

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2025 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 59

Общая площадь многоквартирного дома 1 805,3 м<sup>2</sup>

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир)  
 б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2025г 240437,68 руб.

68

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>		Начислено в 2025 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2025 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь	июль-декабрь		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>40,25</b>	<b>44,89</b>	<b>922 219</b>	<b>922 219</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	6,97	7,78	159 769	159 769
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,94	2,16	44 410	44 410
1.3.	Содержание инженерных сетей	11,27	12,56	258 122	258 122
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	20,07	22,39	459 918	459 918
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>7,69</b>	<b>158 036</b>	<b>28 219</b>
<b>3.</b>	<b>Домофоны</b>				
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>47,15</b>	<b>52,58</b>	<b>1 080 255</b>	<b>950 438</b>

**Текущий ремонт:**

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2025г -</b>	<b>21955,33</b>
Поверка приборов учета ГВС (СКБ-20-32)	4860,00
Замеры сопротивление изоляции электрических цепей с напряжением до 1 кВ, Измерение полного сопротивления цепи "фаза-нуль", МКД	8640,00
поверка манометров	1350,00
поверка термометров	1560,00
замена материалы (диск отрезной Т41-230*1,8*22,2 - 225,00 руб.; муфта ст 40 - 250,00 руб; муфта ст Ду50 - 354,99 руб; отвод крутоизог Д57*3 50) -130,00 руб; переход варной 57*32 (Ду50*25) -164,99 руб; сгон б/к Ду 32 - 135,00 руб; счетчик воды СВМ-32 - 8720,00 руб; труба ДУ57*3,5 - 1075,02 руб; тройник Д57 - 669,98 руб резьба ДУ50 - 85,00 руб	11809,98
<b>Итого:</b>	<b>28219,98</b>

**Аренда:**

**Остаток денежных средств на 01.01.2025г - 201,33**

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:		Начислено	Выполнено
1		1 500,00	0,00
2			
3			

**Остаток денежных средств на 01.01.2026г - 1 701,33**

Директор



О.В. Крупнова