

## Договор № 20/Г/2020

### На оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов

г. Когалым

01 января 2020г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»**, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером 1058603056236, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** в лице исполняющей обязанности директора Нагорной Марины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»**, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером №1068608001109, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Зубкова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения оказания услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП) жилых домов, находящихся на обслуживании **Заказчика** на основании договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Адресный список обслуживаемых объектов передается **Заказчиком Исполнителю** в отдельном приложении к договору (**Приложение № 1**).

1.2. **Заказчик** передает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и текущему ремонту автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов.

1.3. В состав работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту АИТП входят:

- наладка инженерного оборудования;
- работы аварийного характера;
- работы, выполняемые по заявкам **Заказчика**;
- выполнение планово-предупредительных работ, (профилактических) ремонтов и осмотров (исполняются согласно утвержденному план-графику **Заказчиком**) (**Приложение № 2,3**);

1.4. При исполнении обязательств по настоящему договору Стороны руководствуются:

- настоящим договором;
- Жилищным кодексом РФ;
- Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; постановлениями № 307,491, 354.
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда №170;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Минэнерго России №115 от 24.03.03, согласованных Госгортехнадзором России № БК-03-35/288 от 30.09.02, Госстроем России № ЛЧ-7 385/12 от 09.12.02 г.;
- Правилами противопожарного режима РФ от 25.04.2012г. № 390;
- Иными действующими нормативно-правовыми актами.

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. **Заказчик имеет право:**

2.1.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в деятельность **Исполнителя**.

2.1.2. При правильном и своевременном извещении **Исполнителя** в соответствии с условиями настоящего Договора о выявленных текущих недостатках при выполнении работ, требовать устранения недостатков, возникших по вине **Исполнителя**.

2.1.3. Получать ежедневно от **Исполнителя** справочную информацию о произошедших аварийных ситуациях, инженерных нарушениях и неисправностях автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов.

2.2. **Заказчик обязан:**

2.2.1. Своевременно оплачивать работы в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Обеспечивать **Исполнителя** проектной и технической документацией, необходимой для выполнения работ по договору.

2.2.3. Привлекать представителей **Исполнителя** при проведении обследований и проверок технического состояния автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, а также при рассмотрении жалоб и заявлений граждан, проживающих в обслуживаемом **Исполнителем** жилищном фонде.

2.2.4. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

2.2.5. В случае крупных технологических неисправностей оборудования АИТП, вызывающих отключение систем жизнеобеспечения жилого дома, направить своего представителя для комиссионного обследования.

### 2.3. **Исполнитель имеет право:**

2.3.1. Требовать свободный своевременный доступ обслуживающему персоналу к инженерному оборудованию автоматизированных индивидуальных пунктов (водомерные узлы и т.д.).

2.3.2. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

2.3.3. Отклонять санкции, применяемые к нему Заказчиком, в случае невыполнения последним требований п. 2.2.3 настоящего Договора.

### 2.4. **Исполнитель обязан:**

2.4.1. Обеспечивать качественное выполнение всех плановых работ в соответствии с действующими нормами и правилами эксплуатации и условиями настоящего договора.

2.4.2. Организовать проведение всех видов осмотров. Результаты осмотров должны отражаться в специальных документах по учету технического состояния эксплуатации тепловых энергоустановок: журналах, актах. Неисправное (вышедшее из строя) оборудование ежемесячно сдавать **Заказчику** по акту приема-передачи.

2.4.3. Ежемесячно по каждому дому в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным предоставлять акт выполненных работ с перечнем использованных расходных материалов согласно адресному списку домов указанному в договоре.

2.4.4. Ежегодно проводить полную инвентаризацию технического состояния автоматизированных индивидуальных пунктов на каждом доме. С предоставлением списка необходимого оборудования на проведение работ на следующий год.

2.4.5. Устранять недостатки и дефекты в работе автоматизированных индивидуальных пунктов.

2.4.6. Производить работы по снятию в поверку и установке из поверки коммерческих узлов учета и средств измерения, а также промывку теплообменников.

