

ПРОТОКОЛ № 2026010011126
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.02.2026

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, ул Степана Повха, д 16

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 30.01.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:45 16.02.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, ул Степана Повха, д 16

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»),

адрес: 628486, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проспект Шмидта, д 12, подвальное помещение № 2, тел/факс. (34667) 2-01-89, email ykperspektiva_2018@mail.ru, ОГРН 1058603056236, ИНН/КПП 8608051525/860801001

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: г.Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение № 2 управляющей компании ООО «Перспектива».

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 30.01.2026 по адресу офис ООО "Перспектива" г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п

Заочный этап голосования проводился с 11:00 30.01.2026г. по 16:45 16.02.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:45 16.02.2026г. (включительно), по адресу: офис ООО "Перспектива" г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 94 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3814,09(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3814,09 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 17:00 16.02.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).
2. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.
3. Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.

4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.
5. Выбор председателя Совета МКД.
(Избрать Ахметову Альфиру Нуховну, собственника кв. № 47, Председателем Совета МКД № 16 д., ул. Степана Повха, города Когалыма).
6. (Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Ахметову Альфиру Нуховну, собственника кв. № 47, Пенкину Ольгу Александровну, собственника кв. № 18, Таранова Николая Михайловича кв. № 44, ул. Степана Повха, 16 города Когалыма).
7. О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.
(Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов).
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома (Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома).
9. Об утверждении Дополнительного соглашения № ____ к Договору управления МКД. (Утвердить Дополнительное соглашение № ____ к Договору управления МКД с 01.03.2026 г).
10. Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 65,83 (шестьдесят пять рублей 83 копейки) за 1 м² с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в том числе НДС 5% - 3,13 (три рубля 13 копеек).
11. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 -2027 гг.
Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2024-2025 гг.
 1. Поверка манометров в количестве 5 штук, стоимость работ 2 250 (две тысячи двести пятьдесят рублей) 00 копеек;
 2. Поверка термометров в количестве 11 штук, стоимость работ 6 490 (шесть тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек;
 3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 10 м/п), объем работ 50 м², стоимость работ составляет 105 411, 72 (сто пять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 72 копейки;
 4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 24,4 м/п, стоимость работ 34 100,22

- (тридцать четыре тысячи сто рублей) 22 копейки;
5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 5,6 м/п, стоимость работ 7 763,41 (семь тысяч семьсот шестьдесят три рубля) 41 копейка;
6. Косметический ремонт подъезда № 1, 1 услуга, стоимость работ 333 846,84 (триста тридцать три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 84 копейки;
7. Косметический ремонт подъезда № 2, 1 услуга, стоимость работ 333 846,84 (триста тридцать три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 84 копейки;
8. Установка клумб (бетонных), в количестве 6 шт, стоимость работ 69 592,98 (шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто два рубля) 98 копеек.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".
(Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива").
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2665,55, что составляет 69,89% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1, поставленный на голосование : О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

(Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

Предложено: Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями по подсчету голосов.
(Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).**

Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2252,68	84,51	218,68	8,2	194,19	7,29
---------	-------	--------	-----	--------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 2, поставленный на голосование - Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

Предложено: Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2218,37	83,22	109,7	4,12	337,48	12,66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 3, поставленный на голосование - Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.

Предложено: Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:

- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания.

Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС

(ukperspektiva_2018@mail.ru);

- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.

Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:

- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru);
- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2426,52	91,03	49	1,84	190,03	7,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 4 , поставленный на голосование - Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.

Предложено: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2426,52	91,03	55,12	2,07	183,91	6,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 5, поставленный на голосование - Выбор председателя Совета МКД.
(Избрать Ахметову Альфиру Нуховну , собственника кв. № 47 , Председателем Совета МКД № 16 д., ул. Степана Повха , города Когалыма)

Предложено:

Избрать Ахметову Альфиру Нуховну , собственника кв. № 47 , Председателем Совета МКД № 16 д., ул. Степана Повха , города Когалыма.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор председателя Совета МКД.
(Избрать Ахметову Альфиру Нуховну, собственника кв. № 47, Председателем Совета МКД № 16 д., ул. Степана Повха, города Когалыма).**

Избрать Ахметову Альфиру Нуховну, собственника кв. № 47, Председателем Совета МКД № 16 д., ул. Степана Повха, города Когалыма.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2253,8	84,55	163,9	6,15	247,85	9,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 6, поставленный на голосование - (Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Ахметову Альфиру Нуховну, собственника кв. № 47, Пенкину Ольгу Александровну, собственника кв. № 18, Таранова Николая Михайловича кв. № 44, ул. Степана Повха, 16 города Когалыма).

