

ПРОТОКОЛ № 20251100127389
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 29.12.2025.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение № 2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 06.12.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 29.12.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор(ы) проведения: Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива" (ООО «Перспектива»), адрес: 628486, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение №2, тел/факс. (34667) 2-01-89, email ukperspektiva_2018@mail.ru, ОГРН 1058603056236, ИНН/КПП 8608051525/860801001.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение №2 - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 06.12.2025 года по адресу: г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение № 2 - офис ООО "Перспектива".

Заочный этап голосования проводился с 07.12.2025 г. по 29.12.2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 29.12.2025г. (включительно), по адресу: г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение №2 - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Перечень лиц, принявших участие в голосовании: 137 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 915,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 915,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 17:00 29.12.2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
(Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хихлову Наталью Владимировну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).
2. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.
(Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).
3. Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.
(Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:
- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru);
- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ»).
4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.
(Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).
5. Избрание членов Совета МКД.
(Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Зима Виктора Григорьевича, собственника кв. № 58, Карасеву Наталью Константиновну, собственника кв. № 106, Левину Елену Анатольевну, собственника кв. № 30, ул. Дружбы Народов, 10, города Когалыма).
6. Выбор председателя Совета МКД.
(Избрать Зима Виктора Григорьевича, собственника кв. № 58, Председателем Совета МКД № 10 д., ул. Дружбы Народов, города Когалыма).
7. О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.
9. О разрешении использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не нарушая законные права и интересы собственников, с целью получения дохода от такого

использования. Установить размер арендной платы с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. с последующей пролонгацией на тот же срок, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- в размере 300 (триста) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещений (в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.

- за аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целых установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств (телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников, в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.;

- за аренду колясочной № 1 в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещений (в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.;

Установить, что источником финансирования агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) является средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

ИНФОРМАЦИОННО: Решение считается принятым, если за него проголосовало 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

10. Об установлении периодичности и размера индексации стоимости арендной платы за пользование общедомовым имуществом третьими лицами. (начиная с 01.01.2027 г.) на размер индекса потребительских цен на товары и услуги в ХМАО-Югре (за предыдущий год в целом) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (URL: https://72.rosstat.gov.ru/ofs_cen_hmao).

ИНФОРМАЦИОННО: Решение считается принятым, если за него проголосовало 51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

11. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.
12. О заключении договора на установку и обслуживание системы "Видеонаблюдение" с ООО "Элита-Север" (ИНН 860223586), состоящую из 11 (одиннадцати) камер видеонаблюдения с глубиной архива 30 (тридцать) суток, с возможностью просмотра видеокamer, видеоархива через мобильное приложение смартфона, а так же с возможностью сохранения видеоархива на смартфоне. Стоимость оборудования системы "Видеонаблюдение" составляет 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (оплата стоимости оборудования за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

Монтаж и пуско-наладку оборудования системы "Видеонаблюдение" произвести за счет средств ООО "Элита-Север".

Абонентская плата за обслуживание системы "Видеонаблюдение" в размере 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в месяц (оплата абонентской плата за обслуживание системы "Видеонаблюдение" за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

Всю ответственность за работу системы, включая техническое обслуживание и сохранность данных, несут собственники помещений.

ИНФОРМАЦИОННО: Решение считается принятым, если за него проголосовало 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

13. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 -2026 гг.

Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2025

год.