2.4.7. Обеспечить выполнение работ из материалов и оборудования **Заказчика**, рассчитанных на проведение аварийных и текущих работ, графика ППР, своими силами. **Заказчик**, поставляя материал и оборудование, для проведения ремонтных работ, остается собственником, как материалов, так и ремонтируемых объектов основных средств. **Исполнитель** не производит оплату полученных материалов, а только осуществляет их переработку. Выполненную работу **Заказчик** оплачивает исполнителю полностью.

2.4.8. Немедленно известить **Заказчика** о сбоях в работе КУУТЭ. Получить от него письменное разрешение на выполнение работ по ликвидации технологических нарушений.

2.4.9. Обеспечить оперативную диспетчерскую связь по круглосуточному приему заявок (включая выходные и праздничные дни) для ликвидации аварийных ситуаций, технологических нарушений или неисправностей инженерного оборудования на автоматизированных индивидуальных тепловых пунктах по телефонам:

- будние дни, рабочее время: т. 5-43-92

- ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни: т. 2-17-39

2.4.10. При получении заявки немедленно выслать аварийную бригаду рабочих для ликвидации аварии технологического нарушения или неисправности.

2.4.11. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, противопожарного режима во время проведения работ.

2.4.12. Назначить ответственного представителя, уполномоченного осуществлять контроль над выполнением условий техники безопасности и охраны труда, противопожарного режима при выполнении работ.

2.4.13. Вести в установленной форме учет полученных и выполненных заявок от населения.

2.4.14. После окончания проведения ремонтных и иных работ, провести уборку места проведения работ, а в

случае затопления повалых помещений произвести очистку.

2.14.15. **Исполнитель** обязан информировать о проведении плановых работ, связанных с отключением систем водоснабжения и отопления, и об аварийных ситуациях АДС города Когалыма.

2.14.16. Для осуществления контроля технического состояния автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов обслуживаемых **Исполнителем** и ведения оперативных переговоров, **Исполнитель** обязан назначить лицо, прошедшее подготовку и проверку знаний, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.4.17. От имени «Заказчика» производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии и передавать показания приборов в ООО «ЕРИЦ» и ООО «Перспектива» по 15 число текущего месяца включительно по АИТП оборудованных беспроводной передачей данных, в остальных случаях до 19 числа текущего месяца.

2.4.18. Снятие показаний с приборов учета тепловой энергии осуществляется **Исполнителем** за период с 16 числа предыдущего месяца по 15 число текущего месяца. При выходе из строя приборов учета тепловой энергии и ГВС, составляется двусторонний дефектный акт, который предоставляется «Заказчику». Ответственность по надлежащей работе технической эксплуатации приборов учета, находящихся на обслуживании ООО «Теплосервис», согласно адресному списку объектов обслуживаемого жилищного фонда, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору несет **Исполнитель**.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов сторон

3.1. Стоимость настоящего договора составляет: 2 662 464 (Два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 84 коп., НДС не облагается: Упрощённая система налогообложения, Глава 26.2. НК РФ. Уведомление о возможности применения УСН № 07-23/410 от «11» ноября 2015 г. (Приложение №4).

3.2. Не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг), который является основанием для предъявления счета на оплату.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится по мере фактического оказания услуг в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным месяцем в объеме поступивших средств от собственников жилых помещений. **Заказчик** перечисляет денежные средства на расчетный счет **Исполнителя** на основании Акта приемки оказанных услуг, подписанного **Исполнителем** и **Заказчиком**.

3.4. Раз в квартал, **Исполнитель** предоставляет акт сверки взаимных расчетов **Заказчику**.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. **Исполнитель** несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

4.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением о наличии вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности, будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.4. **Исполнитель** не несет материальной ответственности и не возмещает **Заказчику** убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

а) стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине **Исполнителя** и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему договору);

- наводнения;

- других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности и произошедших по не зависящим от Сторон причинам;

б) умышленных действий и неосторожности лиц, проживающих или использующих жилищный фонд, нежилые помещения, входящие в его состав, инженерные системы и прилегающие территории;

в) аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Исполнителя, и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии;

г) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.;

д) задержки оплаты предоставленных ранее услуг, подтвержденных актами поставки услуг на срок 3-х и более месяцев после отчетного срока.

