

## ПРОТОКОЛ 20260200102968

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола** 26.02.2026 г.

**Место проведения общего собрания:** Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проспект Шмидта 12, подвальное помещение 2

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 11:00 12.02.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 26.02.2026 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, Солнечный проезд, д 3

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:** Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»)

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "Перспектива"

адрес: 628486, г.Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение № 2, тел./факс ((34667) 2-01-89. email ukperspektiva\_2018@mail.ru, ОГРН 1058603056236, ИНН/КПП 8608051525/860801001

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов.

Проведенного общего собрания по адресу: г.Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение № 2 – офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 12.02.2026 по адресу 628481, г. Когалым, проезд Шмидта. , д. 12 п/п 2

Заочный этап голосования проводился с 11:00 12.02.2026г. по 17:00 26.02.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 26.02.2026г. (включительно), по адресу: 628481, г. Когалым, проезд Шмидта. , д. 12 п/п 2)

#### **Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 40 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1465,6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1465,6 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 18:00 26.02.2026

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну(представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).
2. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

3. Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:
  - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru);
  - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».
4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.  
(Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).
5. Выбор Шеремет Дану Валериевну, собственника кв.№ 15, Председателем Совета МКД № 3 д., пр.Солнечный, города Когалыма)
6. Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Шеремет Дану Валериевну, собственника кв.15, Ахметову Ксению Владимировну собственника кв. 6, Бакирову Фариду Раисовну собственника кв.13, проезд Солнечный, 3 города Когалыма
7. О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.
10. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 -2026 гг. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год .  
Наименование работы, объём, стоимость:
  1. Поверка манометров в количестве 4 штук ,стоимость работ 1800 (одна тысяча восемьсот руб) 00 коп;
  2. Поверка термометров в количестве 7 шт, стоимость 4130 (четыре тысячи сто тридцать ) рублей 00 коп;
  3. Ремонт кровли отдельными местами осмотр объем работ 33 м2 ,стоимость работ по ремонту кровли составляет 51332,98 (пятьдесят одна тысяча триста тридцать два ) руб.98 копейки;
  4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами кв.29 ,объем работ 16 м/п, стоимость работ 22317,88 (двадцать две тысячи триста семнадцать ) рублей 88 копеек;
11. Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. ( в том числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)
12. Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):  
установка вентиляционных дефлекторов на кровле по кв. 13 (на основании обращения вх. 1567 от 22.12.2025 г). Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 36 560,12 (тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 12 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.

13. Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт ступеней крыльца подъезда № 1 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 71004,15 ( семьдесят одна тысяча четыре ) руб. 15 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.
14. Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 1 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 159077,67 ( сто пятьдесят девять тысяч семьдесят семь ) руб. 67 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.
15. Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт ступеней крыльца подъезда № 2 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 71004,15 ( семьдесят одна тысяча четыре ) руб. 15 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.
16. Разрешить установку ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) IP видеодомофона (систему контроля и управления доступом, далее - СКУД) на входные двери всех подъездов многоквартирного дома, для дальнейшего предоставления услуг собственникам помещений по удалённому управлению СКУД (посредством мобильного приложения), по тарифам ООО "Перспектива". Утвердить разовую выдачу ключей доступа каждой квартире (по количеству прописанных в квартире). Стоимость обслуживания СКУД составляет 100 рублей в месяц с каждой квартиры.  
Справочно: Стоимость предоставления доступа к мобильному приложению составляет 150 рублей в месяц с квартиры.
17. Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1319, что составляет 90% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос № 1**, поставленный на голосование - О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

(Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну(представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

Предложено: Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.**

**(Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну(представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).**

Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1058,07	80,22	40,8	3,09	220,13	16,69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопрос № 2**, поставленный на голосование - Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

Предложено: Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.**

Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1118,2	84,78	0	0	200,8	15,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопрос № 3**, поставленный на голосование - Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:  
 - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ykperspektiva\_2018@mail.ru);  
 - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

Предложено: Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:

- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС

(ykperspektiva\_2018@mail.ru);

- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:**  
- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ykperspektiva\_2018@mail.ru);  
- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:  
- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ykperspektiva\_2018@mail.ru);  
- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
916,4	69,48	0	0	402,6	30,52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопрос № 4**, поставленный на голосование - Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.

(Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

Предложено: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.**

**(Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).**

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1209,6	91,71	0	0	109,4	8,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопрос № 5**, поставленный на голосование - Выбор Шеремет Дану Валериевну ,собственника кв.№ 15,Председателем Совета МКД № 3 д., пр.Солнечный , города Когалыма)

Предложено: Выбор Шеремет Дану Валериевну ,собственника кв.№ 15,Председателем Совета МКД № 3 д., пр.Солнечный , города Когалыма)

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор Шеремет Дану Валериевну ,собственника кв.№ 15,Председателем Совета МКД № 3 д., пр.Солнечный , города Когалыма)</b>					
Выбор Шеремет Дану Валериевну ,собственника кв.№ 15,Председателем Совета МКД № 3 д., пр.Солнечный , города Когалыма)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
898,5	68,12	110,5	8,38	310	23,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопрос № 6**, поставленный на голосование - Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Шеремет Дану Валериевну,собственника кв.15, Ахметову Ксению Владимировну собственника кв. 6, Бакирову Фариду Раисовну собственника кв.13 , проезд Солнечный, 3 города Когалыма

Предложено: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Шеремет Дану Валериевну,собственника кв.15, Ахметову Ксению Владимировну собственника кв. 6, Бакирову Фариду Раисовну собственника кв.13, проезд Солнечный, 3 города Когалыма

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Шеремет Дану Валериевну,собственника кв.15, Ахметову Ксению Владимировну собственника кв. 6, Бакирову Фариду Раисовну собственника кв.13 , проезд Солнечный, 3 города Когалыма</b>					
Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Шеремет Дану Валериевну,собственника кв.15, Ахметову Ксению Владимировну собственника кв. 6, Бакирову Фариду Раисовну собственника кв.13, проезд Солнечный, 3 города Когалыма					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
884,1	67,03	55,7	4,22	379,2	28,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопрос № 7** поставленный на голосовании - О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.**

Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
515,1	35,15	238,6	16,28	565,3	38,57

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено

**Вопрос № 8** поставленный на голосовании - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении

существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
842,5	57,48	109,4	7,46	367,1	25,05

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

**Вопрос № 9** поставленный на голосовании - Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.

Предложено: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.**

Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

294,8	20,11	548,6	37,43	475,6	32,45
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено

**Вопрос № 9** поставленный на голосовании - Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 -2026 гг. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год .

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Поверка манометров в количестве 4 штук ,стоимость работ 1800 (одна тысяча восемьсот руб) 00 коп;
2. Поверка термометров в количестве 7 шт, стоимость 4130 (четыре тысячи сто тридцать ) рублей 00 коп;
3. Ремонт кровли отдельными местами осмотр объем работ 33 м2 ,стоимость работ по ремонту кровли составляет 51332,98 (пятьдесят одна тысяча триста тридцать два ) руб.98 копейки;
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами кв.29 ,объем работ 16 м/п, стоимость работ 22317,88 (двадцать две тысячи триста семнадцать ) рублей 88 копеек;

**Предложено:** Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 -2026 гг.  
Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Поверка манометров в количестве 4 штук ,стоимость работ 1800 (одна тысяча восемьсот руб) 00 коп;
2. Поверка термометров в количестве 7 шт, стоимость 4130 (четыре тысячи сто тридцать ) рублей 00 коп;
3. Ремонт кровли отдельными местами осмотр объем работ 33 м2 ,стоимость работ по ремонту кровли составляет 51332,98 (пятьдесят одна тысяча триста тридцать два) руб. 98 копейки;
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами кв.29 ,объем работ 16 м/п, стоимость работ 22317,88 (двадцать две тысячи триста семнадцать ) рублей 88 копеек;

**Решили (Постановили) по 10 вопросу:** Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 -2026 гг. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год .

