

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2023 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 59**

Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) **1795,80 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2024 г **357398,16 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²	Начислено в 2023 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2023 г., руб. (в отчетном году)
		январь- декабрь 2023 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	819 316	819 316
1.1.	Управление многоквартирным домом	6,59	142 012	142 012
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,82	39 220	39 220
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,65	229 503	229 503
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,96	408 580	408 580
2.	Текущий ремонт	6,90	148 692,24	148 692,24
3.	Аудиодомофон			
	Итого в том числе:	44,92	968 008,24	968 008,24

• **Перечень выполненных работ за 2023 г.**

- Замена входной двери под. №1 (3-я) 59 041,54 руб.
- Замена входной двери под. №2+подвал 99 247,15 руб.
- Замена оконных блоков под. №1 117 302,42 руб.
- Замена скамеек под. №1,2 2 006,00 руб.

ИТОГО: **277 597,11 руб.**

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ на 2023г.		Общая ст-ть руб.
•	Замена оконных блоков под. №1	13 693,88
•	Замена оконных блоков под. №2	43 665,42
•	Замена скамеек под. №1,2	30 000,00
	ИТОГО	87 359,30

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью Директор ООО "Перспектива"



Васильева

В.В. Васильева