4.5. При наличии двух и более претензий по договору в отчетный период по невыполнению, несвоевременному или некачественному выполнению работ по исполнению обязательств по договору, **Заказчик** может принять решение о начислении **Исполнителю** штрафных санкций в размере до 3% от стоимости работ по договору в отчетный период с объектов, где допущены нарушения. Уменьшение суммы оплаты услуг за отчетный период, не освобождает **Исполнителя** от выполнения принятых на себя исполнений обязательств по договору.

4.6. При нарушении сроков передачи или приемки результата выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с настоящим договором риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет сторона, допустившая данное нарушение.

4.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

4.8. Стороне, предъявляющей требование о возмещении убытков, в том числе штрафов, неустоек, пени и иных расходов, необходимо доказать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательства, установленного Договором или законом, факт возникновения убытков (реальный ущерб), причинно-следственную связь между этими событиями, а также размер убытков. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

4.9. Требовать возмещение ущерба и убытков с Исполнителя в размере суммы выплаченных денежных компенсаций и штрафов Заказчика по решению суда на основании п.6 ст. 13 Закона «О защите прав потребителя», взысканных с Заказчика в пользу потребителя (собственника МКД) за некачественное оказание услуг Исполнителем по договору, в результате которых выполненные работы были проведены ненадлежащим образом, которые повлекли к причинению ущерба и убытка Заказчику. Сумма размера причиненного ущерба и штрафа подтверждается копией судебного решения.

4.10. Ежемесячно с 20 по 25 число проводить комиссионное обследование санитарного состояния подвалов и тех. этажей, в местах, где установлено оборудование (АИТП) согласно акта разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №5), на выявление неисправностей оборудования (АИТП), с составлением актов. При составлении актов, в состав комиссии входят: представитель заказчика, представитель подрядчика, председатель или старший дома.

Исполнитель несет ответственность за непринятие мер по ликвидации аварийных ситуаций, повлекших за собой потери воды в системах коммунального водоснабжения согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности. Расчет для компенсации потерь определяется методикой определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения (Приказ Минпромэнерго РФ от 20.12.2004г. № 172).

## **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор заключен на срок с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

## **6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

6.4. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случае нарушения одной из сторон существенных условий договора, с предупреждением другой стороны за 30 дней до его расторжения.

## 7. Разрешение споров

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде ХМАО – Югры.

7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны выражаться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

## 8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

8.3. К настоящему договору прилагаются:

- Приложение № 1 - Адресный список объектов обслуживаемого жилищного фонда;
- Приложение № 2 - план-график ППР (планово-предупредительного ремонта);
- Приложение № 3 - перечень работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию АИТП;
- Приложение № 4 - протокол договорной цены;
- Приложение № 5 - акт разграничения эксплуатационной ответственности;
- Приложение № 6 - расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов.

## 9. Юридические адреса и подписи сторон

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Теплосервис»**

Юридический адрес: 628481, АВТОНОМНЫЙ  
ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ  
ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД КОГАЛЫМ, УЛИЦА  
СЕВЕРНАЯ, ДОМ 9, ПОДЪЕЗД 1  
Почтовый адрес: 628484, ХМАО-Югра,  
г. Когалым-4, а/я 175

Местонахождение: 628481, АВТОНОМНЫЙ  
ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ  
ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД КОГАЛЫМ, УЛИЦА  
СЕВЕРНАЯ, ДОМ 9, ПОДЪЕЗД 1  
ИНН 8608051959 КПП 860801001  
ОКПО 93890920 ОГРН 1068608001109