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Ремонт кровельного покрытия отдельными местами (квартира №33), объём работ 100м², стоимость работ 155 858 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 90 копеек;
 2. Ремонт кровли (бетонирование) отдельными местами (квартира № 33), объём работ 14 м², стоимость работ 30 412 (тридцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 35 копеек;
 3. Ремонт примыкания кровли отдельными местами (квартира № 33), объём работ 20 м², стоимость работ 46 540 (сорок шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 87 копеек;
 4. Косметический ремонт подъезда №3, 1 услуга, стоимость работ 236 075 (двести тридцать шесть тысяч семьдесят пять) рублей 81 копейка;
 5. Косметический ремонт тамбура подъезда №3, 1 услуга, стоимость работ 56 944 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 14 копеек;
 6. Поверка манометров в количестве 22 штук, стоимость работ 9 900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;
 7. Поверка термометров в количеств 4 шт., стоимость работ 2 360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек;
 8. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объём работ 100 м/п, стоимость работ 164 445 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста сорока пять) рублей 02 копейки;
 9. Ремонт кровельного покрытия отдельными местами (квартира №33), объём работ 17 м², стоимость работ 26 230 (двадцать шесть тысяч двести тридцать) рублей 62 копейки).
14. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):
Косметический ремонт тамбура подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 1, составляет 55 798 (пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 05 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 0,79 руб./м²).
15. Об утверждении перечня, объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):
Косметический ремонт тамбура подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 2, составляет 55 798 (пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 05 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 0,79 руб./м² .
16. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):
Замена запорной арматуры по отоплению на техническом этаже. Стоимость работ по замене запорной арматуры по отоплению на техническом этаже, составляет 405 698 (четыреста пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 60 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 5,71 руб./м².
17. Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 62 (шестьдесят два) рубля 32 копейки (в том числе НДС-5% - 2 (два) рубля 97 копеек) за 1 м² с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.
18. Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений

собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4581,67**, что составляет **77,45%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1, поставленный на голосование- О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

(Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хихлову Наталью Владимировну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

Предложено: Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хихлову Наталью Владимировну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

(Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хихлову Наталью Владимировну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хихлову Наталью Владимировну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4411,27	96,28	60,9	1,33	109,5	2,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 2, поставленный на голосование- Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

(Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме.

Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).

Предложено: Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме. (Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).

Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4520,87	98,67	0	0	60,8	1,33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 3, поставленный на голосование- Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.

(Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:

- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания.

Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС

(ykperspektiva_2018@mail.ru);

- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ»).

Предложено: Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:

- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания.

Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС

(ykperspektiva_2018@mail.ru);

- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.

(Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:

- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания.

Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС

(ykperspektiva_2018@mail.ru);

- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ»).

Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:

- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ykperspektiva_2018@mail.ru);
- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4520,87	98,67	0	0	60,8	1,33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 4, поставленный на голосование- Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.

(Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

Предложено: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.

(Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4520,87	98,67	0	0	60,8	1,33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 5, поставленный на голосование- Избрание членов Совета МКД.

(Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Зима Виктора Григорьевича , собственника кв. № 58 , Карасеву Наталью Константиновну, собственника кв. № 106, Левину Елену Анатольевну, собственника кв. № 30, ул. Дружбы Народов, 10, города Когалыма).

Предложено: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Зима Виктора Григорьевича ,

собственника кв. № 58 , Карасеву Наталью Константиновну, собственника кв. № 106, Левину Елену Анатольевну, собственника кв. № 30, ул. Дружбы Народов, 10, города Когалыма.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрание членов Совета МКД. (Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Зима Виктора Григорьевича , собственника кв. № 58 , Карасеву Наталью Константиновну, собственника кв. № 106, Левину Елену Анатольевну, собственника кв. № 30, ул. Дружбы Народов, 10, города Когалыма).					
Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Зима Виктора Григорьевича , собственника кв. № 58 , Карасеву Наталью Константиновну, собственника кв. № 106, Левину Елену Анатольевну, собственника кв. № 30, ул. Дружбы Народов, 10, города Когалыма.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4581,67	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 6, поставленный на голосование- Выбор председателя Совета МКД.

(Избрать Зима Виктора Григорьевича, собственника кв. № 58 , Председателем Совета МКД № 10 д., ул. Дружбы Народов, города Когалыма).

Предложено: Избрать Зима Виктора Григорьевича, собственника кв. № 58 , Председателем Совета МКД № 10 д., ул. Дружбы Народов, города Когалыма .

