

Протокол № 53
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Бакинская, 47
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "20" декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 53.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "18" сентября 2018 г. – очная часть в 15⁰⁰ ч.

Дата начала: "18" сентября 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "20" декабря 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Капитонова Антонина Ивановна, номер помещения собственника: кв. 12, на основании Свидетельства о ГРП № 801610 от «18» декабря 2014 г.; Зелинская Елена Петровна, номер помещения собственника: кв. 4, на основании Свидетельства о РГП за № 317122 от "14" июня 2002 г.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" сентября 2018 года с 15⁰⁰ ч. до 16⁰⁰ ч. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" сентября 2018 г. по "20" декабря 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «20» декабря 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 1 (один) собственник. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 538,30 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18 собственников, что составляет 73,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (I подъезд): 731,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен "20" декабря 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Заключение договора с управляющей компанией ООО «Жилье» на обслуживание входной двери (домофон) 1-ого подъезда с 01.01.2019 г.
5. Утверждение платы за обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» для потребителей:
 - жилые помещения, которые оборудованы абонентским устройством в размере: 90 руб.
 - жилые помещения, которые не оборудованы абонентским устройством, в размере: 40 руб.
6. В случае вандализма, т.е. умышленной порчи имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственность и расходы по восстановлению и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются равными долями на количество квартир в доме

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Нагорную Марину Васильевну - / и.о. директора ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 446,45 м² (61 %), против 64,60 м² (8,8 %), воздержался – 27,25 м² (3,7 %)

Не участвовало в голосовании – 193,6 м² (26,5 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Вивиан Анну Анатольевну - /инженер 1 категории ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 473,70 м² (64,7 %), против 64,60 м² (8,8 %), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 193,6 м² (26,5 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Осипову Дарью Анатольевну /системный администратор ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 473,70 м² (64,7 %), против 64,60 м² (8,8 %), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 193,6 м² (26,5 %).

Решение принято

4. Заключить договор с управляющей компанией ООО «Жильё» на обслуживание входной двери (домофон)

1-го подъезда с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - 446,45 м² (61 %), против 91,85 м² (12,5%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 193,6 м² (26,5 %).

Решение принято

5. Утвердить плату за обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» для потребителей:

- жилые помещения, которые оборудованы абонентским устройством в размере: 90 руб.

- жилые помещения, которые не оборудованы абонентским устройством в размере: 40 руб.

Голосовали: «за» - 446,45 м² (61,0 %), против 91,85 м² (12,5%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 193,6 м² (26,5 %).

Решение принято

6. В случае вандализма, т.е. умышленной порчи имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственность и расходы по восстановлению и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются равными долями на количество квартир в доме.

Голосовали: «за» - 245,95 м² (33,6 %), против 156,60 м² (21,4%), воздержался – 135,75 м² (18,5 %)

Не участвовало в голосовании – 193,6 м² (26,5 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 18 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

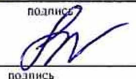
Подписи:

Председатель общего собрания



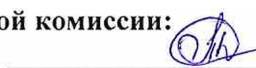
/Нагорная М.В./

Секретарь общего собрания

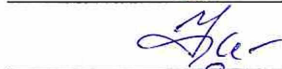

подпись

/Вивиан А.А./

Члены счетной комиссии:



/Петленко Д.М./



/Фахретдинова А.Р./



/Осипова Д.А./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Ганиев Д.Р.	1	1/2	27,50
2	Ганиева Э.Д.	1	1/2	27,50
3	Павлова Н.В.	2	1/2	18,44
4	Павлов М.В.	2	1/2	18,44
5	Никулин Д.А.	3	1/1	54,10
6	Зелинская Е.П.	4	1/1	54,40
7	Ахметзянова Р.Р.	6	3/4	41,23
8	Полютова Д.Е.	6	1/4	13,77
9	Красникова И.С.	7	1/3	18,10
10	Красников О.Е.	7	1/3	18,10
11	Красникова А.С.	7	1/3	18,10
12	Павлова А.А.	8	1/1	37,00
13	Халибеков Н.К.	9	1/2	27,60
14	Ходонов А.С.	10	1/2	27,25
15	Капитонова А.И.	12	1/2	27,55
16	Тегуева Г.Э.	13	1/2	27,25
17	Омарова Л.С.	13	1/2	27,25
18	Сабирова Н.Ш.	15	1/1	55,10
	Итого:			538,30