ЗАПАДНО – СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647

ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень

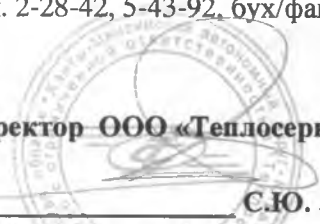
р/с 40702810867170042304

БИК 047102651

к/с 30101810800000000651

Тел. 2-28-42, 5-43-92, бух/факс 2-48-39

**Директор ООО «Теплосервис»**

  
С.Ю. Зубков

М.П. (подпись)

### ЗАКАЗЧИК

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Перспектива»**

Юридический адрес: проспект Шмидта, д.12, п/п 2,  
г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-  
Югра, 628481

ИНН 8608051525 КПП 860801001

ОКПО 78211318 ОГРН 1058603056236

### Банковские реквизиты:

ПАО "СКБ-банк" г. Екатеринбург

р/с 40702810721800000187

БИК 046577756

к/с 30101810800000000756

Тел/факс (834667) 2-01-89, 2-12-10

Бух. 2-88-38

**И. о. директора ООО «Перспектива»**

  
М.В. Нагорная

М.П. (подпись)

**Адресный список объектов обслуживаемого жилищного фонда**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь помещений, по которым производится начисления на 2020г., м2	Тип технического обслуживания
1	АИТП	проезд Солнечный 3	1 468,90	1 тип
2	АИТП	проезд Солнечный 5	3 763,40	2 тип
3	АИТП	проезд Солнечный 7	3 677,16	1 тип
4	АИТП	проезд Солнечный 9	1 470,70	1 тип
5	АИТП	проезд Солнечный 13	5 819,80	3 тип
6	АИТП	проезд Солнечный 15	1 468,50	1 тип
7	АИТП	проезд Солнечный 17	3 671,46	1 тип
8	АИТП	проезд Солнечный 19	1 469,70	1 тип
9	АИТП	проезд Солнечный 21	3 521,94	1 тип
10	АИТП	проезд Сопочинского 7	1 481,80	1 тип
11	АИТП	проезд Сопочинского 11	3 665,90	1 тип
12	АИТП	проезд Сопочинского 13	3 678,01	1 тип
13	АИТП	проезд Сопочинского 15	1 451,10	1 тип
14	АИТП	Проспект Шмидта 10	10 532,61	1 тип
15	АИТП	Проспект Шмидта 12	5 775,90	1 тип
16	АИТП	Сибирская 1	3 547,20	1 тип
17	АИТП	Сибирская 3	2 636,58	1 тип
18	АИТП	Сибирская 15	3 520,80	1 тип
19	АИТП	Сибирская 17	3 663,00	1 тип
20	АИТП	Сибирская 19	3 520,44	1 тип
21	АИТП	Степана Повха 16	3 794,70	2 тип
22	АИТП	Степана Повха 22	2 645,10	1 тип
		<b>Итого</b>	<b>76 244,70</b>	

Директор ООО «Теплосервис»

М.П. (подпись)

С.Ю. Зубков

И. о. директора ООО «Перспектива»

М.П. (подпись)

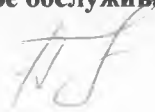
М.В. Нагорная

План-график ППР АИТП объектов ООО «Перспектива» на 2020 год

№	Адрес жилого дома	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	проезд Солнечный 3	Т	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
2	проезд Солнечный 5	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
3	проезд Солнечный 7	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
4	проезд Солнечный 9	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
5	проезд Солнечный 13	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
6	проезд Солнечный 15	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
7	проезд Солнечный 17	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
8	проезд Солнечный 19	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
9	проезд Солнечный 21	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
10	проезд Сопочинского 7	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
11	проезд Сопочинского 11	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
12	проезд Сопочинского 13	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
13	проезд Сопочинского 15	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
14	Проспект Шмидта 10 (1 очередь)	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО
15	Проспект Шмидта 10 (2 очередь)	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО	ТО
16	Проспект Шмидта 12	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО
17	Сибирская 1	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО	ТО
18	Сибирская 3	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО
19	Сибирская 15	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО	ТО
20	Сибирская 17	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО
21	Сибирская 19	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т	ТО
22	Степана Повха 16	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т
23	Степана Повха 22	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	Т