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Поверка манометров в количестве 4 штук ,стоимость работ 1800 (одна тысяча восемьсот руб) 00 коп;
2. Поверка термометров в количестве 7 шт, стоимость 4130 (четыре тысячи сто тридцать ) рублей 00 коп;
3. Ремонт кровли отдельными местами осмотр объем работ 33 м2 ,стоимость работ по ремонту кровли составляет 51332,98 (пятьдесят одна тысяча триста тридцать два ) руб.98 копейки;
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами кв.29 ,объем работ 16 м/п, стоимость работ 22317,88 (двадцать две тысячи триста семнадцать ) рублей 88 копеек;

Утвердить перечень объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 -2026 гг. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Поверка манометров в количестве 4 штук ,стоимость работ 1800 (одна тысяча восемьсот руб) 00 коп;
2. Поверка термометров в количестве 7 шт, стоимость 4130 (четыре тысячи сто тридцать ) рублей 00 коп;
3. Ремонт кровли отдельными местами осмотр объем работ 33 м2 ,стоимость работ по ремонту кровли составляет 51332,98 (пятьдесят одна тысяча триста тридцать два) руб. 98 копейки;
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами кв.29 ,объем работ 16 м/п, стоимость работ 22317,88 (двадцать две тысячи триста семнадцать ) рублей 88 копеек;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
935	70,89	164,6	12,48	219,4	16,63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

**Вопрос № 11** поставленный на голосовании - Об утверждении размера платы за управление м содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. ( в том числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)

Предложено: Утвердить размер платы за управление м содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. ( в том числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении размера платы за управление м содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. ( в том числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)**

Утвердить размер платы за управление м содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. ( в том числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
256,9	19,48	750	56,86	312,1	23,66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено

**Вопрос № 12** поставленный на голосовании - Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):

установка вентиляционных дефлекторов на кровле по кв. 13 (на основании обращения вх. 1567 от 22.12.2025 г). Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 36 560,12 (тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 12 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.

Предложено: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):

установка вентиляционных дефлекторов на кровле по кв. 13 (на основании обращения вх. 1567 от 22.12.2025

г). Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 36 560,12 (тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 12 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):**  
**установка вентиляционных дефлекторов на кровле по кв. 13 (на основании обращения вх. 1567 от 22.12.2025 г). Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 36 560,12 (тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 12 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.**

Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров):  
установка вентиляционных дефлекторов на кровле по кв. 13 (на основании обращения вх. 1567 от 22.12.2025 г). Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 36 560,12 (тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 12 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1282	87,47	37	2,52	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

**Вопрос № 13** поставленный на голосовании - Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт ступеней крыльца подъезда № 1 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 71004,15 ( семьдесят одна тысяча четыре ) руб. 15 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.

Предложено: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт ступеней крыльца подъезда № 1 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 71004,15 ( семьдесят одна тысяча четыре ) руб. 15 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт ступеней крыльца подъезда № 1 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 71004,15 ( семьдесят одна тысяча четыре ) руб. 15 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.**

Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт ступеней крыльца подъезда № 1 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 71004,15 ( семьдесят одна тысяча четыре ) руб. 15 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
220,8	15,07	843,3	57,54	254,9	17,39

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

**Вопрос № 14** поставленный на голосовании - Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 1 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 159077,67 ( сто пятьдесят девять тысяч семьдесят семь ) руб. 67 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.

Предложено: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 1 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 159077,67 ( сто пятьдесят девять тысяч семьдесят семь ) руб. 67 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 1 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 159077,67 ( сто пятьдесят девять тысяч семьдесят семь ) руб. 67 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.**

Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 1 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 159077,67 ( сто пятьдесят девять тысяч семьдесят семь ) руб. 67 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
312,9	21,35	860,5	58,71	145,6	9,93

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

**Вопрос № 15** поставленный на голосовании - Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт ступеней крыльца подъезда № 2 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 71004,15 ( семьдесят одна тысяча четыре ) руб. 15 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.

