



Согласовано:
Генеральный директор
ООО «Перспектива»
Е. В. Бович
2025 г.



Держаю:
Директор ООО «Перспектива»
для О.В. Бушнова
2025 г.

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.г. в
многоквартирных домах находящихся на обслуживании
ООО «Перспектива»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Управляющая организация	ООО "Перспектива"	
1.2	Муниципальное образование	г. Когалым	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО "Концесском"	
1.5	Количество многоквартирных домов	68	
1.6	Материал стен	ж/б, кирпич, дерево	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвалов - 67 шт	
1.8	Наличие чердака	5 шт	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	4185	
2.2	Количество нежилых помещений	20	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	226181,16	
2.4	Общая площадь жилых помещений	132991,35	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2198,4	
2.6	Отапливаемый объем	978331	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой пункт	68 (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.3	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.4	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	В наличии	
3.7	Материал трубопроводов	сталь, полипропилен	
3.8	Водопроводный ввод	68 (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водомерный узел	В наличии	
3.10	Материал трубопроводов	сталь, полипропилен	
3.11	Электрический ввод	В наличии	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.14	Лифты, подъемники	40	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	06.09.2021	
	2022-2023г.г.	05.09.2022	
	2023-2024г.г.	23.09.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	21.05.2022	
	2022-2023г.г.	24.05.2023	
	2023-2024г.г.	10.06.2024	
4.3	Погодные условия		
	2021-2022г.г.	- средняя температура наружного воздуха: -9	
	2022-2023г.г.	- средняя температура наружного воздуха: -11	
	2023-2024г.г.	- средняя температура наружного воздуха: -7	
4.4	Аварийные ситуации		
	2021-2022г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2022-2023г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
4.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 17.07.2025 г.	
5.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 03.06.2025 г. по 17.07.2025 г.	
5.3	Поверка приборов учета	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	20 ед.
5.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	150 ед.
5.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.01.2025 г.	200 м ²

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.12.2025 г.	
5.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	67
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	1260 м.п
6.2	Замена входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	16 шт
6.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	1500 м ²
6.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	8 шт.

Разработал Главный инженер ООО "Перспектива"



М.Г. Деликанов