Примечание: ТО -техническое обслуживание, Т- планово-предупредительный ремонт, согласно Приложения 1

Главный инженер



С.В. Вечерко

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию АИТП**

<i>№ n/n</i>	<i>Перечень оборудования</i>	<i>Техническое обслуживание</i>	<i>Текущий ремонт</i>
1.	Теплоэнергоконтроллер ТИП: ИМ-2300; Siemens, ТАК2222.	Наружный осмотр, проверка работоспособности, настройка параметров.	Тестирование прибора, корректировка температурного графика.
2.	Запорная арматура (краны шаровые, задвижки клиновые, обратные клапана)	Внешний осмотр, протяжка сальников.	Набивка сальников, замена прокладок.
3.	Клапана регулирующие ТИП: VB-2;Т.А.К	Внешний осмотр, чистка.	Смазка и ревизия исполнительного механизма.
4.	Термометры биметаллические	Внешний осмотр, чистка.	Снятие в поверку, установка после поверки.
5.	Термометры сопротивления ТИП: КТПТР; ESMU	Внешний осмотр, чистка контактов.	Снятие в поверку, установка (пайка) после поверки.
6.	Манометры показывающие	Внешний осмотр, чистка.	Снятие в поверку, установка после поверки.
7.	Теплообменники пластинчатые (паяные, разборные)	Внешний осмотр резьбовых соединений.	Протяжка резьбовых соединений, перепаковка выгоревших резьбовых соединений.
8.	Насосы циркуляционные ТИП: GRUNFOS	Внешний осмотр, проверка контактов электрической цепи.	Чистка, замена прокладок.
9.	Механизмы исполнительные электрические ТИП: AMV-20; AMV-30; Т.А.К м 800	Внешний осмотр, проверка контактов.	Проверка работы исполнительного механизма. Замена смазки в исполнительном механизме.
10.	Химическая промывка теплообменников (1 раза в год).	Подключение промывочной машинки. Промывка химическим раствором (Химический раствор приобретается за счет средств Заказчика)	Протяжка после промывки, удаление остатков химического раствора.
11.	Фильтра, обратные клапана	Внешний осмотр. Вскрытие и чистка сеток.	Проверка работы клапанов, замена прокладок и уплотнений. Чистка сеток.
12.	Краны шаровые трехходовые, прямооточные Ду-15	Осмотр и мелкий ремонт в рабочем состоянии.	Разборка, чистка и притирка пробок клапанов. Замена изношенных деталей.
13.	Гидравлические испытания АИТП после отопительного сезона	Опрессовка, промывка. Проверка на герметичность.	Опрессовка, промывка. Определение и устранение течей.

Директор ООО «Теплосервис»

С.Ю. Зубков

М.П. (подпись)

И. о. директора ООО «Перспектива»

М.В. Нагорная

М.П. (подпись)



**ПРОТОКОЛ**  
**соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся, общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зубкова Сергея Юрьевича, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющей обязанности директора Нагорной Марины Васильевны с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на техническое обслуживание и текущий ремонт автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП) 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. **2 руб.91 коп.** на 1 кв. метр площади, оборудованной АИТП. Итого сумма составляет: **2 662 464 (Два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 84 коп.**, НДС не облагается: Упрощённая система налогообложения, Глава 26.2. НК РФ. Уведомление о возможности применения УСН № 07-23/410 от «11» ноября 2015 г. в т.ч. по месяцам:

Месяц	Сумма (руб.)
Январь	221 872,07
Февраль	221 872,07
Март	221 872,07
Апрель	221 872,07
Май	221 872,07
Июнь	221 872,07
Июль	221 872,07
Август	221 872,07
Сентябрь	221 872,07
Октябрь	221 872,07
Ноябрь	221 872,07
Декабрь	221 872,07
<b>ИТОГО</b>	<b>2 662 464,84</b>

