

Протокол № 53
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Когалым, ул. Бакинская, 47
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "20" декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 53.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "18" сентября 2018 г. – очная часть в 15⁰⁰ ч.

Дата начала: "18" сентября 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "20" декабря 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Капитонова Антонина Ивановна, номер помещения собственника: кв. 12, на основании Свидетельства о ГРП № 801610 от «18» декабря 2014 г.; Зелинская Елена Петровна, номер помещения собственника: кв. 4, на основании Свидетельства о РГП за № 317122 от "14" июня 2002 г.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" сентября 2018 года с 15⁰⁰ ч. до 16⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" сентября 2018 г. по "20" декабря 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «20» декабря 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 1 (один) собственник. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 538,30 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18 собственников, что составляет 73,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (I подъезд): 731,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен "20" декабря 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Заключение договора с управляющей компанией ООО «Жилье» на обслуживание входной двери (домофон) 1-ого подъезда с 01.01.2019 г.
5. Утверждение платы за обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» для потребителей:
 - жилые помещения, которые оборудованы абонентским устройством в размере: 90 руб.
 - жилые помещения, которые не оборудованы абонентским устройством, в размере: 40 руб.
6. В случае вандализма, т.е. умышленной порчи имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственность и расходы по восстановлению и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются равными долями на количество квартир в доме

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Нагорную Marinу Васильевну - / и.о. директора ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 446,45 м² (61 %), против 64,60 м² (8,8 %), воздержался – 27,25 м² (3,7 %)

Не участвовало в голосовании – 193,6 м² (26,5 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Вивиан Анну Анатольевну - /инженер 1 категории ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 473,70 м² (64,7 %), против 64,60 м² (8,8 %), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 193,6 м² (26,5 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Осипову Дарью Анатольевну /системный администратор ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 473,70 м² (64,7 %), против 64,60 м² (8,8 %), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 193,6 м² (26,5 %).

Решение принято

4. Заключить договор с управляющей компанией ООО «Жильё» на обслуживание входной двери (домофон) 1-го подъезда с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - 446,45 м² (61 %), против 91,85 м² (12,5%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 193,6 м² (26,5 %).

Решение принято

5. Утвердить плату за обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» для потребителей:

- жилые помещения, которые оборудованы абонентским устройством в размере: 90 руб.

- жилые помещения, которые не оборудованы абонентским устройством в размере: 40 руб.

Голосовали: «за» - 446,45 м² (61,0 %), против 91,85 м² (12,5%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 193,6 м² (26,5 %).

Решение принято

6. В случае вандализма, т.е. умышленной порчи имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственность и расходы по восстановлению и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются равными долями на количество квартир в доме.

Голосовали: «за» - 245,95 м² (33,6 %), против 156,60 м² (21,4%), воздержался – 135,75 м² (18,5 %)

Не участвовало в голосовании – 193,6 м² (26,5 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 18 штук.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.

4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания Нагорная М.В. /Нагорная М.В./

подпись

Секретарь общего собрания Вивиан А.А. /Вивиан А.А./

подпись

Члены счетной комиссии:

Петленко Д.М. /Петленко Д.М./

Фахретдинова А.Р. /Фахретдинова А.Р./

Осипова Д.А. /Осипова Д.А./

Решения собственников

| № п/п | Ф.И.О. собственника | № квартиры | Доля в праве собственности | Доля в праве, м ² |
|----------|------------------------|------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Ганиев Д.Р. | 1 | 1/2 | 27,50 |
| 2 | Ганиева Э.Д. | 1 | 1/2 | 27,50 |
| 3 | Павлова Н.В. | 2 | 1/2 | 18,44 |
| 4 | Павлов М.В. | 2 | 1/2 | 18,44 |
| 5 | Никулин Д.А. | 3 | 1/1 | 54,10 |
| 6 | Зелинская Е.П. | 4 | 1/1 | 54,40 |
| 7 | Ахметзянова Р.Р. | 6 | 3/4 | 41,23 |
| 8 | Полютова Д.Е. | 6 | 1/4 | 13,77 |
| 9 | Красникова И.С. | 7 | 1/3 | 18,10 |
| 10 | Красников О.Е. | 7 | 1/3 | 18,10 |
| 11 | Красникова А.С. | 7 | 1/3 | 18,10 |
| 12 | Павлова А.А. | 8 | 1/1 | 37,00 |
| 13 | Халибеков Н.К. | 9 | 1/2 | 27,60 |
| 14 | Ходонов А.С. | 10 | 1/2 | 27,25 |
| 15 | Капитонова А.И. | 12 | 1/2 | 27,55 |
| 16 | Тетуева Г.Э. | 13 | 1/2 | 27,25 |
| 17 | Омарова Л.С. | 13 | 1/2 | 27,25 |
| 18 | Сабирова Н.Ш. | 15 | 1/1 | 55,10 |
| Итого: | | | | 538,30 |