Предложено: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: (Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Ахметову Альфиру Нуховну, собственника кв. № 47, Пенкину Ольгу Александровну, собственника кв. № 18, Таранова Николая Михайловича кв. № 44, ул. Степана Повха, 16 города Когалыма).

**Решили (Постановили) по 6 вопросу:
(Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Ахметову Альфиру Нуховну, собственника кв. № 47, Пенкину Ольгу Александровну, собственника кв. № 18, Таранова Николая Михайловича кв. № 44, ул. Степана Повха, 16 города Когалыма).**

Избрать членами Совета МКД следующих собственников: (Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Ахметову Альфиру Нуховну, собственника кв. № 47, Пенкину Ольгу Александровну, собственника кв. № 18, Таранова Николая Михайловича кв. № 44, ул. Степана Повха, 16 города Когалыма).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2451,81	91,98	49	1,84	164,73	6,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 7, поставленный на голосование - О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг

2252,82	84,52	192,01	7,2	220,72	8,28
---------	-------	--------	-----	--------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 8, поставленный на голосование - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома (Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома).

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома (Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2210,12	57,95	294,71	7,73	160,72	4,21

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Вопрос 9, поставленный на голосование - Об утверждении Дополнительного соглашения № ____ к Договору управления МКД. (Утвердить Дополнительное соглашение № ____ к Договору управления МКД с 01.03.2026 г).

Предложено: Утвердить Дополнительное соглашение № ____ к Договору управления МКД с 01.03.2026 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении Дополнительного соглашения № ____ к Договору управления МКД. (Утвердить Дополнительное соглашение № ____ к Договору управления МКД с 01.03.2026 г).					
Утвердить Дополнительное соглашение № ____ к Договору управления МКД с 01.03.2026 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2202,59	57,75	212,44	5,57	250,51	6,57

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 10, поставленный на голосование - Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 65,83 (шестьдесят пять рублей 83 копейки) за 1 м² с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в том числе НДС 5% - 3,13 (три рубля 13 копеек).

Предложено: Принять решение об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 65,83 (шестьдесят пять рублей 83 копейки) за 1 м² с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в том числе НДС 5% - 3,13 (три рубля 13 копеек).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 65,83 (шестьдесят пять рублей 83 копейки) за 1 м² с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в том числе НДС 5% - 3,13 (три рубля 13 копеек).					
Принять решение об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 65,83 (шестьдесят пять рублей 83 копейки) за 1 м ² с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в том числе НДС 5% - 3,13 (три рубля 13 копеек).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1419,14	53,24	895,85	33,61	350,56	13,15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 11, поставленный на голосование - Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 -2027 гг. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии

денежных средств за 2024-2025 гг.

1. Поверка манометров в количестве 5 штук , стоимость работ 2 250 (две тысячи двести пятьдесят рублей) 00 копеек;
2. Поверка термометров в количестве 11 штук, стоимость работ 6 490 (шесть тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек;
3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 10 м/п), объем работ 50 м², стоимость работ составляет 105 411, 72 (сто пять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 72 копейки;
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 24,4 м/п, стоимость работ 34 100,22 (тридцать четыре тысячи сто рублей) 22 копейки;
5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 5,6 м/п, стоимость работ 7 763,41 (семь тысяч семьсот шестьдесят три рубля) 41 копейка;
6. Косметический ремонт подъезда № 1, 1 услуга, стоимость работ 333 846,84 (триста тридцать три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 84 копейки;
7. Косметический ремонт подъезда № 2, 1 услуга, стоимость работ 333 846,84 (триста тридцать три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 84 копейки;
8. Установка клумб (бетонных), в количестве 6 шт, стоимость работ 69 592,98 (шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто два рубля) 98 копеек.