Настоящий протокол соглашения о договорной цене, является основанием для проведения взаимных расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор ООО «Теплосервис»

С.Ю. Зубков

М.П. (подпись)

**ЗАКАЗЧИК:**

И. о. директора ООО «Перспектива»

М.В. Нагорная

М.П. (подпись)

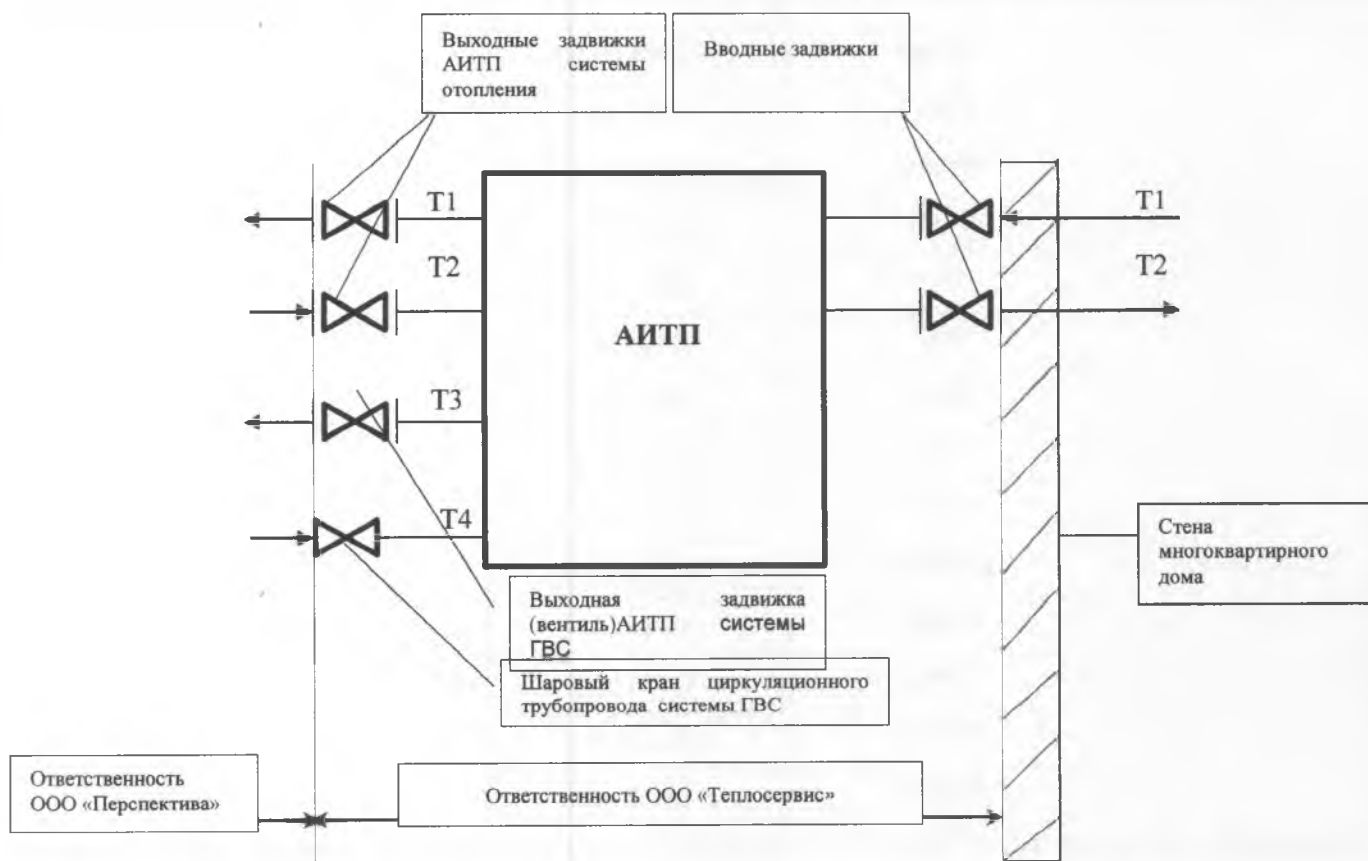
**Акт**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
при наличии АИТП (автоматизированного индивидуального теплового пункта).

