

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, пр.Солнечный дом 5
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Когалым

« 20 » ноября 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Член Совета многоквартирного дома Дозморова Светлана Леопольдовна кв. 71

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жилсервис»

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Дата и место подсчета голосов: « 17 » ноября 2017 г. г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12 – 2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов в многоквартирном доме.
4. Заключение договора с управляющей компанией ООО «Жилсервис» на обслуживание входной двери (домофон) 1 и 2 подъездов с 01.12.2017 г.
5. Произвести установку системы ограниченного доступа «домофон» в подъездах 1 и 2 в сумме 50000 руб. за счет средств текущего ремонта.
6. Утвердить плату за обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» для потребителей:
 - жилые помещения, которых оборудованы абонентским устройством в размере : 90 руб.
 - жилые помещения, которых не оборудованы абонентским устройством в размере : 40 руб.
7. В случае вандализма, т.е.умышленной порчи имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон»,ответственность и расходы по восстановлению и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются равными долями на количество квартир в доме.
8. Определение порядка доведения информации о принятых решениях до собственников.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами.

Присутствовали и приняли участие в голосовании:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Усатова Л.Т.	1	1	85,40
2.	Матиева Р.А.	2	1	48,60
3.	Джабаров Г.В.	3	1	59,80
4.	Басханова Х.О.	4	1	73,00
5.	Шашкина Л.В.	7	1/3	29,85
6.	Чернова О.И.	8	1	72,90
7.	Якубжанова Р.Х.	10	1	48,20
8.	Нигаматьянов Е.Н.	11	1	60,10
9.	Ширин А.С.	12	1/4	18,18
10.	Баскакова Л.А.	13	1	29,20
11.	Грек Л.И.	14	1	48,40
12.	Ямалетдинов И.Ф.	15	1	59,40
13.	Аббасова Г.А.	16	1/2	34,65
14.	Умаров А.А.	18	1	48,30
15.	Рымашевская Л.Г.	19	1	59,80
16.	Абдулшейхова И.У.	20	1/2	36,45
17.	Зима Л.А.	23	1	59,80
18.	Юсупова Э.З.	24	1	72,50
19.	Салахутдинов Д.Ф.	25	1	29,20
20.	Коробехоцкий Ю.	26	1	48,40
21.	Малеев И.А.	27	1	59,60
22.	Шихсолтанова А.А.	28	1/3	24,03

23.	Юхименко Т.В.	32	1	73,3
24.	Кобозеев Ч.С.	34	1	48,6
25.	Бондарь А.М.	35	1	59,8
26.	Нуриева А.А.	36	1/4	15,2
27.	Магомедова З.Р.	39	1/4	19,9
28.	Галимзянов И.Н.	40	1/4	15,2
29.	Проскурякова М.	41	1	48,2
30.	Гаскарова И.И.	42	1	31,8
31.	Зайнуллина К.Г.	43	1/2	35,3
32.	Савельев В.Ю.	43	1/2	35,3
33.	Бахтигараева С.П.	44	1	60,8
34.	Абзатова А.И.	47	1	71,0
35.	Прытов Ю.А.	49	1	48,1
36.	Рыбин А.П.	51	1/3	27,4
37.	Бочкур Ю.Д.	52	1	61,0
38.	Куку Л.Я.	53	1	48,0
39.	Тесаев С.С.	55	1/3	21,6
40.	Нигматуллина Т.Г.	56	1	60,7
41.	Нуриева М.М.	57	1	48,1
42.	Висамбиева М.Х.	59	1	71,2
43.	Шмакова Г.Ш.	60	1	60,7
44.	Рамазанов Р.Р.	61	1	48,2
45.	Терещенко Т.И.	63	1	71,4
46.	Алекперов А.Н.	64	1/3	21,8
47.	Гашина В.И.	65	1	48,1
48.	Черепнева Л.С.	66	1	59,2
49.	Косолапова Н.И.	67	1	71,5
50.	Баймухаметова Ж.	68	1	60,8
51.	Дозморова С.Л.	71	1	71,2

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 3759,40 м².

В голосовании приняли участие 51 собственник, обладающих общей площадью 2518,79м²., составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Обсуждение собрания собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1.Выбрать председателем общего собрания:

Дозморову Светлану Леопольдовну

Голосовали: «за» - 2322,41 м² (62 %), «против» - 196,38 м² (5 %), «воздержался» - 0м² (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1240,61 м² (33%)

Решение принято

2.Выбрать секретарем общего собрания:

Нигматуллину Татьяну Гавриловну

Голосовали: «за» - 2222,41 м² (62%), «против» - 196,38 м² (5%), «воздержался» - 0м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1240,61 м² (33%)

Решение принято

3.В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Сагидову Оксану Олеговну

Хайбуллину Лидию Николаевну

Голосовали: «за» - 2322,41м² (62%), «против» - 196,38м² (5%), «воздержался» - 0м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1240,61 м² (33 %)

Решение принято

73
48
2.8
2.1
2.1
4. Заключение договора с управляющей компанией ООО «Жилсервис» на обслуживание входной двери (домофон) 1 и 2 подъездов с 01.12.2017 г.

Голосовали: «за» - 2029,71 м² (54%), «против» - 489,08 м² (13%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1240,61 м² (33%)

Решение принято

5. Произвести установку системы ограниченного доступа «домофон» в подъездах 1 и 2 в сумме 50000 руб. за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: «за» - 1994,36 м² (53 %), «против» - 524,43 м² (14%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1240,61 м² (33%)

Решение принято

6. Утвердить плату за обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» для потребителей:

- жилые помещения, которых оборудованы абонентским устройством в размере : 90 руб.

- жилые помещения, которых не оборудованы абонентским устройством в размере : 40 руб.

Голосовали: «за» - 2023,56 м² (54%), «против» - 495,23 м² (13%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1240,61 м² (33%)

Решение принято

7. В случае вандализма, т.е. умышленной порчи имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственность и расходы по восстановлению и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются равными долями на количество квартир в доме.

Голосовали: «за» - 2017,36 м² (54 %), «против» - 501,43 м² (13%), «воздержался» - 0 м² (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1240,61 м² (33%)

Решение принято

8. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр. Солнечный, г. Когалым, а также иной информации-любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках 1-го этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной (e-mail), SMS- сообщений.

Голосовали: «за» - 2274,31 м² (60%), «против» - 244,48 м² (7%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1240,61 м² (33%)

Решение принято

9. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилсервис» по адресу : г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12-2 п/п

Голосовали: «за» - 2274,31 м² (60 %), «против» - 244,48 м² (7%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1240,61 м² (33%)

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 51

Председатель общего собрания _____ Дозморова С.Л.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания _____ Нигматуллина Т.Г.
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

1. _____ Сагидова О.О.
ФИО

2. _____ Хайбуллина Л.Н.
ФИО