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор председателя Совета МКД. (Избрать Зима Виктора Григорьевича, собственника кв. № 58 , Председателем Совета МКД № 10 д., ул. Дружбы Народов, города Когалыма).					
Избрать Зима Виктора Григорьевича, собственника кв. № 58 , Председателем Совета МКД № 10 д., ул. Дружбы Народов, города Когалыма .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4581,67	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 7, поставленный на голосование- О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на

подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4544,97	76,83	36,7	0,62	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 8, поставленный на голосование- О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4544,97	76,83	36,7	0,62	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Вопрос 9, поставленный на голосование- О разрешении использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не нарушая законные права и интересы собственников, с целью получения дохода от такого использования. Установить размер арендной платы с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. с последующей пролонгацией на тот же срок, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- в размере 300 (триста) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещений (в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.

- за аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целых установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств (телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников, в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.;

- за аренду колясочной № 1 в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещений (в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.;

Установить, что источником финансирования агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) является средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

ИНФОРМАЦИОННО: Решение считается принятым, если за него проголосовало 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Предложено: Принять решение о разрешении использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не нарушая законные права и интересы собственников, с целью получения дохода от такого использования. Установить размер арендной платы с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. с последующей пролонгацией на тот же срок, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании

расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- в размере 300 (триста) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещений (в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.
- за аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целых установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств (телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников, в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.;
- за аренду колясочной № 1 в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещений (в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.;

Установить, что источником финансирования агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) является средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О разрешении использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не нарушая законные права и интересы собственников, с целью получения дохода от такого использования. Установить размер арендной платы с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. с последующей пролонгацией на тот же срок, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- в размере 300 (триста) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещений (в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.
- за аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целых установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств (телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников, в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.;
- за аренду колясочной № 1 в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещений (в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.;

Установить, что источником финансирования агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) является средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

ИНФОРМАЦИОННО: Решение считается принятым, если за него проголосовало 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принять решение о разрешении использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не нарушая законные права и интересы собственников, с целью получения дохода от такого использования. Установить размер арендной платы с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. с последующей пролонгацией на тот же срок, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- в размере 300 (триста) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещений (в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.
- за аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств (телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников, в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.;
- за аренду колясочной № 1 в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещений (в том числе размер агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525), за ведение договоров аренды из расчета 15 % (в том числе НДС 5%) в месяц, за один квадратный метр арендуемой площади, начиная с 01.01.2026 г.;

Установить, что источником финансирования агентского вознаграждения управляющей компании (ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) является средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4466,27	75,5	85,3	1,44	30,1	0,51

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Вопрос 10, поставленный на голосование- Об установлении периодичности и размера индексации стоимости арендной платы за пользование общедомовым имуществом третьими лицами. (начиная с 01.01.2027 г.) на размер индекса потребительских цен на товары и услуги в ХМАО-Югре (за предыдущий год в целом) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (URL: https://72.rosstat.gov.ru/ofs_cen_hmao).

ИНФОРМАЦИОННО: Решение считается принятым, если за него проголосовало 51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Предложено: Установить ежегодную индексацию размера арендной платы (начиная с 01.01.2027 г.) на размер индекса потребительских цен на товары и услуги в ХМАО-Югре (за предыдущий год в целом) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (URL: https://72.rosstat.gov.ru/ofs_cen_hmao).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об установлении периодичности и размера индексации стоимости арендной платы за пользование общедомовым имуществом третьими лицами. (начиная с 01.01.2027 г.) на размер индекса потребительских цен на товары и услуги в ХМАО-Югре (за предыдущий год в целом) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (URL: https://72.rosstat.gov.ru/ofs_cen_hmao).

ИНФОРМАЦИОННО: Решение считается принятым, если за него проголосовало 51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Установить ежегодную индексацию размера арендной платы (начиная с 01.01.2027 г.) на размер индекса потребительских цен на товары и услуги в ХМАО-Югре (за предыдущий год в целом) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (URL: https://72.rosstat.gov.ru/ofs_cen_hmao).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4274,68	72,26	155,29	2,63	151,7	2,56

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

Вопрос 11, поставленный на голосование- Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.

Предложено: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.

Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4249,58	71,84	131,69	2,23	200,4	3,39

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Вопрос 12, поставленный на голосование- О заключении договора на установку и обслуживание системы "Видеонаблюдение" с ООО "Элита-Север" (ИНН 8602235861), состоящую из 11 (одинадцати) камер видеонаблюдения с глубиной архива 30 (тридцать) суток, с возможностью просмотра видеокamer, видеоархива через мобильное приложение смартфона, а так же с возможностью сохранения видеоархива на смартфоне.

Стоимость оборудования системы "Видеонаблюдение" составляет 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (оплата стоимости оборудования за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества

многоквартирного дома).

Монтаж и пуско-наладку оборудования системы "Видеонаблюдение" произвести за счет средств ООО "Элита-Север".

Абонентская плата за обслуживание системы "Видеонаблюдение" в размере 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в месяц (оплата абонентской плата за обслуживание системы "Видеонаблюдение" за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

Всю ответственность за работу системы, включая техническое обслуживание и сохранность данных, несут собственники помещений.

ИНФОРМАЦИОННО: Решение считается принятым, если за него проголосовало 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Предложено: Заключить договор на установку и обслуживание системы "Видеонаблюдение" с ООО "Элита-Север" (ИНН 8602235861), состоящую из 11 (одиннадцати) камер видеонаблюдения с глубиной архива 30 (тридцать) суток, с возможностью просмотра видеокamer, видеоархива через мобильное приложение смартфона, а так же с возможностью сохранения видеоархива на смартфоне.

Стоимость оборудования системы "Видеонаблюдение" составляет 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (оплата стоимости оборудования за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

Монтаж и пуско-наладку оборудования системы "Видеонаблюдение" произвести за счет средств ООО "Элита-Север".

Абонентская плата за обслуживание системы "Видеонаблюдение" в размере 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в месяц (оплата абонентской плата за обслуживание системы "Видеонаблюдение" за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

Всю ответственность за работу системы, включая техническое обслуживание и сохранность данных, несут собственники помещений.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О заключении договора на установку и обслуживание системы "Видеонаблюдение" с ООО "Элита-Север" (ИНН 8602235861), состоящую из 11 (одиннадцати) камер видеонаблюдения с глубиной архива 30 (тридцать) суток, с возможностью просмотра видеокamer, видеоархива через мобильное приложение смартфона, а так же с возможностью сохранения видеоархива на смартфоне.

Стоимость оборудования системы "Видеонаблюдение" составляет 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (оплата стоимости оборудования за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

Монтаж и пуско-наладку оборудования системы "Видеонаблюдение" произвести за счет средств ООО "Элита-Север".

Абонентская плата за обслуживание системы "Видеонаблюдение" в размере 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в месяц (оплата абонентской плата за обслуживание системы "Видеонаблюдение" за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

Всю ответственность за работу системы, включая техническое обслуживание и сохранность данных, несут собственники помещений.

ИНФОРМАЦИОННО: Решение считается принятым, если за него проголосовало 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Заключить договор на установку и обслуживание системы "Видеонаблюдение" с ООО "Элита-Север" (ИНН 8602235861), состоящую из 11 (одиннадцати) камер видеонаблюдения с глубиной архива 30 (тридцать) суток, с возможностью просмотра видеокамер, видеоархива через мобильное приложение смартфона, а так же с возможностью сохранения видеоархива на смартфоне.

Стоимость оборудования системы "Видеонаблюдение" составляет 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (оплата стоимости оборудования за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

Монтаж и пуско-наладку оборудования системы "Видеонаблюдение" произвести за счет средств ООО "Элита-Север".

Абонентская плата за обслуживание системы "Видеонаблюдение" в размере 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в месяц (оплата абонентской плата за обслуживание системы "Видеонаблюдение" за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома).

Всю ответственность за работу системы, включая техническое обслуживание и сохранность данных, несут собственники помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4089,33	69,13	389,04	6,58	103,3	1,75

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Вопрос 13, поставленный на голосование- Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 -2026 гг. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2025 год.

