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера  
платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**г.Когалым, проспект Шмидта, дом 10, общая площадь жилых и нежилых помещений 10 532,03 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)	Головая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,18	22 749,18
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	24 013,03
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,31	39 179,15
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,28	35 387,62
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,63	79 622,15
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,25	31 596,09
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,25	31 596,09
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,18	22 749,18
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	46 762,21
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,34	42 970,68
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	16 429,97
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	487 843,63
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	221 172,63
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	290 684,03
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	31 596,09
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	31 596,09
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,20	151 661,23
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме (ООО "Когалымлифт")	постоянно	9,29	1 174 110,70
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,58	705 224,73
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	534 605,84
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	576 312,68
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратрансавто", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	321 016,27
20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (ООО "КСБ Альтернатива")	постоянно	0,13	16 429,97
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	298 267,09
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	59 400,65
23	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	53 081,43
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	341 237,77
<b>V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
25	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,11	13 902,28
26	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,45	56 872,96
27	Электроснабжение	ежемесячно	1,27	160 508,14
<b>VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
28	Текущий ремонт		6,90	872 052,08
	<b>Итого размер платы</b>		<b>53,73</b>	<b>6 790 631,66</b>