Предложено: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт ступеней крыльца подъезда № 2 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 71004,15 ( семьдесят одна тысяча четыре ) руб. 15 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт ступеней крыльца подъезда № 2 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 71004,15 ( семьдесят одна тысяча четыре ) руб. 15 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.**

Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2025 - 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Ремонт ступеней крыльца подъезда № 2 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 71004,15 ( семьдесят одна тысяча четыре ) руб. 15 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м<sup>2</sup>.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
367,9	25,1	751,1	51,25	200	13,65

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено

**Вопрос № 16** поставленный на голосовании - Разрешить установку ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) IP видеодомофона (систему контроля и управления доступом, далее - СКУД) на входные двери всех подъездов многоквартирного дома, для дальнейшего предоставления услуг собственникам помещений по удалённому управлению СКУД (посредством мобильного приложения), по тарифам ООО "Перспектива". Утвердить разовую выдачу ключей доступа каждой квартире (по количеству прописанных в квартире). Стоимость обслуживания СКУД составляет 100 рублей в месяц с каждой квартиры.

Справочно: Стоимость предоставления доступа к мобильному приложению составляет 150 рублей в месяц с квартиры.

Предложено: Разрешить установку ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) IP видеодомофона (систему контроля и управления доступом, далее - СКУД) на входные двери всех подъездов многоквартирного дома, для дальнейшего предоставления услуг собственникам помещений по удалённому управлению СКУД (посредством мобильного приложения), по тарифам ООО "Перспектива". Утвердить разовую выдачу ключей доступа каждой квартире (по количеству прописанных в квартире). Стоимость обслуживания СКУД составляет 100 рублей в месяц с каждой квартиры.

Справочно: Стоимость предоставления доступа к мобильному приложению составляет 150 рублей в месяц с квартиры.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу:** Разрешить установку ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) IP видеодомофона (систему контроля и управления доступом, далее - СКУД) на входные двери всех подъездов многоквартирного дома, для дальнейшего предоставления услуг собственникам помещений по удалённому управлению СКУД (посредством мобильного приложения), по тарифам ООО "Перспектива". Утвердить разовую выдачу ключей доступа каждой квартире (по количеству прописанных в квартире). Стоимость обслуживания СКУД составляет 100 рублей в месяц с каждой квартиры.

Справочно: Стоимость предоставления доступа к мобильному приложению составляет 150 рублей в месяц с квартиры.

Разрешить установку ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) IP видеодомофона (систему контроля и управления доступом, далее - СКУД) на входные двери всех подъездов многоквартирного дома, для дальнейшего предоставления услуг собственникам помещений по удалённому управлению СКУД (посредством мобильного приложения), по тарифам ООО "Перспектива". Утвердить разовую выдачу ключей доступа каждой квартире (по количеству прописанных в квартире). Стоимость обслуживания СКУД составляет 100 рублей в месяц с каждой квартиры.

Справочно: Стоимость предоставления доступа к мобильному приложению составляет 150 рублей в месяц с квартиры.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
294,8	20,11	969,1	66,12	55,1	3,76

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

**Вопрос № 17** поставленный на голосовании - Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".**

Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1319	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

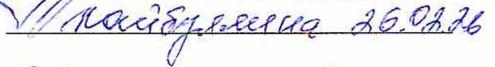
**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 40 штук
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания : Гурин А.А.

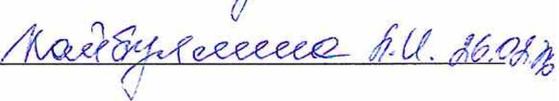
  
\_\_\_\_\_

 26.02.26  
 26.02.26

Секретарь общего собрания : Хайбуллина Л.Н.

Члены счетной комиссии : Хайбуллина Л.Н.

  
\_\_\_\_\_

 26.02.26