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице исполняющей обязанности директора Нагорной Марины Васильевны, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Зубкова Сергея Юрьевича, с другой стороны, составили Акт о разграничении границ эксплуатационной ответственности:

**По теплоснабжению и горячему водоснабжению (ГВС):**

Внешней границей эксплуатационной ответственности ООО «Теплосервис» является внутренняя граница стены многоквартирного дома с одной стороны, а с другой - ответные фланцы отсекающих задвижек (вентиль) на выходе из АИТП.

**Схема границы эксплуатационной ответственности.**



Директор ООО «Теплосервис»

  
С.Ю. Зубков

М.П. (подпись)

И. о. директора ООО «Перспектива»

  
М.В. Нагорная

М.П. (подпись)

**Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь помещений, по которым производятся начисления на 2020г.,м2	Тип технического обслуживания
1	✓ проезд Солнечный 3	✓ 1 468,90 ✓	2,91	4274,50 ✓ 51293,99
2	✓ проезд Солнечный 5	✓ 3 763,40 ✓	2,91	10951,49 ✓ 131417,93
3	✓ проезд Солнечный 7	✓ 3 677,16 ✓	2,91	10700,54 ✓ 128406,43
4	✓ проезд Солнечный 9	✓ 1 470,70 ✓	2,91	4279,74 ✓ 51356,84
5	✓ проезд Солнечный 13	✓ 5 819,80 ✓	2,91	16935,62 ✓ 203227,42
6	✓ проезд Солнечный 15	✓ 1 468,50 ✓	2,91	4273,34 ✓ 51280,02
7	✓ проезд Солнечный 17	✓ 3 671,46 ✓	2,91	10683,95 ✓ 128207,38
8	✓ проезд Солнечный 19	✓ 1 469,70 ✓	2,91	4276,83 ✓ 51321,92
9	✓ проезд Солнечный 21	✓ 3 521,94 ✓	2,91	10248,85 ✓ 122986,14
10	✓ проезд Сопочинского 7	✓ 1 481,80 ✓	2,91	4312,04 ✓ 51744,46
11	✓ проезд Сопочинского 11	✓ 3 665,90 ✓	2,91	10667,77 ✓ 128013,23
12	✓ проезд Сопочинского 13	✓ 3 678,01 ✓	2,91	10703,01 ✓ 128436,11
13	✓ проезд Сопочинского 15	✓ 1 451,10 ✓	2,91	4222,70 ✓ 50672,41
14	✓ Проспект Шмидта 10	✓ 10 532,61 ✓	2,91	30649,90 ✓ 367798,74
15	✓ Проспект Шмидта 12	✓ 5 775,90 ✓	2,91	16807,87 ✓ 201694,43
16	✓ Сибирская 1	✓ 3 547,20 ✓	2,91	10322,35 ✓ 123868,22
17	✓ Сибирская 3	✓ 2 636,58 ✓	2,91	7672,45 ✓ 92069,37
18	✓ Сибирская 15	✓ 3 520,80 ✓	2,91	10245,53 ✓ 122946,34
19	✓ Сибирская 17	✓ 3 663,00 ✓	2,91	10659,33 ✓ 127911,96
20	✓ Сибирская 19	✓ 3 520,44 ✓	2,91	10244,48 ✓ 122933,76
21	✓ Степана Повха 16	✓ 3 794,70 ✓	2,91	11042,58 ✓ 132510,92
22	✓ Степана Повха 22	✓ 2 645,10 ✓	2,91	7697,24 ✓ 92366,89
<b>Итого</b>		<b>76 244,70</b>		<b>221 872,07</b> <b>2 662 464,84</b>

Директор ООО «Теплосервис»

С.Ю. Зубков

М.П. (подпись)

И. о. директора ООО «Перспектива»

М.В. Нагорная

М.П. (подпись)