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Ремонт кровельного покрытия отдельными местами (квартира №33), объем работ 100м², стоимость работ 155 858 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 90 копеек;
2. Ремонт кровли (бетонирование) отдельными местами (квартира № 33), объем работ 14 м², стоимость работ 30 412 (тридцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 35 копеек;
3. Ремонт примыкания кровли отдельными местами (квартира № 33), объем работ 20 м², стоимость работ 46 540 (сорок шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 87 копеек;
4. Косметический ремонт подъезда №3, 1 услуга, стоимость работ 236 075 (двести тридцать шесть тысяч семьдесят пять) рублей 81 копейка;
5. Косметический ремонт тамбура подъезда №3, 1 услуга, стоимость работ 56 944 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 14 копеек;
6. Поверка манометров в количестве 22 штук, стоимость работ 9 900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;
7. Поверка термометров в количеств 4 шт., стоимость работ 2 360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек;
8. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 100 м/п, стоимость работ 164 445 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста сорока пять) рублей 02 копейки;
9. Ремонт кровельного покрытия отдельными местами (квартира №33), объем работ 17 м², стоимость работ 26 230 (двадцать шесть тысяч двести тридцать) рублей 62 копейки).

Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 -2026 гг.

Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2025 год.

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Ремонт кровельного покрытия отдельными местами (квартира №33), объем работ 100м², стоимость работ 155 858 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 90 копеек;
2. Ремонт кровли (бетонирование) отдельными местами (квартира № 33), объем работ 14 м², стоимость работ 30 412 (тридцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 35 копеек;
3. Ремонт примыкания кровли отдельными местами (квартира № 33), объем работ 20 м², стоимость работ 46 540 (сорок шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 87 копеек;
4. Косметический ремонт подъезда №3, 1 услуга, стоимость работ 236 075 (двести тридцать шесть тысяч семьдесят пять) рублей 81 копейка;
5. Косметический ремонт тамбура подъезда №3, 1 услуга, стоимость работ 56 944 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 14 копеек;
6. Поверка манометров в количестве 22 штук, стоимость работ 9 900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;
7. Поверка термометров в количеств 4 шт., стоимость работ 2 360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек;
8. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 100 м/п, стоимость работ 164 445 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста сорока пять) рублей 02 копейки;
9. Ремонт кровельного покрытия отдельными местами (квартира №33), объем работ 17 м², стоимость работ 26 230 (двадцать шесть тысяч двести тридцать) рублей 62 копейки.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 -2026 гг. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2025 год.

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Ремонт кровельного покрытия отдельными местами (квартира №33), объем работ 100м², стоимость работ 155 858 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 90 копеек;
2. Ремонт кровли (бетонирование) отдельными местами (квартира № 33), объем работ 14 м², стоимость работ 30 412 (тридцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 35 копеек;
3. Ремонт примыкания кровли отдельными местами (квартира № 33), объем работ 20 м², стоимость работ 46 540 (сорок шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 87 копеек;
4. Косметический ремонт подъезда №3, 1 услуга, стоимость работ 236 075 (двести тридцать шесть тысяч семьдесят пять) рублей 81 копейка;
5. Косметический ремонт тамбура подъезда №3, 1 услуга, стоимость работ 56 944 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 14 копеек;
6. Поверка манометров в количестве 22 штук, стоимость работ 9 900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;
7. Поверка термометров в количеств 4 шт., стоимость работ 2 360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек;
8. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 100 м/п, стоимость работ 164 445 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста сорока пять) рублей 02 копейки;
9. Ремонт кровельного покрытия отдельными местами (квартира №33), объем работ 17 м², стоимость работ 26 230 (двадцать шесть тысяч двести тридцать) рублей 62 копейки.

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 -2026 гг. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2025 год.