Предложено: Принять решение об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 -2027 гг. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2024-2025 гг.

1. Поверка манометров в количестве 5 штук , стоимость работ 2 250 (две тысячи двести пятьдесят рублей) 00 копеек;
2. Поверка термометров в количестве 11 штук, стоимость работ 6 490 (шесть тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек;
3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 10 м/п), объем работ 50 м², стоимость работ составляет 105 411, 72 (сто пять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 72 копейки;
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 24,4 м/п, стоимость работ 34 100,22 (тридцать четыре тысячи сто рублей) 22 копейки;
5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 5,6 м/п, стоимость работ 7 763,41 (семь тысяч семьсот шестьдесят три рубля) 41 копейка;
6. Косметический ремонт подъезда № 1, 1 услуга, стоимость работ 333 846,84 (триста тридцать три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 84 копейки;
7. Косметический ремонт подъезда № 2, 1 услуга, стоимость работ 333 846,84 (триста тридцать три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 84 копейки;
8. Установка клумб (бетонных), в количестве 6 шт, стоимость работ 69 592,98 (шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто два рубля) 98 копеек.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 -2027 гг. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2024-2025 гг.

1. Поверка манометров в количестве 5 штук , стоимость работ 2 250 (две тысячи двести пятьдесят рублей) 00 копеек;
2. Поверка термометров в количестве 11 штук, стоимость работ 6 490 (шесть тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек;
3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 10 м/п), объем работ 50 м², стоимость работ составляет 105 411, 72 (сто пять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 72 копейки;
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 24,4 м/п, стоимость работ 34 100,22 (тридцать четыре тысячи сто рублей) 22 копейки;
5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 5,6 м/п, стоимость работ 7 763,41 (семь тысяч семьсот шестьдесят три рубля) 41 копейка;
6. Косметический ремонт подъезда № 1, 1 услуга, стоимость работ 333 846,84 (триста тридцать три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 84 копейки;
7. Косметический ремонт подъезда № 2, 1 услуга, стоимость работ 333 846,84 (триста тридцать три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 84 копейки;
8. Установка клумб (бетонных), в количестве 6 шт, стоимость работ 69 592,98 (шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто два рубля) 98 копеек.

Принять решение об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 -2027 гг. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год и экономии денежных средств за 2024-2025 гг.

1. Поверка манометров в количестве 5 штук , стоимость работ 2 250 (две тысячи двести пятьдесят рублей) 00 копеек;
2. Поверка термометров в количестве 11 штук, стоимость работ 6 490 (шесть тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек;
3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 10 м/п), объем работ 50 м², стоимость работ составляет 105 411, 72 (сто пять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 72 копейки;
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 24,4 м/п, стоимость работ 34 100,22 (тридцать четыре тысячи сто рублей) 22 копейки;
5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 5,6 м/п, стоимость работ 7 763,41 (семь тысяч семьсот шестьдесят три рубля) 41 копейка;
6. Косметический ремонт подъезда № 1, 1 услуга, стоимость работ 333 846,84 (триста тридцать три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 84 копейки;
7. Косметический ремонт подъезда № 2, 1 услуга, стоимость работ 333 846,84 (триста тридцать три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 84 копейки;
8. Установка клумб (бетонных), в количестве 6 шт, стоимость работ 69 592,98 (шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто два рубля) 98 копеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2118,14	79,46	260,59	9,78	286,82	10,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 12, поставленный на голосование - Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

(Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива").

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

(Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива").

Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2540,57	95,31	59,12	2,22	65,86	2,47

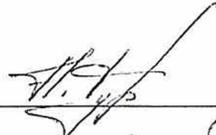
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

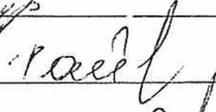
Решение принято

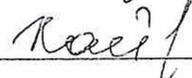
Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 94 штук и копий доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: : Гурин А.А.  19.02.2016 г.

Секретарь общего собрания: Хайбуллина Л.Н.  19.02.2016 г.

Члены счетной комиссии: Хайбуллина Л.Н.  19.02.2016 г.