Наименование работы, объем, стоимость:

1. Ремонт кровельного покрытия отдельными местами (квартира №33), объем работ 100м², стоимость работ 155 858 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 90 копеек;
2. Ремонт кровли (бетонирование) отдельными местами (квартира № 33), объем работ 14 м², стоимость работ 30 412 (тридцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 35 копеек;
3. Ремонт примыкания кровли отдельными местами (квартира № 33), объем работ 20 м², стоимость работ 46 540 (сорок шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 87 копеек;
4. Косметический ремонт подъезда №3, 1 услуга, стоимость работ 236 075 (двести тридцать шесть тысяч семьдесят пять) рублей 81 копейка;
5. Косметический ремонт тамбура подъезда №3, 1 услуга, стоимость работ 56 944 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 14 копеек;
6. Поверка манометров в количестве 22 штук, стоимость работ 9 900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;
7. Поверка термометров в количеств 4 шт., стоимость работ 2 360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек;
8. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 100 м/п, стоимость работ 164 445 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста сорока пять) рублей 02 копейки;
9. Ремонт кровельного покрытия отдельными местами (квартира №33), объем работ 17 м², стоимость работ 26 230 (двадцать шесть тысяч двести тридцать) рублей 62 копейки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1089,63	23,78	3413,13	74,5	78,9	1,72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Вопрос 14, поставленный на голосование- Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):

Косметический ремонт тамбура подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов.

Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 1, составляет 55 798 (пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 05 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 0,79 руб./м²).

Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт тамбура подъезда № 1.

Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 1, составляет 55 798 (пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 05 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 0,79 руб./м².

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):

Косметический ремонт тамбура подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 1, составляет 55 798 (пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 05 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 0,79 руб./м².

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт тамбура подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 1, составляет 55 798 (пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 05 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 0,79 руб./м².

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1259,51	27,49	3221,76	70,32	100,4	2,19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Вопрос 15, поставленный на голосование- Об утверждении перечня, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):

Косметический ремонт тамбура подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 2, составляет 55 798 (пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 05 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 0,79 руб./м² .

Предложено: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):

Косметический ремонт тамбура подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 2, составляет 55 798 (пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 05 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 0,79 руб./м².

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении перечня, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):

Косметический ремонт тамбура подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 2, составляет 55 798 (пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 05 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 0,79 руб./м² .

Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):

Косметический ремонт тамбура подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 2, составляет 55 798 (пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 05 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 0,79 руб./м².

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1271,08	27,74	3210,19	70,07	100,4	2,19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Вопрос 16, поставленный на голосование- Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):

Замена запорной арматуры по отоплению на техническом этаже. Стоимость работ по замене запорной арматуры по отоплению на техническом этаже, составляет 405 698 (четыреста пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 60 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 5,71 руб./м².

Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена запорной арматуры по отоплению на техническом этаже. Стоимость работ по замене запорной арматуры по отоплению на техническом этаже, составляет 405 698 (четыреста пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 60 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 5,71 руб./м².

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):
Замена запорной арматуры по отоплению на техническом этаже. Стоимость работ по замене запорной арматуры по отоплению на техническом этаже, составляет 405 698 (четыреста пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 60 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 5,71 руб./м².

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Замена запорной арматуры по отоплению на техническом этаже. Стоимость работ по замене запорной арматуры по отоплению на техническом этаже, составляет 405 698 (четыреста пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 60 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 5,71 руб./м².

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4085,74	89,18	295,32	6,45	200,6	4,38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 17, поставленный на голосование - Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 62 (шестьдесят два) рубля 32 копейки (в том числе НДС-5% - 2 (два) рубля 97 копеек) за 1 м² с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Предложено: Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 62 (шестьдесят два) рубля 32 копейки (в том числе НДС-5% - 2 (два) рубля 97 копеек) за 1 м² с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 62 (шестьдесят два) рубля 32 копейки (в том числе НДС-5% - 2 (два) рубля 97 копеек) за 1 м² с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 62 (шестьдесят два) рубля 32 копейки (в том числе НДС-5% - 2 (два) рубля 97 копеек) за 1 м² с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
874,68	19,09	3609,69	78,79	97,3	2,12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Вопрос 18, поставленный на голосование - Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4532,87	98,93	0	0	48,8	1,07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 137 штук и копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: Гурин А.А.
(ф.и.о.)


(подпись)

29.12.2015г.
(дата)

Секретарь общего собрания: Хайбуллина Л.Н.
(ф.и.о.)


(подпись)

29.12.2015г.
(дата)

Члены счетной комиссии: Хайбуллина Л.Н.
(ф.и.о.)


(подпись)

29.12.2015г.
(дата)